



# Comune di Civitella Paganico



**Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazioni**

**Schedatura e classificazione del patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale**

## **ALLEGATO C.2 INSEDIAMENTO SPARSO - IS042 COLLINA ORZALI**

*Il Professionista incaricato:*

Arch. Rita Monaci

*Collaboratore:*

Arch. Giovanna Pessina

*Il Sindaco:*

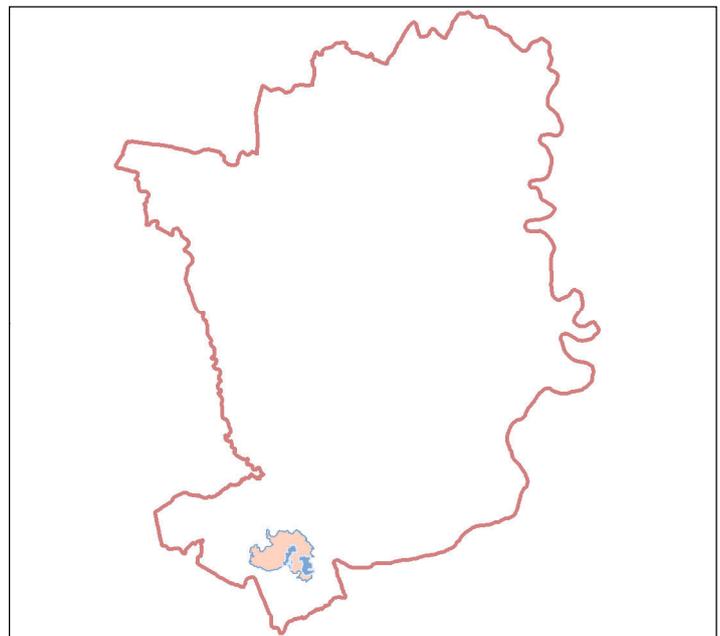
Paolo Fratini

*Il Responsabile del Procedimento:*

Arch. Lara Faenzi

*Il Progettista:*

Arch. Lorenzo Mugnai



*Consulenti:*

*Indagine geologica:*

*Valutazione Integrata e Valutazione Ambientale strategica:*

*Collaboratore:*

Geol. Massimo Marrocchesi

Arch. Fabio Mangiavacchi

Arch. Massimo Mangiavacchi

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

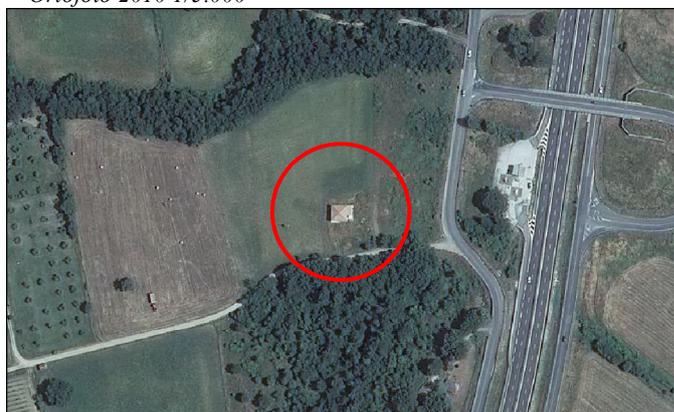
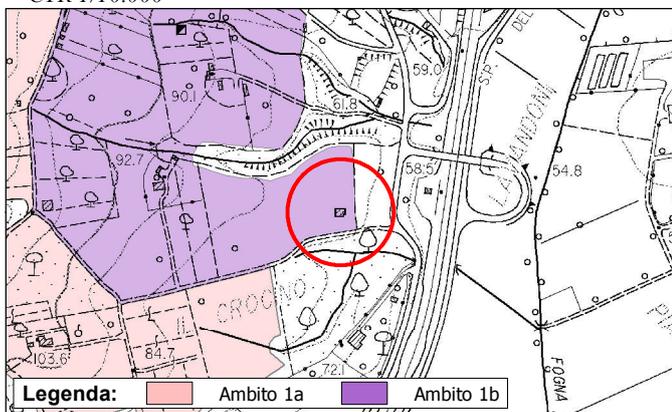
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP 3.2 SCHEDA N.	IS042_001
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



