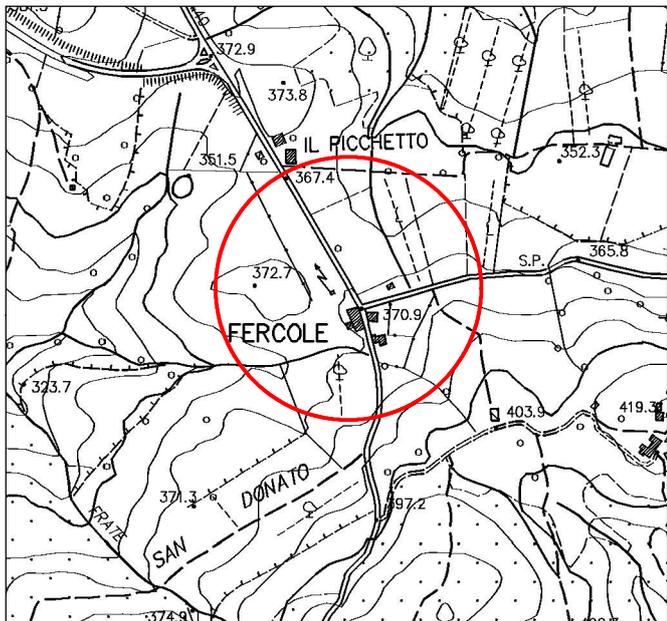


**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>Nucleo Rurale</b> <b>Fercole</b>
SCHEDE UPI.1	

CTR 1/10.000:



foglio n. 307160

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 307160

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO		Nucleo rurale	
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)			B
MORFOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO		Note	
Forma di aggregazione: Chiusa ad agr. compatta Aperta ad agr. irregolare compatta Aperta ad agr. per nuclei Aperta ad agr. di case rurali Aperta ad agr. lineare lungo strada		Elementi morfologici di accentramento: ----- Limiti edificato: -----	
VIABILITA' DI ACCESSO Tipo viabilità: Strada comunale		Caratteristiche viabilità: Asfaltata	
MORFOLOGIA NATURALE ED AGRARIA		Note	
Caratteri morfologici naturali: Cacumine Crinale Mezzacosta Pedecolle Pianura di fondovalle		Assetti agrari: Bosco Oliveto Vigneto Seminativo Prati-pascoli	
VISIBILITA' Solo locale Dalla rete stradale "Da" e "verso" punti panoramici		Riconoscibilità caratteri morfologici insed. Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali, agrari ed insediativi	
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE			
Integrità:		Diversità:	X
		Qualità visiva:	X
		Degrado:	

REPERTORIO FOTOGRAFICO



foto n. 01



foto n. 02



foto n. 03

RILIEVO NUCLEO	RAPPORTO CONTESTO (1)		
DATA: 10/04/2012	RV = Rilevante	B = Buono	C = Compatibile
			CR = Contrastante



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA NR_005_001
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : edificio, già presente al Catasto Leopoldino come osteria, a pianta quadrata e tetto a quattro falde. Presenta due piani fuori terra collegati da una scala interna ed un corridoio centrale. Prospetti con aperture disposte in modo regolare e simmetrico B <sup>1</sup> : volume sotto terrazza
Quadrata	X <sup>1</sup>									
Rettangolare		X	X							
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X	X							
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X									
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi	X									
Non valutabile										
Non applicabile		X	X							
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> : gli annessi uniti alla casa hanno uno il tetto a capanna e l'altro a falda unica. presenza di impianto fotovoltaico sulla copertura a padiglione B <sup>1</sup> : volume con copertura a terrazza
Tetto a falda unica	X		X							
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione	X <sup>1</sup>									
Tetto a falde discontinue										
Altro		X <sup>1</sup>								
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X		X							
Tegole marsigliesi										
Altro		X								
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X									
Intonaco		X	X							
Altro										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	1									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	1									
Intonaci	--									
Aperture	2									
Infissi e persiane	2									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile		X	X							
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X							
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente	X	Non presente								
<i>Caratteristiche:</i>										La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione	X	Parcheggi								
Cancello	X	Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
(*) CODICI ALTERAZIONI										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

