

Comune di Civitella Paganico



TAV E1 Disciplina del territorio rurale riquadro sud-ovest 1

Modificata a seguito di accoglimento osservazioni

Scala 1:5.000

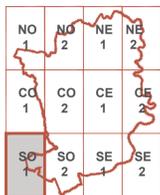
Il Sindaco:
Paolo Fratini
Il Responsabile del Procedimento:
Arch. Lara Faenzi

Progettista:
Arch. Lorenzo Mugnai

Consulenti:
Schedatura edifici territorio rurale
Indagine Geologica
Valutazione Integrata e Valutazione Ambientale Strategica
Collaboratori

Arch. Rita Monaci
Geol. Massimo Marrocchi
Arch. Fabio Manglavacchi
Arch. Massimo Manglavacchi
Arch. Giovanna Pessina

Aprile 2014



LEGENDA TERRITORIO RURALE

CLASSIFICAZIONE TERRITORIO RURALE	ATTREZZATURE E DOTAZIONI TERRITORIALI
<ul style="list-style-type: none"> SP1 Alta collina prevalentemente boscata (Art. 38) SP 1.1 Le colline di Pari (Art. 38) SP 1.2 I boschi di Bagno (Art. 38) SP2 Agro di Civitella (Art. 38) SP 2.1 Media collina prevalentemente coltivata (Art. 38) SP 2.2 Piana di Paganico (Art. 38) SP3 Colli di Paganico (Art. 38) SP 3.1 Collina di Pietratonda (Art. 38) SP 3.2 Collina degli Orzali (Art. 38) SP 3.3 Collina di Monteverdi (Art. 38) 	<ul style="list-style-type: none"> Area di interesse generale esistenti (Art. 72) Area di interesse generale di progetto Tr/G(n) (Art. 72) Area di interesse generale di progetto soggette ad esproprio Tr/G(n) (Art. 72) Attrezzature di interesse comune di progetto Tr/C(n) (Art. 73) Area attrezzate multifunzionali e per l'emergenza di protezione civile (Art. 72) <p>Seglie:</p> <ul style="list-style-type: none"> A = attrezzature amministrative CH = attrezzature religiose CM = cimiteri CO = attrezzature ricreative culturali PT = uffici postali N = navi nido SI = Scuole dell'infanzia SS = scuole primarie SS = scuole secondarie 1° grado AS = attrezzature sportive H = presidi socio-sanitari IT = impianti tecnologici PC = postazioni civiche OP = ordine pubblico DS = discarica di Cernusco PV = interventi di iniziativa privata
<ul style="list-style-type: none"> AMBITI PARTICOLARI Geositi Bosco ceduo (Art. 19) Pinete (Art. 19) Vegetazione ripariale (Art. 19) Culture ortoflorovivaistiche (Art. 45) Specchi d'acqua Collina degli Orzali 1A (Art. 65) Collina degli Orzali 1B (Art. 65) 	<ul style="list-style-type: none"> ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE Sa(n) Struttura alberghiera esistente (Art. 74) AREE EXTRAURBANE DA TRASFORMARE Area di riqualificazione (Art. 36) RqRTA(n) = prevalenza residenziale RqMTA(n) = prevalenza mista RqPTA(n) = prevalenza produttiva Area di Trasformazione (Art. 37) TRTA(n) = prevalenza residenziale TRP-CATA(n) = prevalenza produttiva commerciale TRP-arTA(n) = prevalenza produttiva artigianale TRP-arTA(n) = prevalenza produttiva alberghiera TRAPTA(n) = interventi approvati TRICTA(n) = interventi di interesse generale TRICTA(n) = intervento di interesse comune

PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

<ul style="list-style-type: none"> Limite nucleo rurale Resedi rurali insediamenti sparsi Edificio soggetto a restauro r1 (Art. 12) Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r2 (Art. 12) Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r3 (Art. 12) Edificio soggetto a sostituzione edilizia (Art. 12) Manufatti precari (Art. 39) Manufatti testimoniali (Art. 39) Strutture pertinenziali (Art. 39) 	<ul style="list-style-type: none"> re Restauro e risanamento conservativo (Art. 12) Av(n) Addizioni volumetriche (Art. 12) ▲ sopraelevazione (Art. 12) ● ampliamento (Art. 12) ■ demolizione / ricostruzione (Art. 12) se Sostituzione edilizia (Art. 12) Ruderi ru (Art. 64) Ruderi ru1 (Art. 64) Ruderi ru2 (Art. 64)
<ul style="list-style-type: none"> AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE Area estrattive (Art. 75) Risorse estrattive Attività produttive esistenti Sistema produttivo dell'Aratrice INFRASTRUTTURE Adeguamento viabilità esistente soggetta ad esproprio Impianto distribuzione carburanti (Art. 70) Limite sistema insediativo Limite Utote 	<ul style="list-style-type: none"> Aggiornamento cartografico d'ufficio su base cartografica CTR 10K e CTR 2K edifici viabilità esistente marciapiedi Aggiornamento cartografico a seguito di accoglimento osservazioni Perimetro modificato a seguito di accoglimento osservazioni Modificato a seguito di accoglimento di osservazioni TrR(n) Area urbane Confine comunale Limite sistemi di paesaggio