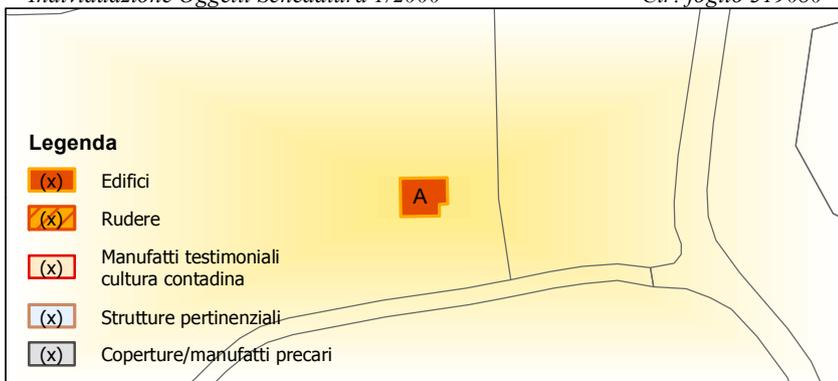
foglio n. 319080

foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319080



OGGETTO		(2)
A	Annesso	R

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X								
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									A <sup>1</sup> : lavori in corso
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo									
Inutilizzato									
Altro	X <sup>1</sup>								
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta	X	Recinzione con siepe viva							
Recinzione esterna		Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello							
Recinzione con rete metallica		Altro							
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale	X	Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali ed insediativi							
"Da"e "verso" punti panoramici									

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE			
Integrità:		Diversità:	
		Qualità visiva:	
		Degrado:	

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/09/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

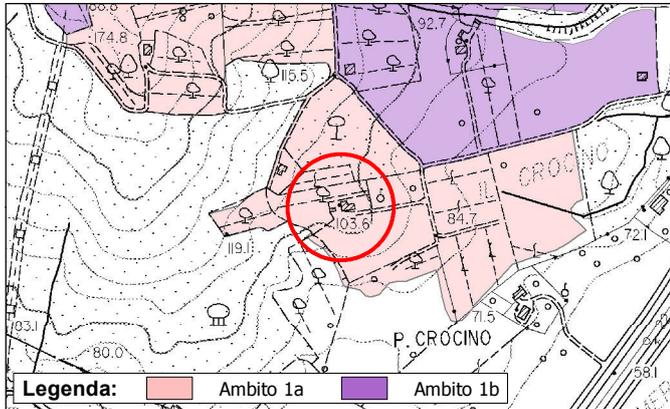
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP 3.2 SCHEDA N.	IS042_002
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



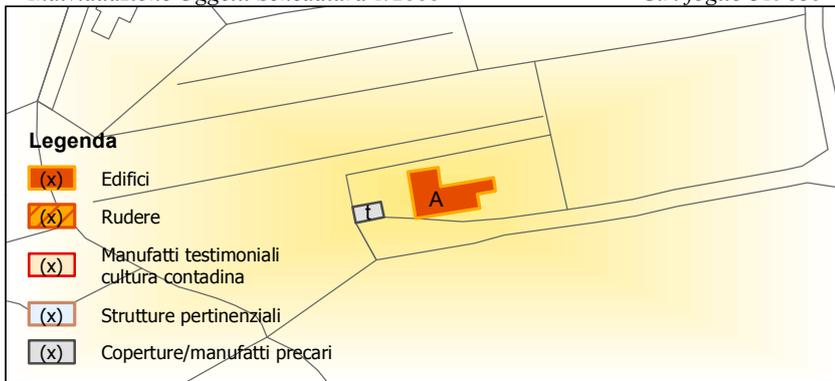
foglio n. 319080

foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319080



OGGETTO		(2)
A	Annesso	R
t	Tettoia	

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X								
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X								
Inutilizzato									
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta		Recinzione con siepe viva							t: presenza di tettoia in legno e lamiera
Recinzione esterna		Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada	X	Cancello						X	
Recinzione con rete metallica	X	Altro						X	
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali ed insediativi							
"Da"e "verso" punti panoramici	X								

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE							
Integrità:		Diversità:		Qualità visiva:		Degrado:	

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 10/06/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

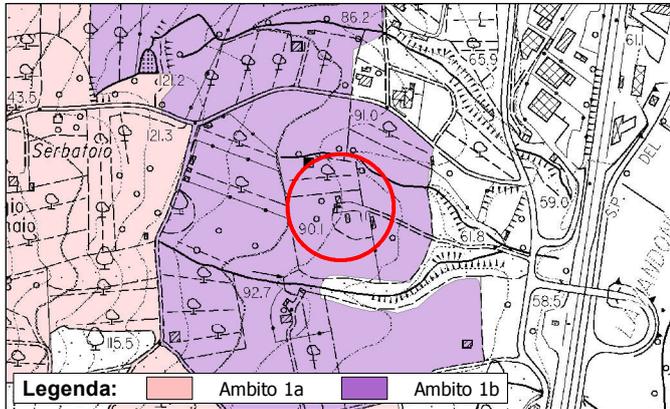
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP 3.2 SCHEDA N.	IS042_003
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



