

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP2.1 SCHEDA N.	IS039_001
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Località:

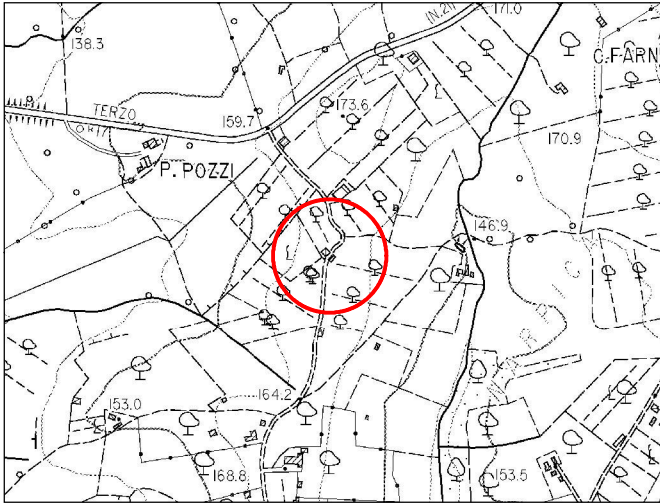
Indirizzo: Via Omo Morto (dell'), 118

CTR 1/10.000

Toponimo:

Codice Via: 039_Venturi (dei)

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319040

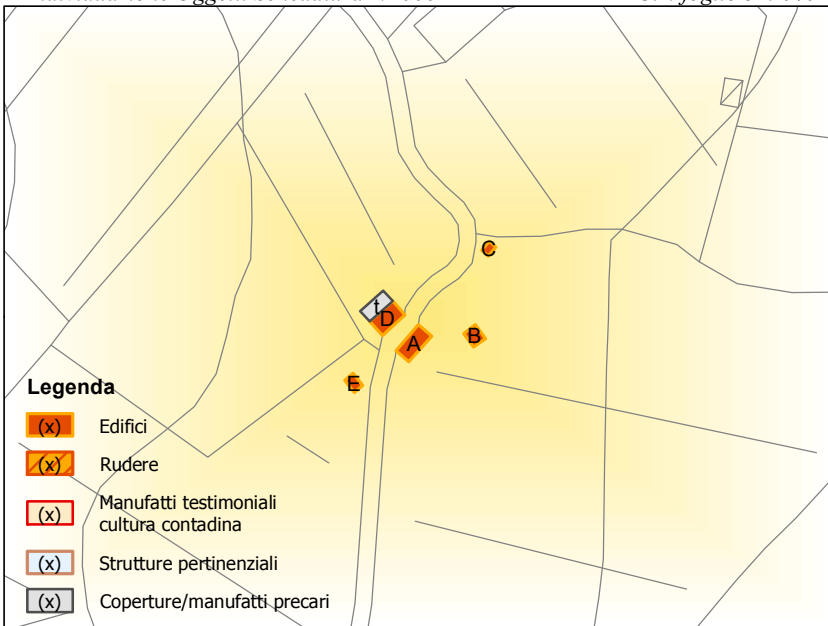


foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamiento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casetta	R
B	Annesso	R
C	Annesso	R
D	Annesso	Ams
E	Annesso	R
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000

Sez. A"

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 071

Catasto2010 1/2.000

Foglio 071



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 22/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS039_001
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--			--						A: tettoie antistanti i fronti sud e ovest
Gronde e cornicioni	--			--						
Muri faccia a vista	--			--						
Intonaci	--			--						
Aperture	1			--						
Infissi e persiane	1			--						
Elementi costruttivi/decorativi	--			--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2			--						
Non valutabile										
Non applicabile		X	X		X					
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono										
Medio	X	X	X	X	X					
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco					
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile dell'Omo Morto tratto di via dei Venturi
Strada vicinale consortile					sterrata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada	X				Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1
Pavimentazione	X				Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale	X				Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche			X		
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP2.1 SCHEDA N.	IS039_002
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Località:

