





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEMA IS011_001	
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>	
Coperture	1	1	2	1						A: tettoia, a copertura del balzolo, in struttura metallica e copertura in laterizio	
Gronde e cornicioni	--	1	2	1							
Muri faccia a vista	--	--	--	--							
Intonaci	--	--	--	--							
Aperture	1	--	--	1							
Infissi e persiane	1	--	1	--							
Elementi costruttivi/decorativi	1	--	1	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1	--	--	--							
Non valutabile											
Non applicabile											
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>	
Buono	X	X	X	X							
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					IL territorio e gli edifici rurali contigui all'UTOE di Paganico, in località la Stazione, per lo sviluppo di varie attività hanno visto una progressiva alterazione del rapporto storicamente consolidato tra insediamento urbano e contesto agrario circostante	
Cacumine					Bosco						
Crinale					Oliveto						
Mezzacosta									X		
Pedecolle					Seminativo						
Pianura di fondovalle	X				Prati pascoli						
									X		
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Provinciale SP N°64 del Cipressino	
Strada provinciale					asfaltata						
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>	
Aperta					Viale alberato					Il resede è in parte delimitato da alberature di alto fusto quali cipressi e cipressi arizonici Aia sterrata in ghiaia	
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna	X				Parco						
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali						
Recinzioni interne					Terrazza						
Recinzione con rete metallica	X				Aia						
Recinzione con siepe viva					Orto						
Recinzione con inferriate					Piscina						
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello	X				Altro						
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>	
Pavimentazione					Parcheggi						
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria						
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia						
Vegetazione incongrua					Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box					Non applicabile						
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>	
Solo locale	X				Riconoscibilità caratteri insediativi					X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					X	
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>											
<i>Integrità:</i>	X				<i>Diversità:</i>			<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>	X

<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>											
-- = assenti			1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)		

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UP2.2 SCHEDA N.</b>	<b>IS011_002</b>
---	------------------------	------------------

Località:

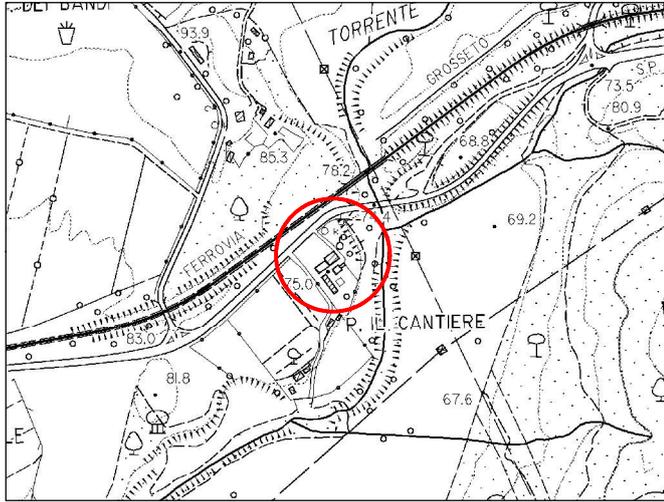
Indirizzo: Via Cipressino (del), snc

CTR 1/10.000

Toponimo: Il Cantiere (Pod.)

Codice Via: 011\_Cipressino (del)