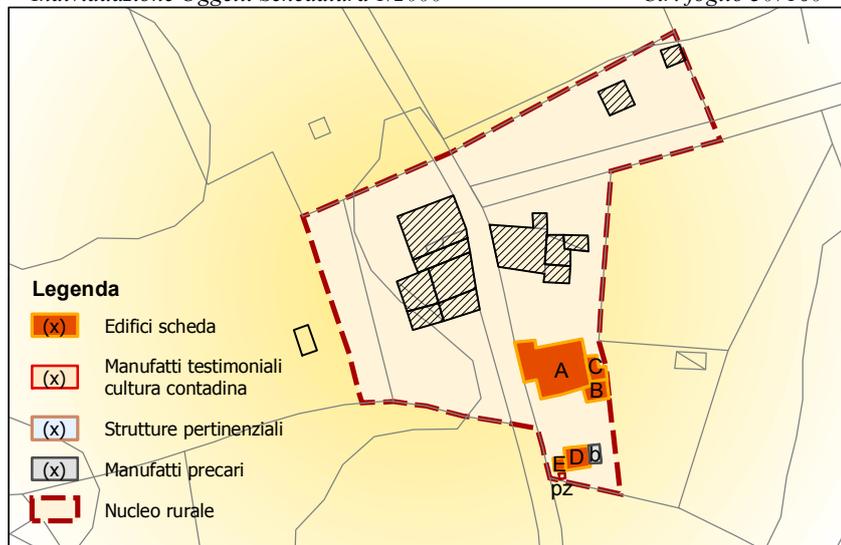
<i>Responsabile del progetto:</i> arch. RITA MONACI <i>Collaboratori:</i> arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UPI.1 SCHEDA N.</b>	<b>NR005_002</b>
---	------------------------	------------------

Località: Fercole  
 Indirizzo: Fercole, 3 - 4

Toponimo:  
 Codice Nucleo: 005\_Fercole

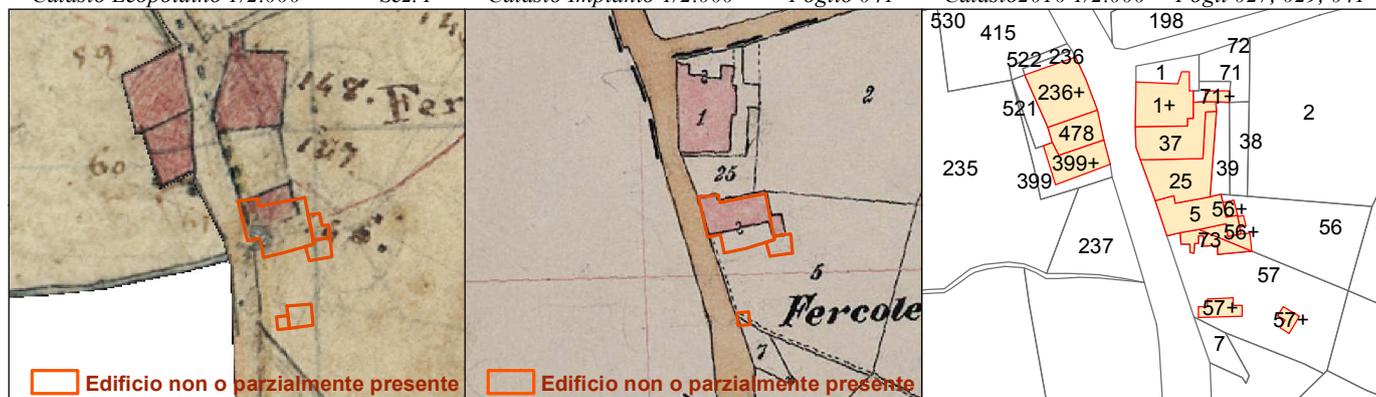
Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 307160



	OGGETTO	(1)
A	Casa rurale	R
B	Annesso	R
C	Porcilaia/stalretti	R
D	Annesso	R
E	Forno	R
pz	Pozzo	
b	Baracca	

Catasto Leopoldino 1/2.000    Sez. F    Catasto Impianto 1/2.000    Foglio 041    Catasto2010 1/2.000    Fogli 027, 029, 041