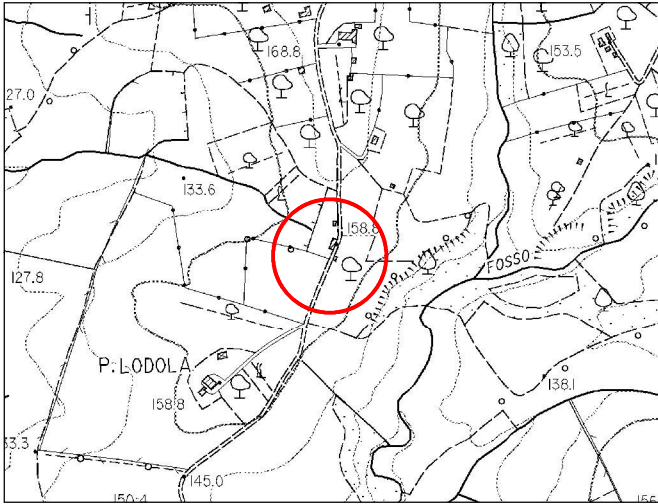
Indirizzo: Via Venturi (dei), 48

CTR 1/10.000

Toponimo: Lodolino (Pod.)

Codice Via: 039_Venturi (dei)

Ortofoto 2010 1/5.000

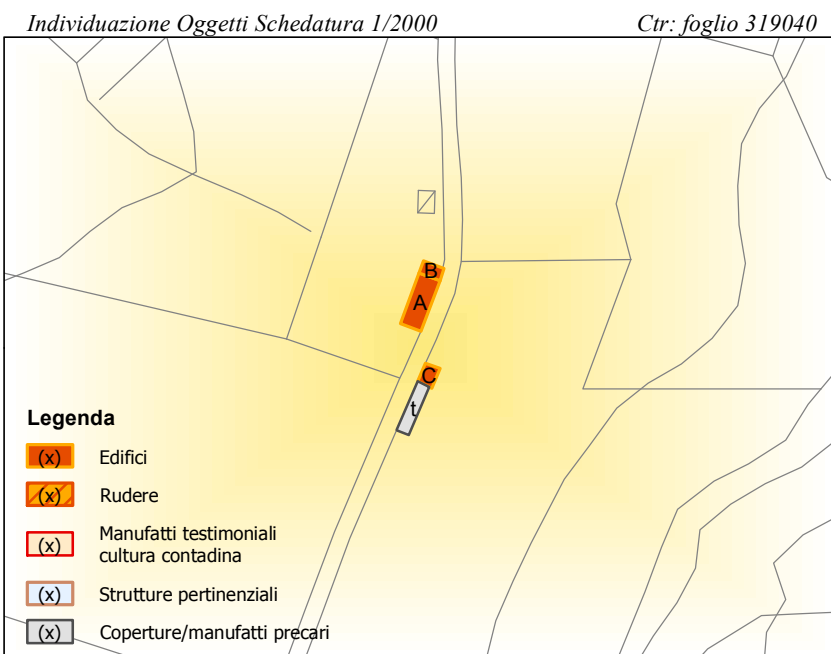


foglio n. 319040

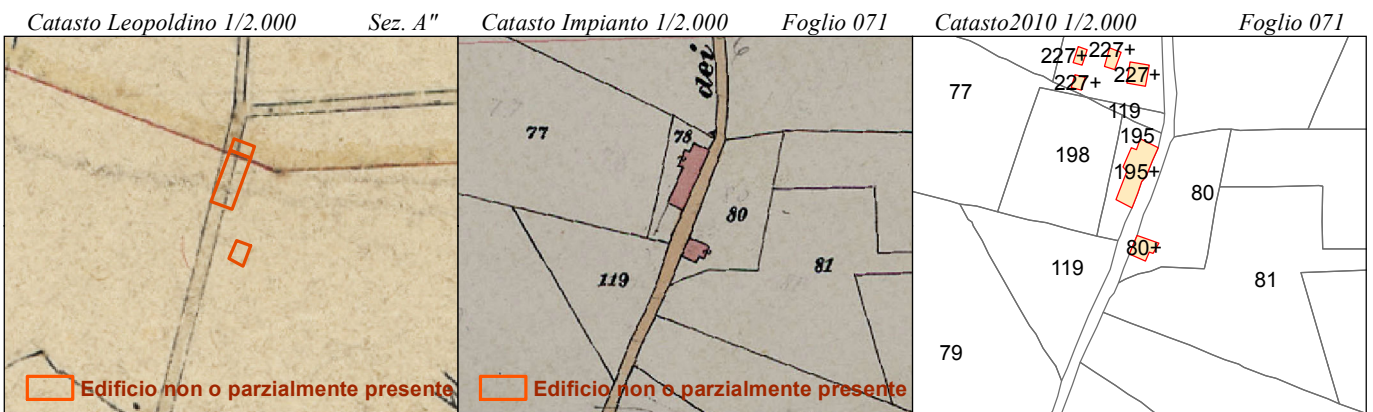


foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Inseediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Annesso	Ams
C	Casetta	Ams
t	Tettoia	