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319080

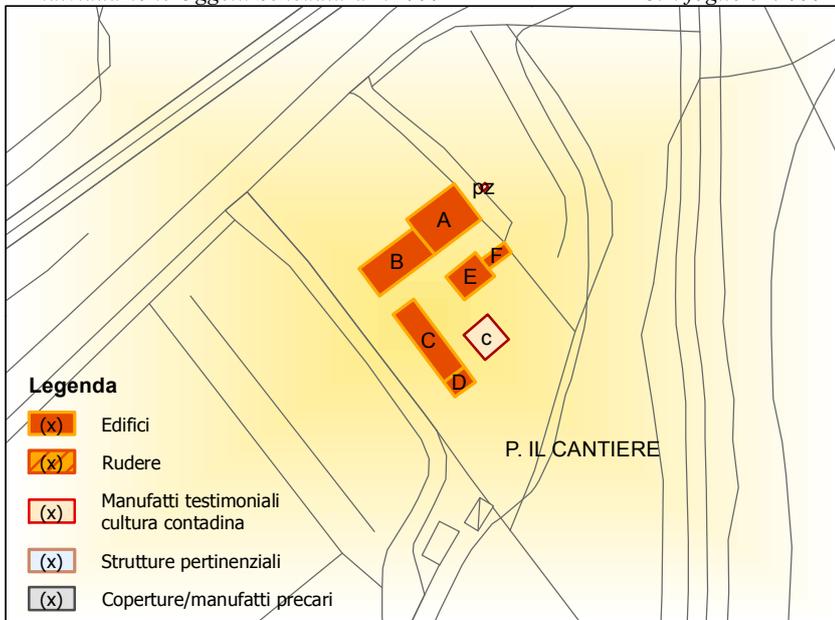


foglio n. 319080

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b> <b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	Inseediamento sparso <b>C</b>
---	----------------------------------

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319080



	OGGETTO	(2)
A	Ex casa rurale e/o annesso	R
B	Annesso	Ams
C	Stalla	Am
D	Porcilaia/stalletti	Am
E	Porcilaia/forno/pollai	Am
F	Colombaia/parata	Am
c	Concimaia	
pz	Pozzo	

Catasto Leopoldino 1/2.000

Sez. N

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 155

Catasto2010 1/2.000

Foglio 155



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 15/11/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEMA IS011_002
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture		2	--	--	--	--				C, D, E: perdita dell'intonaco originario
Gronde e cornicioni		1	--	--	--	--				
Muri faccia a vista		--	--	--	--	--				
Intonaci		--	1	1	1	--				
Aperture		2	--	--	--	--				
Infissi e persiane		--	--	--	--	--				
Elementi costruttivi/decorativi		2	--	--	--	--				
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)		--	--	--	--	--				
Non valutabile										
Non applicabile	X									
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X				X				
Medio			X	X	X					
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assesti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco					
Crinale					Oliveto			X		
Mezzacosta					Vigneto			X		
Pedecolle					Seminativo			X		
Pianura di fondovalle	X				Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Provinciale SP N°64 del Cipressino
Strada provinciale					asfaltata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva	X				Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>
Pavimentazione					Parcheggi			X		Sistemazione a prato
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale	X				Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche			X		
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEMA IS011_003	
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Coperture		--	--	--							
Gronde e cornicioni		--	--	--							
Muri faccia a vista		--	--	--							
Intonaci		--	--	--							
Aperture		--	--	--							
Infissi e persiane		--	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi		--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)		--	--	--							
Non valutabile											
Non applicabile	X										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Buono	X	X									
Medio			X	X							
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>								Presenza di una centrale ENEL e di numerosi tralicci dell'alta tensione
Cacumine			Bosco				X				
Crinale			Oliveto				X				
Mezzacosta			Vigneto								
Pedecolle			Seminativo				X				
Pianura di fondovalle	X		Prati pascoli								
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>								Strada vicinale della Galleria di Monte Antico afferente nella Provinciale SP N°64 del Cipressino
Strada vicinale			asfaltata								
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>	
Aperta			Viale alberato					Aia sterrata con ghiaia			
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna	X		Parco								
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali								
Recinzioni interne			Terrazza								
Recinzione con rete metallica			Aia				X				
Recinzione con siepe viva			Orto								
Recinzione con inferriate	X		Piscina								
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello	X		Altro								
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>									<b>1</b>	<b>Note</b>	
Pavimentazione			Parcheggi								
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X		Tettoia								
Vegetazione incongrua	X		Altro								
Garage/rimessa interrata			Non valutabile								
Box			Non applicabile								
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>	
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale	X		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				1				
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>	X				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEMA IS011_004
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture										
Gronde e cornicioni										
Muri faccia a vista										
Intonaci										
Aperture										
Infissi e persiane										
Elementi costruttivi/decorativi										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)										
Non valutabile										
Non applicabile	X									
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle	X				Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Strada vicinale della Galleria di Monte Antico afferente nella provinciale SP N°64 del Cipressino
Strada vicinale					asfaltata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					Il resede è delimitato, oltre che dalla rete metallica, da un'alberata di cipressi
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri	X				Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile				X	
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale	X				Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)





Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEMA IS011_005	
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Coperture	--	--									
Gronde e cornicioni	--	--									
Muri faccia a vista	--	--									
Intonaci	--	--									
Aperture	--	--									
Infissi e persiane	1	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--									
Non valutabile											
Non applicabile											
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Buono	X	X									
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>							Presenza tralicci elettrodotto	
Cacumine			Bosco								
Crinale			Oliveto								
Mezzacosta			Vigneto								
Pedecolle			Seminativo							X	
Pianura di fondovalle	X		Prati pascoli								
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>							Provinciale SP N°64 del Cipressino	
Strada provinciale			asfaltata								
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>	
Aperta			Viale alberato							Alberature di alto fusto: cipressi, pini e pini neri	
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna			Parco								
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali								X
Recinzioni interne			Terrazza								
Recinzione con rete metallica	X		Aia								
Recinzione con siepe viva	X		Orto								
Recinzione con inferriate			Piscina								
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello	X		Altro								
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>	
Pavimentazione			Parcheggi								
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia								
Vegetazione incongrua			Altro								
Garage/rimessa interrata			Non valutabile								
Box			Non applicabile								
<b>2.5 VISIBILITA'</b>											<b>Note</b>
Solo locale	X		Riconoscibilità caratteri insediativi							X	
Dalla rete stradale			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche								
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>	X				

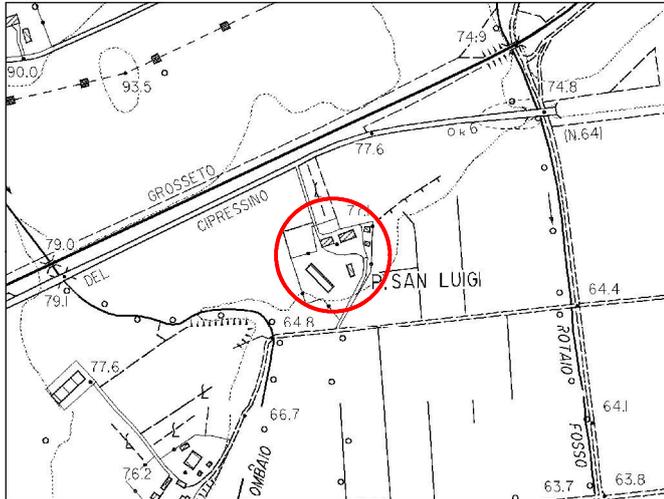
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO  
**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>	<b>UP2.2 SCHEDA N.</b>	<b>IS011_006</b>
---	------------------------	------------------

Località:  
 Indirizzo: Via Cipressino (del), 61  
 CTR 1/10.000

Toponimo: San Luigi (Pod.)  
 Codice Via: 011\_Cipressino (del)  
 Ortofoto 2010 1/5.000