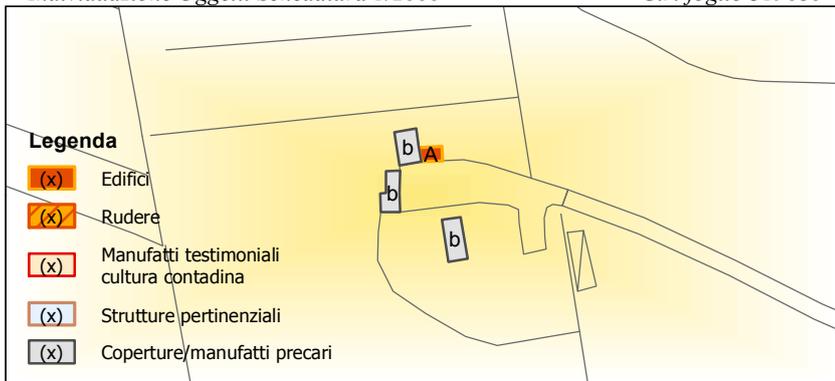
foglio n. 319080

foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	CR

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319080



	OGGETTO	(2)
A	Annesso	R
b	Baracca	

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X								
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X								
Inutilizzato									
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta	X	Recinzione con siepe viva						b: presenza di baracche in legno e materiale metallico	
Recinzione esterna		Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello							
Recinzione con rete metallica		Altro							
							X		
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale	X	Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali ed insediativi							
"Da"e "verso" punti panoramici									

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE									
Integrità:		Diversità:		Qualità visiva:		Degrado:			

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 10/04/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

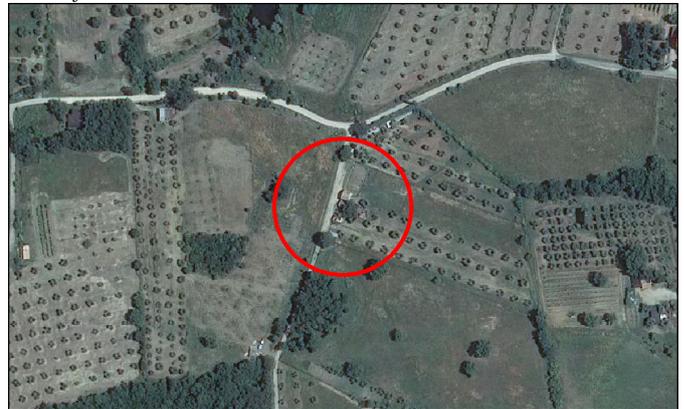
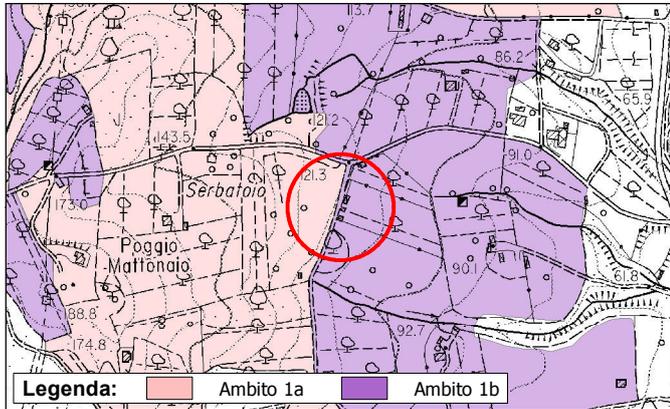
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP 3.2 SCHEDA N.	IS042_004
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



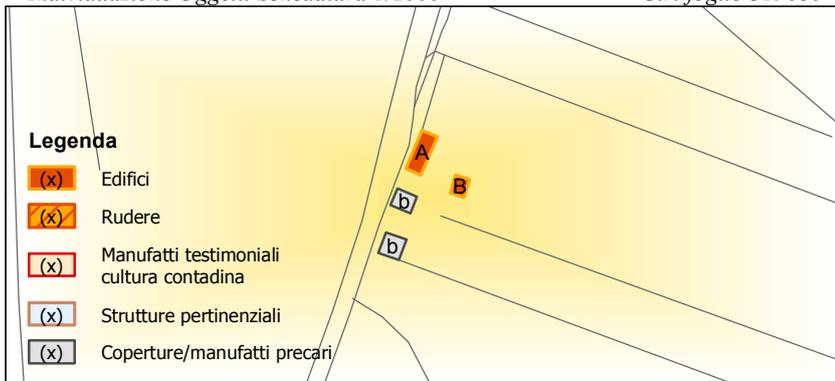
foglio n. 319080

foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	CR

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319080



	OGGETTO	(2)
A	Annesso	R
B	Annesso	R
b	Baracca	

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>							A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> : immobili in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X	X							
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X	X							
Inutilizzato									
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta		Recinzione con siepe viva							b: presenza di baracche in legno e materiale metallico
Recinzione esterna	X	Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello						X	
Recinzione con rete metallica		Altro						X	
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali ed insediativi							
"Da"e "verso" punti panoramici	X								