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 22/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS039_002	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note	
Coperture	1	--	1							A: intonaco grezzo di cemento. Tettino all'ingresso e tettoia antistante il fronte ovest	
Gronde e cornicioni	--	--	--								
Muri faccia a vista	--	--	1								
Intonaci	1	--	--								
Aperture	2	--	1								
Infissi e persiane	1	--	1								
Elementi costruttivi/decorativi	1	--	1								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2	--	--								
Non valutabile											
Non applicabile											
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note	
Buono			X								
Medio	X	X									
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>						
Cacumine					Bosco				X		
Crinale	X				Oliveto				X		
Mezzacosta					Vigneto						
Pedecolle					Seminativo				X		
Pianura di fondovalle					Prati pascoli						
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile dei Venturi	
Strada vicinale consortile					sterrata						
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta					Viale alberato						
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna					Parco						
Recinzione solo su strada	X				Alberature ed elementi vegetali						
Recinzioni interne					Terrazza						
Recinzione con rete metallica					Aia						
Recinzione con siepe viva	X				Orto						
Recinzione con inferriate					Piscina						
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello	X				Altro						
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note	
Pavimentazione					Parcheggi				X	Tettoia con struttura in legno e copertura ondulata in plastica	
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria						
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia				X		
Vegetazione incongrua	X				Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box					Non applicabile						
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X		
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>	X		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

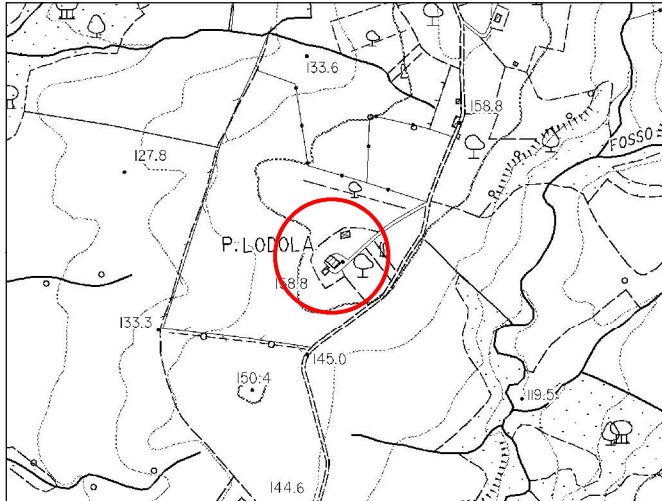
COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO
Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>	UP2.1 SCHEDA N.	IS039_003
---	------------------------	------------------

Località:

Indirizzo: Via Venturi (dei), 47

CTR 1/10.000



foglio n. 319040

Toponimo: Lodola (Pod.)

Codice Via: 039_Venturi (dei)

Ortofoto 2010 1/5.000

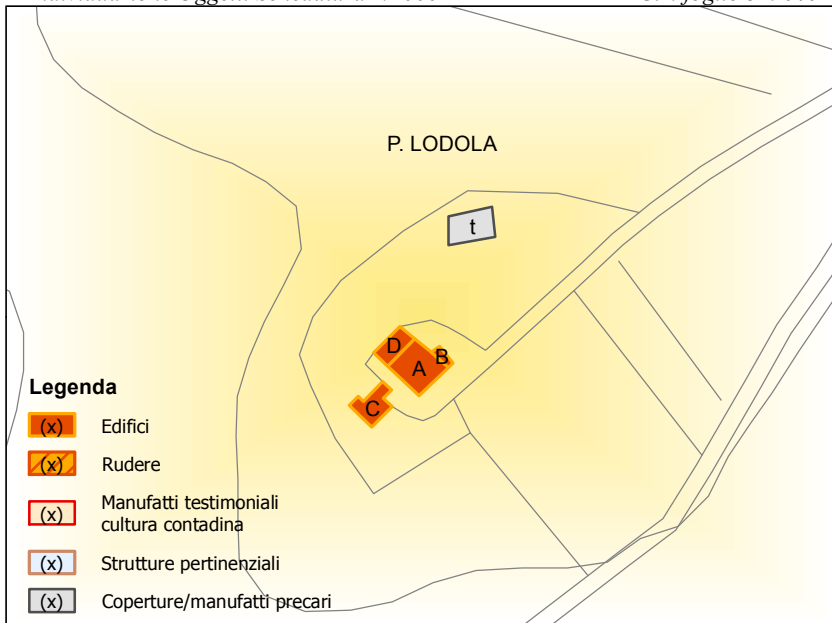


foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Inseediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casetta	Am
B	Parata	R
C	Porcilaia/stalotti	Ams
D	Annesso	R
b	Baracca	