VALORE OGGETTO (1)			
Ar = Valore Architettonico	Am = Valore Ambientale	Ams = Valore Ambientale Scarso	R = Valore Ridotto

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)										
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X	X					
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	X									
Presenza al Catasto Impianto 1946		X	X							
Presenza al Nuovo Catasto Urbano				X	X					
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	X									B <sup>1</sup> : rimessa/magazzino
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage				X						
Agricolo-produttivo		X <sup>1</sup>	X							
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro					X <sup>1</sup>					

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA NR_005_002	
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>	
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : casa rurale, già presente al Catasto Leopoldino, realizzata per accrescimento attraverso la ripetizione, di più unità elementari pressoché identiche (casette), tutte coperte da un unico tetto. Successivo ampliamento con aggiunta di un corpo accessorio con tetto ad una falda. L'accesso principale permane attraverso corpo scala esterno	
Quadrata											
Rettangolare		X	X	X	X						
Altro	X <sup>1</sup>										
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano		X	X	X	X						
2 piani	X										
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna	X										
Interna	X										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>	
Assenti		X	X							A <sup>1</sup> : ampliamento della superficie del balzolo con conseguente incremento del volume sottostante e rifacimento della scala	
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni	X <sup>1</sup>										
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva	X										
Cambiamento destinazione	X										
Frazionamento in più alloggi	X										
Non valutabile											
Non applicabile				X	X						
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>										B <sup>1</sup> : edificio con muratura in tufo, parte intonacata, e manto di copertura in lamiera C <sup>1</sup> : edificio con manto di copertura parte in lamiera parte in coppi e tegole	
Tetto a falda unica		X	X		X						
Tetto a capanna				X							
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro	X										
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole	X			X	X						
Tegole marsigliesi	X										
Altro		X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>								
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista			X								
Intonaco	X			X	X						
Altro		X									
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>	
Coperture	--	2	2							A: intonaco grezzo di cemento	
Gronde e cornicioni	1	--	--								
Muri faccia a vista	--	--	--								
Intonaci	2	--	--								
Aperture	2	--	--								
Infissi e persiane	1	--	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2	--	--								
Non valutabile											
Non applicabile				X	X						
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>	
Buono	X	X		X	X						
Medio			X								
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>	
Presente	X	Non presente									
<i>Caratteristiche:</i>											
Aperta	X	Garage/rimessa interrata									
Recinzione		Parcheggi									
Cancello		Baracche o tettoie precarie									X
Giardino all'italiana o formale		Piscina									
Orto		Altro									
(*) CODICI ALTERAZIONI											
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)				

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

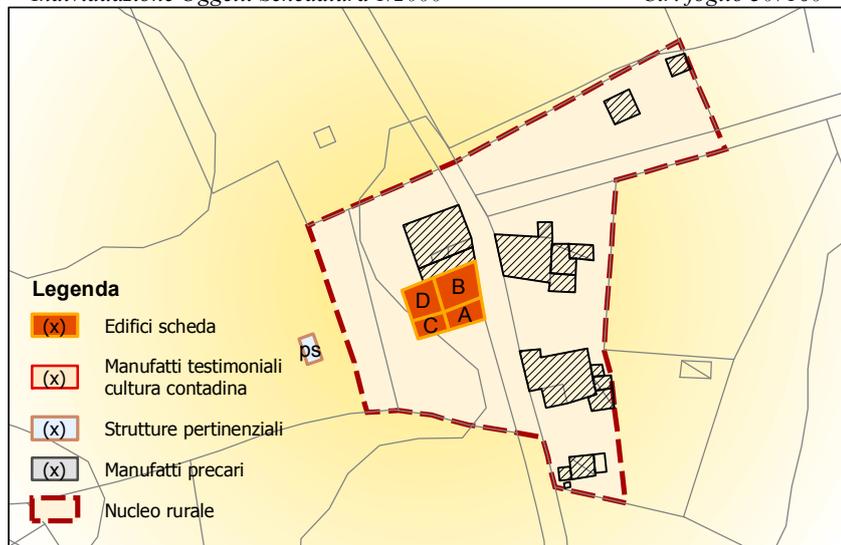
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UPI.1 SCHEDA N.</b>	<b>NR005_003</b>
---	------------------------	------------------