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE									
Integrità:		Diversità:		Qualità visiva:		Degrado:			

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 10/04/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

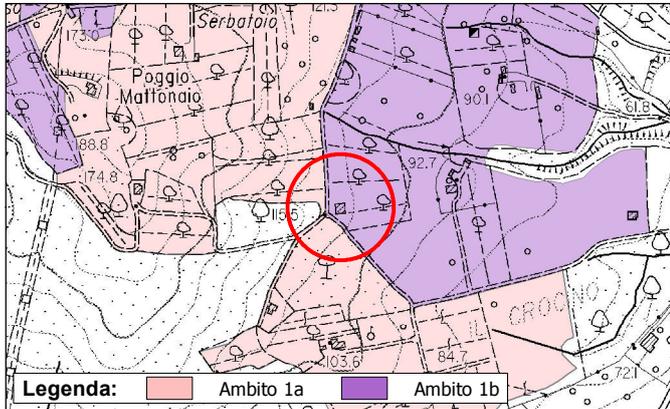
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP 3.2 SCHEDA N.	IS042_005
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



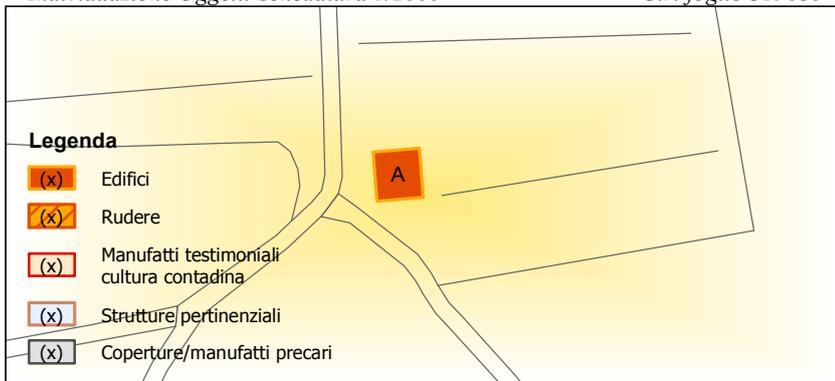
foglio n. 319080

foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319080



OGGETTO		(2)
A	Annesso	R

<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X								
Altro									
<b>1.2 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	Note
Abitazione permanente									
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X								
Inutilizzato									
Altro									
<b>1.3 AREA DI RESEDE</b>									Note
Aperta	X	Recinzione con siepe viva							
Recinzione esterna		Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello							
Recinzione con rete metallica		Altro							
<b>1.4 VISIBILITA'</b>									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da"e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali ed insediativi							

<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE</b>									
Integrità:		Diversità:		Qualità visiva:		Degrado:			

<b>RILIEVO SCHEDA</b>	<b>RAPPORTO CONTESTO (1)</b>		<b>VALORE OGGETTO (2)</b>		
DATA: 05/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso	
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto	

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

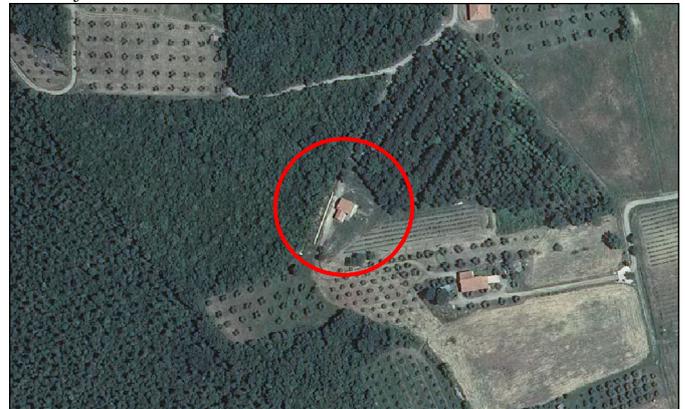
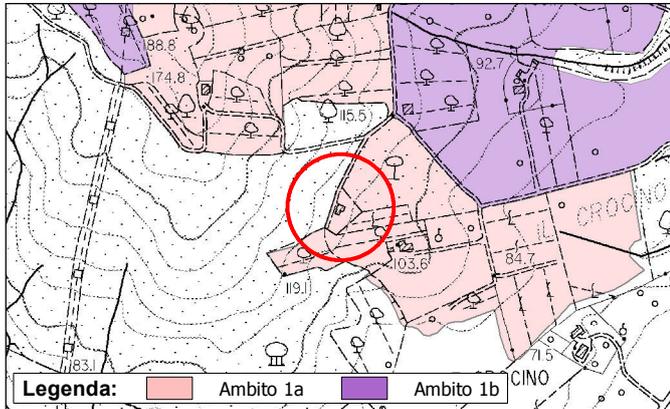
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP 3.2 SCHEDA N.	IS042_006
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