Catasto Leopoldino 1/2.000

Sez. A"

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 071

Catasto2010 1/2.000

Foglio 071



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 02/11/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDE IS039_003
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										A ¹ , B ¹ , C ¹ ; D ¹ : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico										
Altro	X ¹	X ¹	X	X ¹						
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										
Presenza al Catasto Impianto 1946	X	X	X							
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano				X						
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente	X									A ¹ : edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra B ¹ : rimessa/magazzino D ¹ : rimessa attrezzi e/o macchine agricole
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo	X ¹	X ¹	X	X ¹						
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A ¹ : casetta '800/900 a pianta rettangolare, tetto a due spioventi, con rustici al pian terreno e abitazione al primo piano. L'accesso al primo piano avviene con corpo scala esterno a rampa unica parallelo al fronte sud-est e semplice balzolo caposcala.
Quadrata										
Rettangolare	X ¹	X		X						
Altro			X							
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X	X	X						
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X									
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
Accrescimento per ampliamento di A "casetta" lungo un asse preferenziale longitudinale, di vani produttivi e di servizio all'abitazione. L'edificio, coperto da un unico tetto, presenta un aspetto unitario. I rustici B e D si aggregano alla casa in aderenza sui fronti nord-est e nord-ovest, mentre C si dispone ortogonalmente ad essa in modo da formare fra loro un piccolo spazio di servizio										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti		X								C ¹ : chiusura del recinto della porcaia
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni			X ¹							
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile				X						
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										A ¹ : edificio con muratura mista e cantonali in pietra D ¹ : edificio con manto di copertura in lamiera
Tetto a falda unica		X		X						
Tetto a capanna	X		X							
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole		X								
Tegole marsigliesi	X		X							
Altro				X ¹						
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X ¹		X							
Intonaco				X						
Altro		X								

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS039_003
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	--	--							
Gronde e cornicioni	1	--	--							
Muri faccia a vista	--	2	1							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	1	--	--							
Infissi e persiane	1	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile				X						
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono										
Medio	X	X	X	X						
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile dei Venturi
Strada vicinale consortile					sterrata					
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1
Pavimentazione					Parcheggi					Tettoia con struttura in legno e copertura in lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

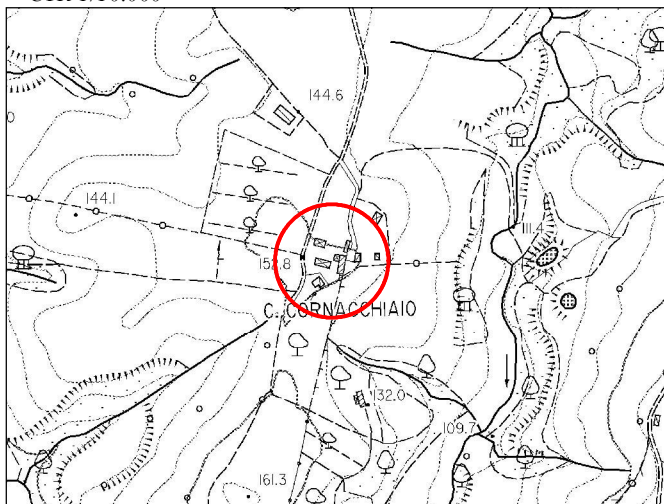
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		IS039_004
UP2.1 SCHEDA N.		