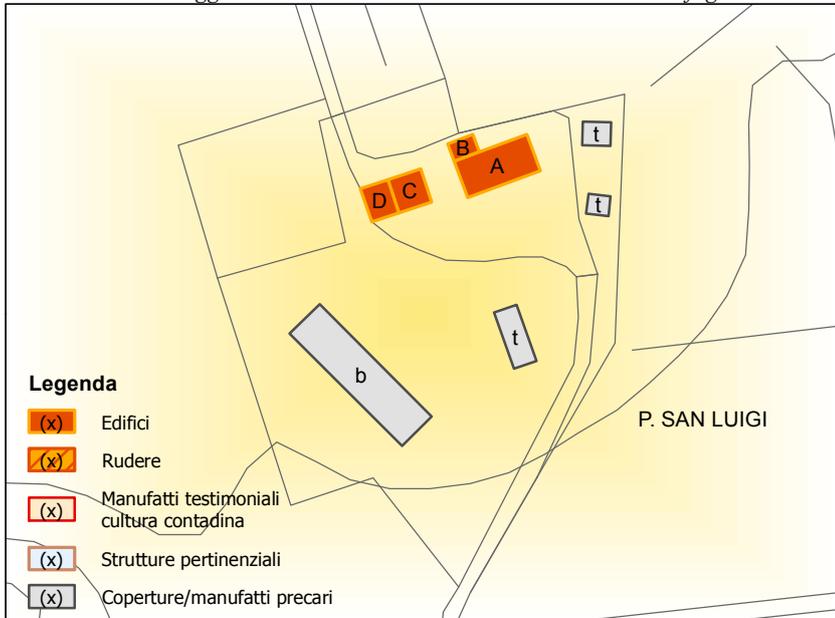
foglio n. 319040, foglio n. 319080



foglio n. 319040, foglio n. 319080

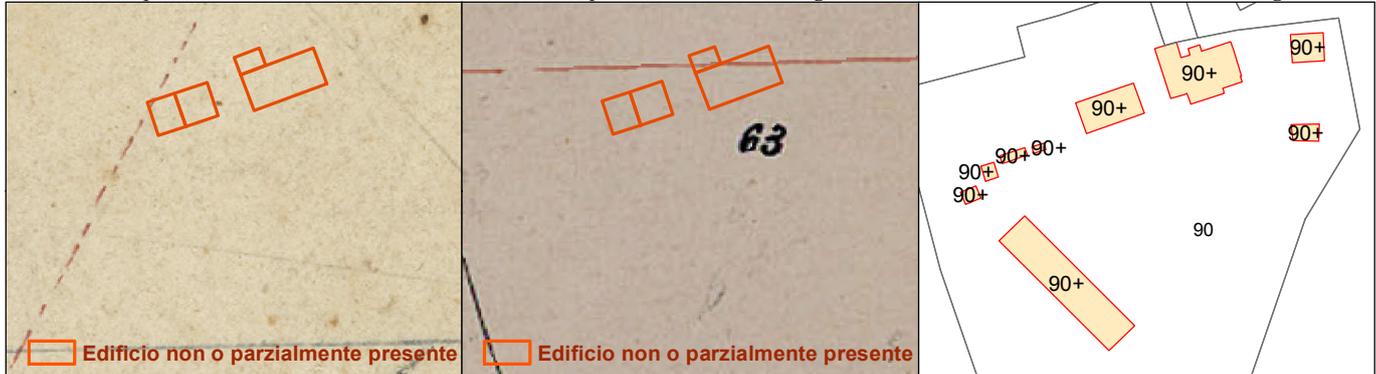
<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Ex annesso	R
C	Porcilaia/stallesi/forno	Am
D	Porcilaia/stallesi/parata	Am
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000    Sez. M    Catasto Impianto 1/2.000    Foglio 144    Catasto2010 1/2.000    Foglio 144



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 09/11/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.2										SCHEDA IS011_006	
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Coperture	1		--	--							
Gronde e cornicioni	1		--	--							
Muri faccia a vista	1		--	--							
Intonaci	--		--	--							
Aperture	2		--	--							
Infissi e persiane	1		--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	2		--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1		--	--							
Non valutabile											
Non applicabile		X									
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Buono	X	X	X	X							
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine			Bosco								
Crinale			Oliveto								
Mezzacosta			Vigneto							X	
Pedecolle			Seminativo							X	
Pianura di fondovalle	X		Prati pascoli								
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>								Provinciale SP N°64 del Cipressino
Strada provinciale			asfaltata								
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>	
Aperta			Viale alberato								Alberature di alto fusto: abeti, cipressi e lecci Aia sterrata con ghiaia
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna	X		Parco								
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali							X	
Recinzioni interne			Terrazza								
Recinzione con rete metallica	X		Aia							X	
Recinzione con siepe viva	X		Orto							X	
Recinzione con inferriate			Piscina								
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello	X		Altro								
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>	<b>Note</b>
Pavimentazione	X		Parcheggi								b, t: baracche e tettoie in legno e lamiera La presenza di numerose baracche e tettoie accresciute in maniera episodica e casuale altera in parte il rapporto tra il nucleo poderale e lo spazio agrario circostante
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria							X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)			Tettoia							X	
Vegetazione incongrua	X		Altro								
Garage/rimessa interrata			Non valutabile								
Box			Non applicabile								
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>	
Solo locale			Riconoscibilità caratteri insediativi							X	
Dalla rete stradale	X		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							X	
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>					

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)