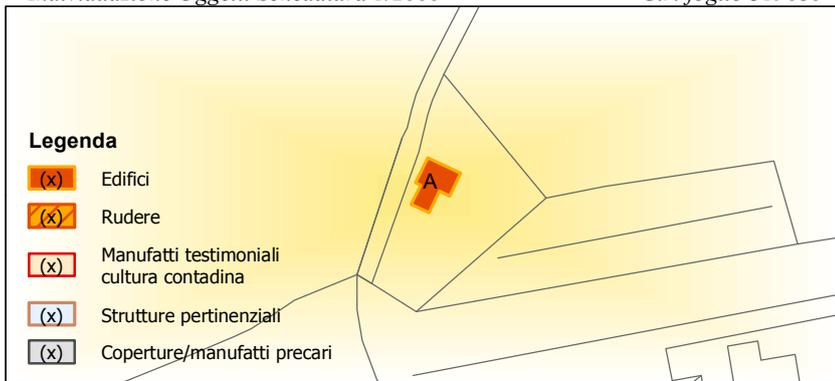
foglio n. 319080

foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319080



OGGETTO		(2)
A	Annesso	R

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X								
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X								
Inutilizzato									
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta	X	Recinzione con siepe viva						Presenza di una catena all'accesso della proprietà	
Recinzione esterna		Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello							
Recinzione con rete metallica		Altro							
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da"e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali ed insediativi							

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE			
Integrità:		Diversità:	
		Qualità visiva:	
		Degrado:	

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 10/06/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

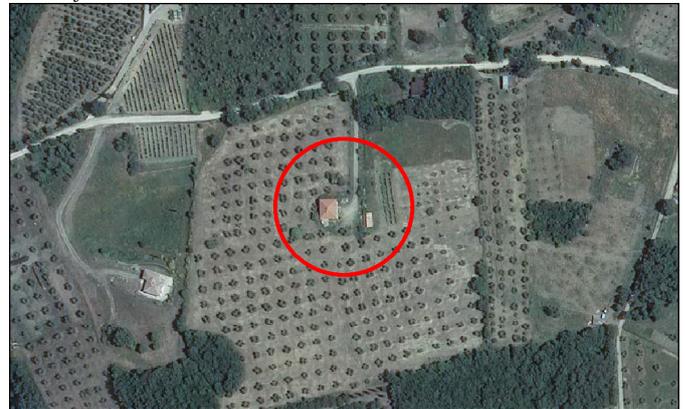
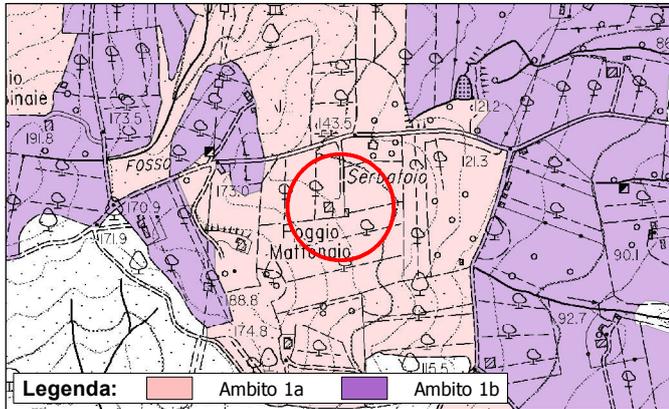
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP 3.2 SCHEDA N.	IS042_007
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