Località:
 Indirizzo: Via Cornacchiaio (del), 45 - 46
 CTR 1/10.000

Toponimo: C. Cornacchiaio (Pod.)
 Codice Via: 039_Venturi (dei)
 Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319040

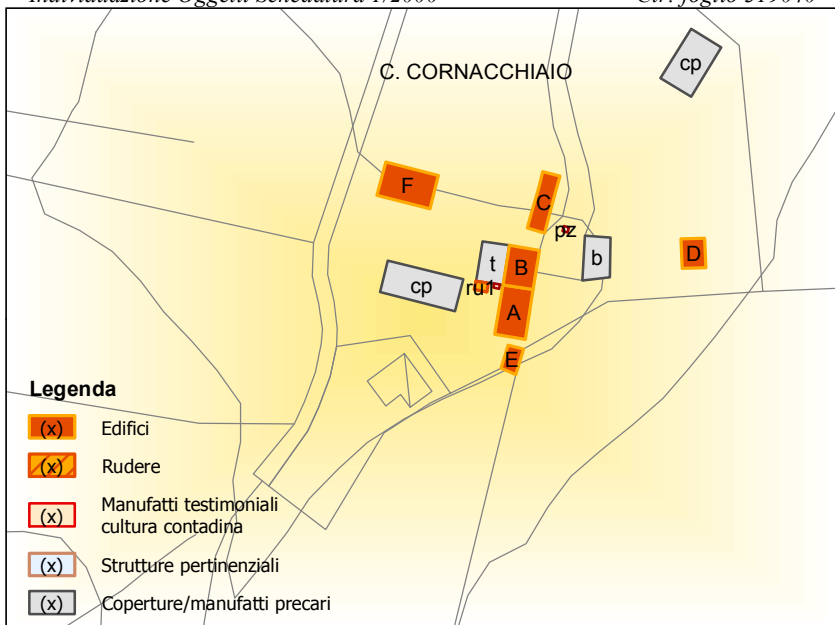


foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Inseediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	RV

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ar
B	Casa rurale	Ar
C	Porcilaia/stalretti/forno/rimessa	Am
D	Porcilaia/stalretti	R
E	Parata/rimessa	Ams
F	Capannone	R
ru l	Rudere	
pz	Pozzo	
b	Baracca	
cp	Copertura	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/3.000

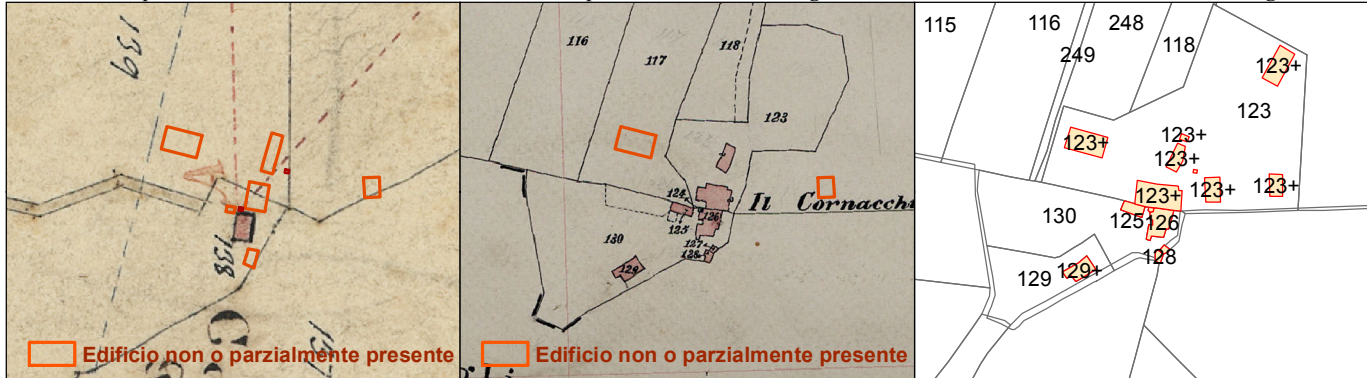
Sez. A"