Località: Fercole  
 Indirizzo: Fercole, 5

Toponimo:  
 Codice Nucleo: 005\_Fercole

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 307160



	OGGETTO	(1)
A	Casetta	Ams
B	Casetta	R
C	Annesso	Ams
D	Annesso	R
ps	Piscina	

Catasto Leopoldino 1/2.000    Sez. H"    Catasto Impianto 1/2.000    Foglio 027    Catasto2010 1/2.000    Fogli 027, 029, 041



VALORE OGGETTO (1)			
Ar = Valore Architettonico	Am = Valore Ambientale	Ams = Valore Ambientale Scarso	R = Valore Ridotto

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>						A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> , C <sup>1</sup> , D <sup>1</sup> : immobili in area D.M. del 27/11/1975 - G.U. n.9 del 1976 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X						
Altro										
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825	X	X								
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano			X	X						
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente		X								D <sup>1</sup> : rimessa/deposito
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo			X							
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato	X									
Altro				X <sup>1</sup>						

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA NR_005_003	
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>	
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : edificio, già presente al Catasto Leopoldino con pianta rettangolare, tetto a due spioventi e scala seminterna B <sup>1</sup> : edificio già presente al Catasto Leopoldino, i cui caratteri tipologici originari sensibilmente alterati per i processi di trasformazione spaziale degli ultimi decenni	
Quadrata											
Rettangolare	X	X	X	X							
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano	X	X	X	X							
2 piani											
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato	X										
<i>Scala:</i>											
Esterna											
Interna											
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>	
Assenti			X	X							
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni											
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva	X	X									
Cambiamento destinazione		X									
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile											
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> : edificio originariamente intonacato	
Tetto a falda unica			X	X							
Tetto a capanna	X	X									
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole	X	X									
Tegole marsigliesi											
Altro											
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista	X <sup>1</sup>		X								
Intonaco		X									
Altro				X							
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>	
Coperture	--	1									
Gronde e cornicioni	--	--									
Muri faccia a vista	1	--									
Intonaci	--	1									
Aperture	--	2									
Infissi e persiane	1	2									
Elementi costruttivi/decorativi	--	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--									
Non valutabile											
Non applicabile			X	X							
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>	
Buono	X	X									
Medio			X	X							
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>	
Presente					Non presente						
<i>Caratteristiche:</i>											
Aperta					Garage/rimessa interrata						
Recinzione					Parcheggi						
Cancello					Baracche o tettoie precarie						
Giardino all'italiana o formale					Piscina						
Orto					Altro						
(*) CODICI ALTERAZIONI											
-- = assenti			1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)		



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA NR_005_004
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : casa rurale, già presente al Catasto Leopoldino, i cui caratteri morfotipologici sono il risultato di serializzazioni ed adeguamenti succedutesi nel tempo
Quadrata	X <sup>1</sup>									
Rettangolare		X								
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X								
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X									
Interna										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X	X								
Frazionamento in più alloggi	X									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> : edificio originariamente intonacato
Tetto a falda unica	X									
Tetto a capanna	X	X								
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X	X								
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X <sup>1</sup>	X								
Intonaco	X									
Altro										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--	--								
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	1	--								
Intonaci	2	--								
Aperture	--	--								
Infissi e persiane	1	--								
Elementi costruttivi/decorativi	1	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--								
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X								
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente	X	Non presente								
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta	X	Garage/rimessa interrata								
Recinzione		Parcheggi								
Cancello		Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 1.1										SCHEMA NR_005_005
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										
Quadrata										
Rettangolare	X	X								
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano	X	X								
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile	X	X								
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> : edificio prefabbricato con struttura e copertura metallica B <sup>1</sup> : edificio in muratura con manto di copertura in fibrocemento
Tetto a falda unica	X	X								
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi										
Altro	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>								
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco										
Altro	X	X								
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X	X								
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Buono	X									
Medio										
Cattivo		X								
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente	X	Non presente								
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione	X	Parcheggi								
Cancello	X	Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			