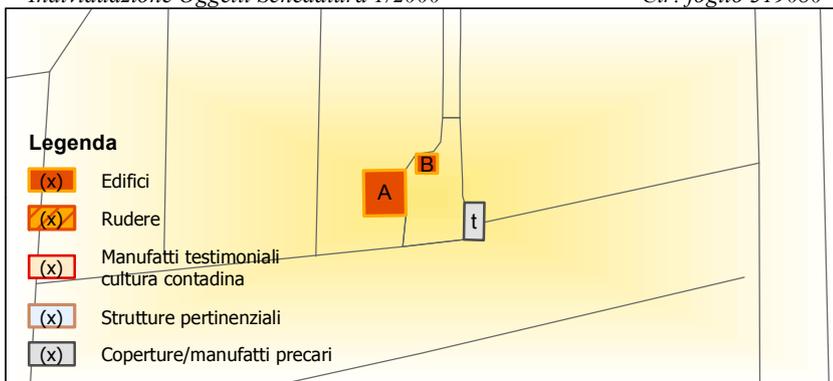
foglio n. 319080

foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319080



OGGETTO		(2)
A	Annesso	R
B	Annesso	R
t	Tettoia	

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> : immobili in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>							
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X	X							
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									A <sup>1</sup> : condono in itinere L.R. 53/2004
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X <sup>1</sup>	X							
Inutilizzato									
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta	X	Recinzione con siepe viva							Presenza di una catena all'accesso della proprietà t: tettoia in legno e lamiera
Recinzione esterna		Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello							
Recinzione con rete metallica		Altro						X	
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da"e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali ed insediativi							

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE			
Integrità:		Diversità:	
		Qualità visiva:	
		Degrado:	

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 10/04/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

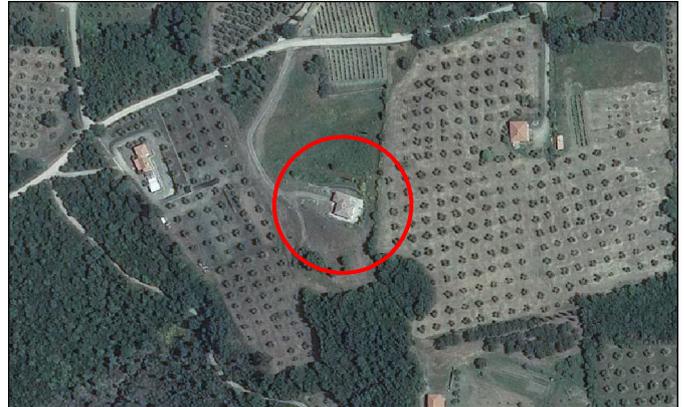
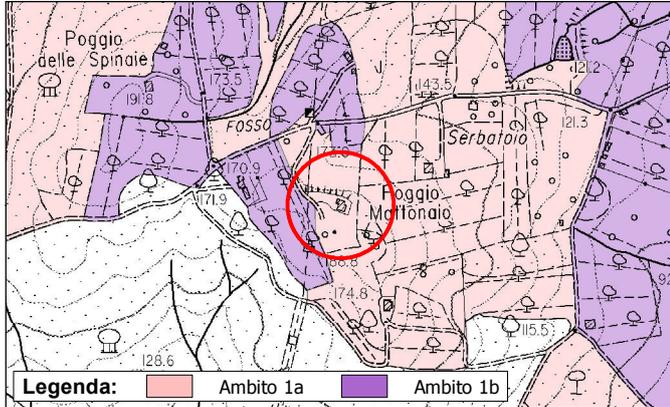
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	<b>UP 3.2 SCHEDA N.</b>	<b>IS042_008</b>
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

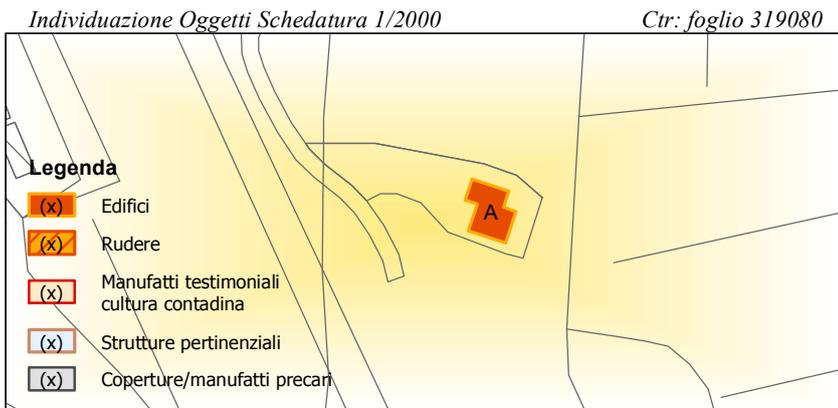
Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319080

foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C



OGGETTO		(2)
A	Annesso	R

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X								
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									A <sup>1</sup> : condono in itinere L.R. 53/2004
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X <sup>1</sup>								
Inutilizzato									
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta	X	Recinzione con siepe viva						Presenza di una catena all'accesso della proprietà	
Recinzione esterna		Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello							
Recinzione con rete metallica		Altro							
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da"e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali ed insediativi							

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE			
Integrità:		Diversità:	
		Qualità visiva:	
		Degrado:	

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 10/04/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto:</i> arch. RITA MONACI	<b>IS042_009</b>
<i>Collaboratori:</i> arch. GIOVANNA PESSINA	