Catasto Impianto 1/3.000

Foglio 071

Catasto2010 1/3.000

Foglio 071



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 02/11/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDE IS039_004											
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note											
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										A ¹ , B ¹ , C ¹ ; D ¹ , E ¹ , F ¹ , ru1: immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia											
Vincolo paesaggistico																					
Vincolo storico-architettonico																					
<i>Altri vincoli:</i>																					
Vincolo idrogeologico																					
Altro										X ¹	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹						
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note											
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										X											
Presenza al Catasto Impianto 1946											X	X		X							
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma																					
Presenza al Nuovo Catasto Urbano													X		X						
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note											
Abitazione permanente																					
Abitazione temporanea											X ¹										
Rimessa-garage																					
Agricolo-produttivo											X	X	X	X	X ¹						
Agriturismo																					
Commercio - Uffici aziendali																					
Turistico-ricettivo																					
Lavori in corso																					
Inutilizzato										X											
Altro																					
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note											
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A ¹ : casa rurale "a scala esterna", già presente al Catasto Leopoldino, con corpo scala a rampa unica, parallelo al fronte ovest e semplice balzolo caposcala. Essa si compone della combinazione lineare di due unità elementari (casa + stalla/fienile) ben distinte e riconoscibili anche a livello funzionale											
Quadrata																					
Rettangolare											X ¹	X ¹	X	X	X	X					
Altro																					
<i>Numero piani fuori terra:</i>										B ¹ : edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra F ¹ : capannone ad uso rimessa attrezzi e/o macchine agricole cp: coperture per stoccaggio fieno											
1 piano													X	X	X	X					
2 piani											X	X									
3 o più piani																					
Presenza sottotetto																					
Presenza piano seminterrato e/o interrato																					
<i>Scala:</i>										B ¹ : casa rurale "a scala esterna" 800/900 a pianta rettangolare, tetto a due spioventi, rustici al piano terra e abitazione al primo piano. L'accesso al primo piano avviene con corpo scala a rampa unica parallelo al fronte est. La loggia a caposcala presenta copertura continua rispetto alla falda del tetto											
Esterna											X	X									
Interna																					
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										Accostamento unidirezionale, a corpi contigui, lungo l'asse maggiore di più unità elementari, case a scala esterna , tutte coperte da un unico tetto ed aggregate, in maniera ordinata con i rustici C ed E, lateralmente disposti rispetto ad esse, in modo da seguire l'andamento del crinale collinare. Gli annessi D e F, funzionalmente indipendenti, si collocano distanti dalle case											
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note											
Assenti										X			X								
Restauro senza alterazioni																					
Superfetazioni																					
Rifacimento totale																					
Ristrutturazione distributiva											X										
Cambiamento destinazione																					
Frazionamento in più alloggi																					
Non valutabile																					
Non applicabile													X		X						
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note											
<i>Tipologia della copertura:</i>										A ¹ : edificio con tetto a semipadiglione, originariamente intonacato B ¹ , C ¹ : edifici originariamente intonacati D ¹ : edificio con muratura in tufo e manto di copertura in lamiera E ¹ : edificio parzialmente ricostruito con muratura in tufo e manto di copertura in lamiera F ¹ : edificio con struttura in metallo, muri di tamponamento in tufo e manto di copertura in fibrocemento cp: coperture in struttura metallica e manto di copertura in lamiera											
Tetto a falda unica													X	X	X						
Tetto a capanna												X	X		X	X					
Tetto a padiglione																					
Tetto a falde discontinue																					
Altro										X											
<i>Manto di copertura:</i>																					
Coppi e tegole											X	X	X		X						
Tegole marsigliesi																					
Altro													X ¹	X ¹	X ¹						
<i>Superfici murarie esterne:</i>																					
Pietra a vista con cantonali																					
Pietrame listato																					
Ciottoli e/o laterizio a vista											X ¹	X ¹	X		X						
Intonaco													X								
Altro													X	X	X						

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS039_004	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note	
Coperture	--	--	--		1					B: grande tettoia antistante il fronte ovest	
Gronde e cornicioni	--	1	--		--						
Muri faccia a vista	--	1	--		1						
Intonaci	--	--	--		--						
Aperture	--	--	--		--						
Infissi e persiane	--	--	--		--						
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--		--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	1	--		--						
Non valutabile											
Non applicabile				X		X					
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note	
Buono						X					
Medio		X	X	X	X						
Cattivo	X										
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>						
Cacumine					Bosco				X		
Crinale	X				Oliveto				X		
Mezzacosta					Vigneto						
Pedecolle					Seminativo				X		
Pianura di fondovalle					Prati pascoli						
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile del Cornacchiaio tratto di via dei Venturi	
Strada vicinale consortile					sterrata						
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta	X				Viale alberato					Alberature di alto fusto: lecci, olmi, querce, fico	
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna					Parco						
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X		
Recinzioni interne					Terrazza						
Recinzione con rete metallica					Aia						
Recinzione con siepe viva					Orto						
Recinzione con inferriate					Piscina						
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello					Altro						
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1	Note
Pavimentazione					Parcheggi					La presenza di baracche in legno, lamiera e in materiale eterogeneo episodicamente disposte all'interno del resede alterano i rapporti tra gli edifici e lo spazio agrario circostante	
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X		
Vegetazione incongrua					Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box					Non applicabile						
2.5 VISIBILITA'											Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X		
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X		
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>	X		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>	

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS039_005
1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										A ¹ , B ¹ , C ¹ ; D ¹ : immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico										
Altro	X ¹	X ¹	X ¹	X ¹						
1.2 NOTIZIE STORICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										B, D: edifici presumibilmente preesistenti agli anni '50/60 del '900
Presenza al Catasto Impianto 1946	X									
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
1.3 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Abitazione permanente										
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo	X									
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato		X	X	X						
Altro										
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										
Quadrata										
Rettangolare	X	X	X	X						
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano	X	X	X	X						
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
Assenti	X	X		X						
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile			X							
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										A ¹ : edificio originariamente intonacato C ¹ : edificio con muratura in tufo e manto in lamiera
Tetto a falda unica	X	X	X	X						
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X	X								
Tegole marsigliesi				X						
Altro			X ¹							
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X ¹	X		X						
Intonaco										
Altro			X							

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS039_005
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	--		--						
Gronde e cornicioni	--	--		--						
Muri faccia a vista	--	--		--						
Intonaci	--	--		--						
Aperture	--	--		--						
Infissi e persiane	--	--		--						
Elementi costruttivi/decorativi	--	--		--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--		--						
Non valutabile										
Non applicabile			X							
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono										
Medio	X	X	X	X						
Cattivo										
Pessimo										
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada vicinale consortile					sterrata					Via vicinale consortile del Cornacchiaio tratto di via dei Venturi
2.3 AREA DI RESEDE										Note
Aperta					Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										Note
Pavimentazione					Parcheggi					
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
2.5 VISIBILITA'										Note
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI		UP2.1 SCHEDA N.	IS039_006
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA			

Località:

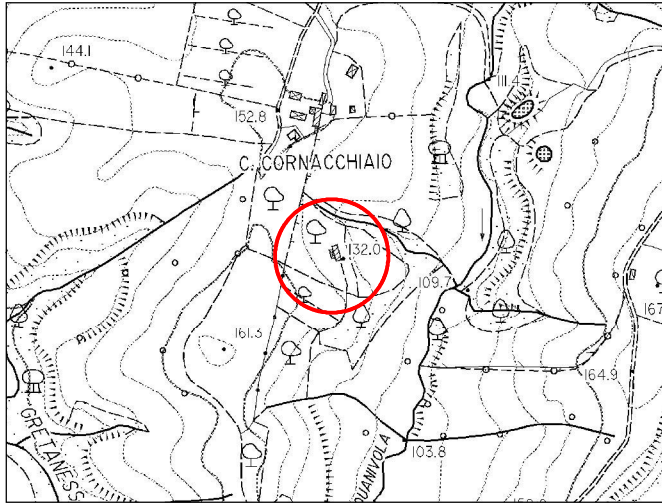
Indirizzo: Via Cornacchiaio (del), snc

CTR 1/10.000

Toponimo: Casetta di Togo

Codice Via: 039_Venturi (dei)

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319040

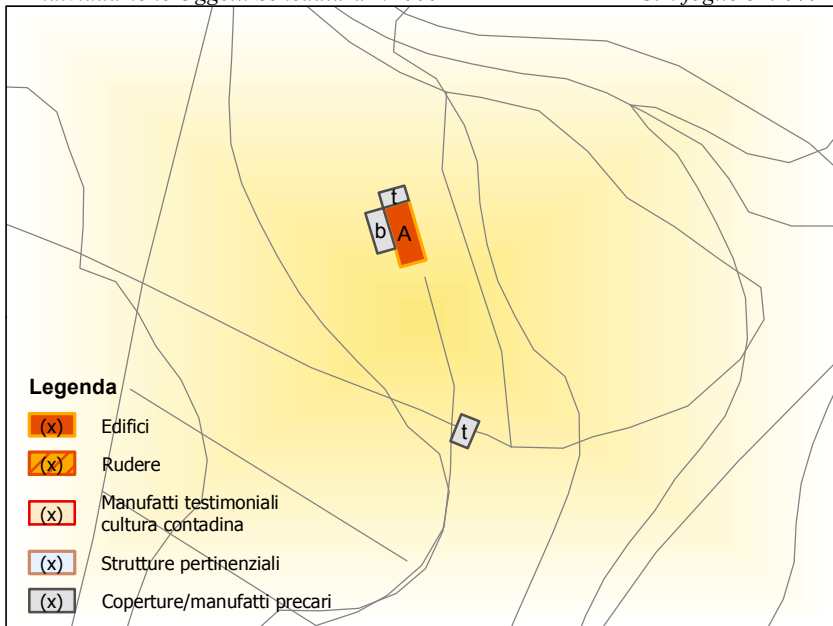


foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Inseediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Ex casetta	R
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000