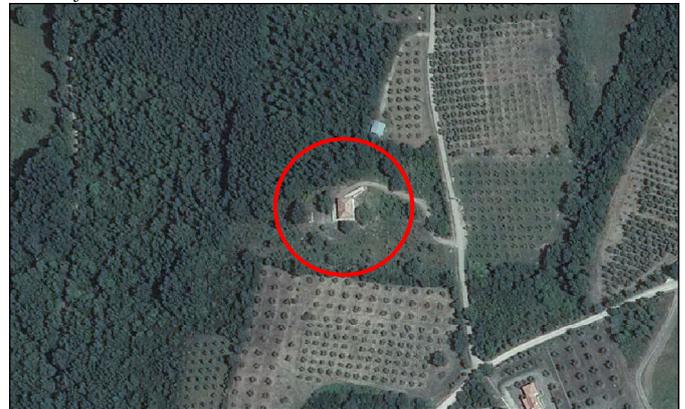
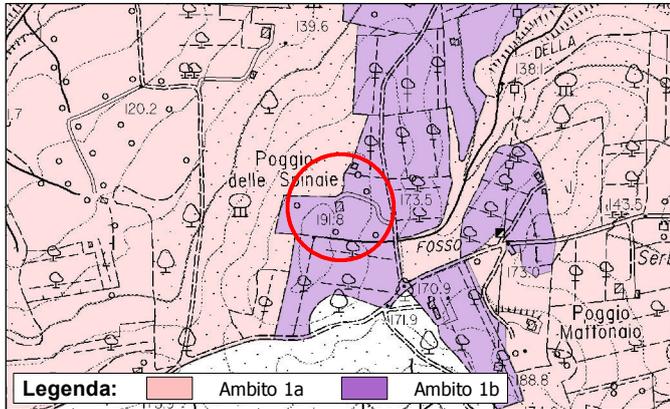
**UP 3.2 SCHEDA N.**

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000

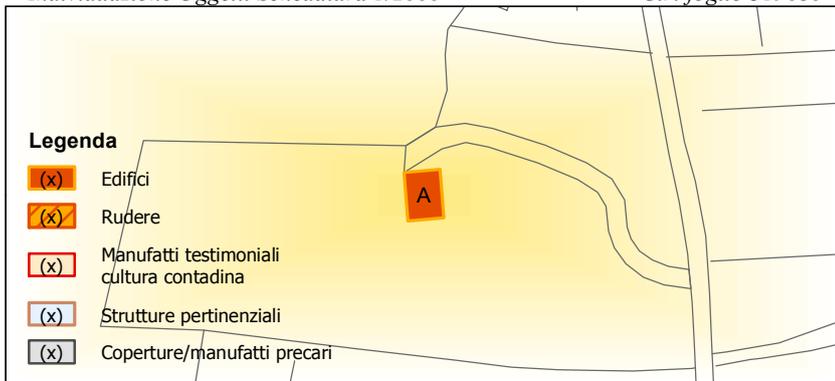


foglio n. 319070, foglio n. 319080

foglio n. 319070, foglio n. 319080

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	C

*Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000* *Ctr: foglio 319080*



OGGETTO		(2)
A	Annesso	R

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X								
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									A <sup>1</sup> : condono in itinere L.R. 53/2004
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X <sup>1</sup>								
Inutilizzato									
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta	X	Recinzione con siepe viva						Presenza di una sbarra all'accesso della proprietà	
Recinzione esterna		Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello							
Recinzione con rete metallica		Altro							
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da"e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali ed insediativi							

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE							
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>	

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

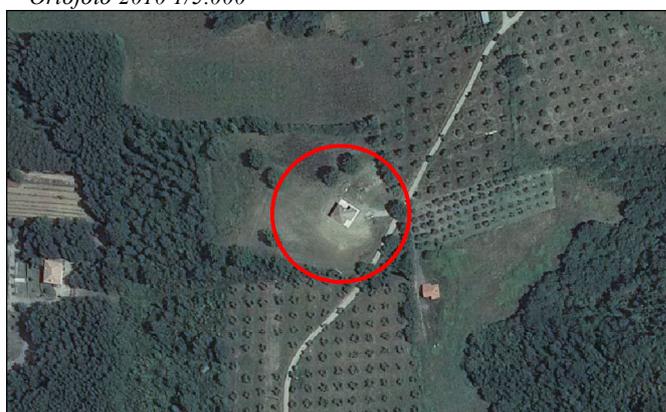
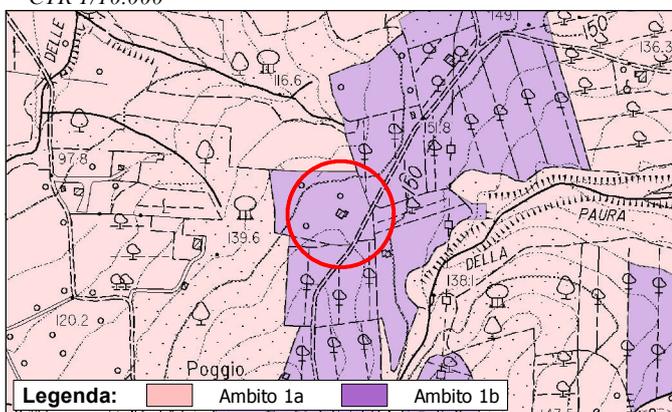
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP 3.2 SCHEDA N.	IS042_010
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