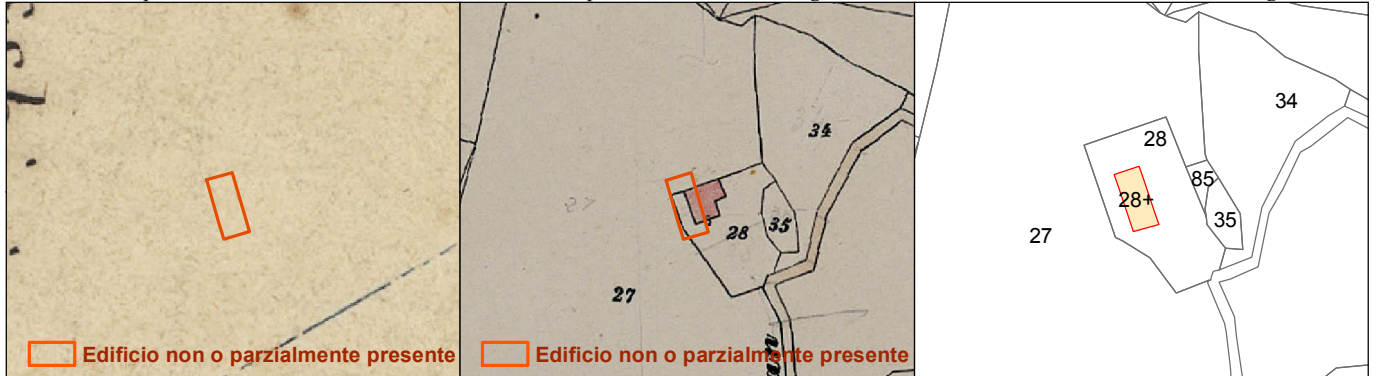
Sez. A"

Catasto Impianto 1/2.000

Foglio 097

Catasto2010 1/2.000

Foglio 097



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 02/11/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS039_006	
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Coperture											
Gronde e cornicioni											
Muri faccia a vista											
Intonaci											
Aperture											
Infissi e persiane											
Elementi costruttivi/decorativi											
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)											
Non valutabile											
Non applicabile	X										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	Note	
Buono	X										
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO										Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>			<i>Assetti agrari:</i>								
Cacumine			Bosco						X		
Crinale			Oliveto						X		
Mezzacosta			Vigneto								
Pedecolle	X		Seminativo						X		
Pianura di fondovalle			Prati pascoli								
2.2 VIABILITA' DI ACCESSO										Note	
<i>Tipo viabilità:</i>			<i>Caratteristiche viabilità:</i>								
Strada vicinale consortile			sterrata								Via vicinale consortile del Cornacchiaio tratto di via dei Venturi
2.3 AREA DI RESEDE										Note	
Aperta	X		Viale alberato							L'area di resede è aperta, solo una sbarra è posta all'inizio della strada di accesso che dalla vicinale conduce alla proprietà Alberature di alto fusto: pini, querce	
Recinzione fondo chiuso			Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna			Parco								
Recinzione solo su strada			Alberature ed elementi vegetali						X		
Recinzioni interne			Terrazza								
Recinzione con rete metallica			Aia								
Recinzione con siepe viva			Orto								
Recinzione con inferriate			Piscina								
Recinzione con muri			Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello			Altro								
2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)										1	Note
Pavimentazione			Parcheggi							b, t: tettoie e baracche in legno e lamiera	
Muri a retta in c.a.			Baracca precaria						X		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X		Tettoia						X		
Vegetazione incongrua	X		Altro								
Garage/rimessa interrata			Non valutabile								
Box			Non applicabile								
2.5 VISIBILITA'										Note	
Solo locale	X		Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale			Riconoscibilità relazioni spaziali storiche						X		
"Da" e "verso" punti panoramici			tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>					

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)