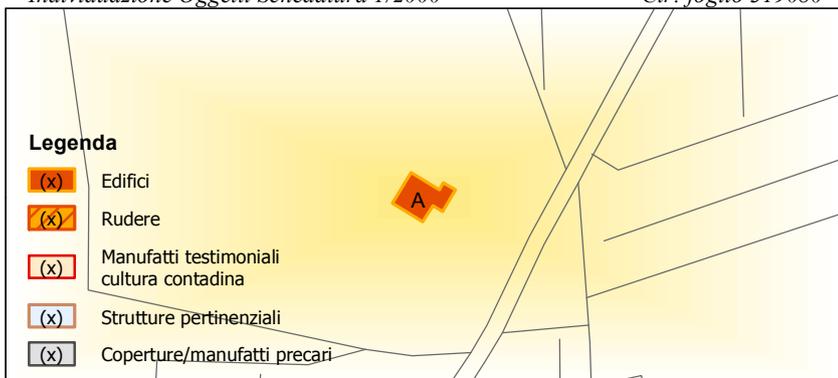
foglio n. 319070, foglio n. 319080

foglio n. 319070, foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319080



OGGETTO		(2)
A	Annesso	R

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X								
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X								
Inutilizzato									
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta		Recinzione con siepe viva							
Recinzione esterna	X	Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello						X	
Recinzione con rete metallica	X	Altro							
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da"e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali ed insediativi							

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE									
Integrità:		Diversità:		Qualità visiva:		Degrado:			

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

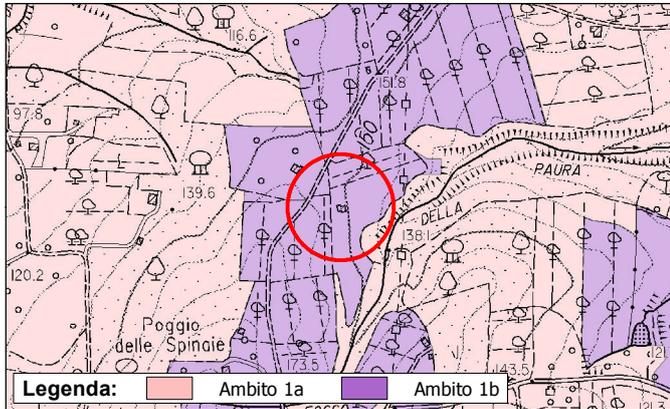
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP 3.2 SCHEDA N.	IS042_011
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



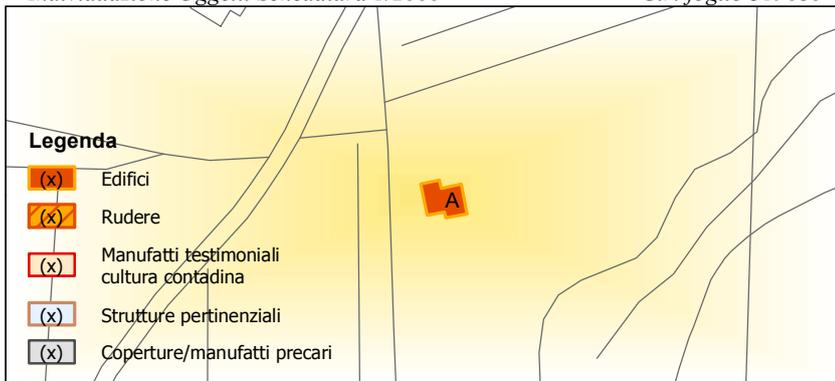
foglio n. 319070, foglio n. 319080

foglio n. 319070, foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319080



OGGETTO		(2)
A	Annesso	R

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X								
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									A <sup>1</sup> : lavori in corso
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo									
Inutilizzato									
Altro	X <sup>1</sup>								
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta	X	Recinzione con siepe viva							
Recinzione esterna		Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello							
Recinzione con rete metallica		Altro							
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da"e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali ed insediativi							

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE			
Integrità:		Diversità:	
		Qualità visiva:	
		Degrado:	

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

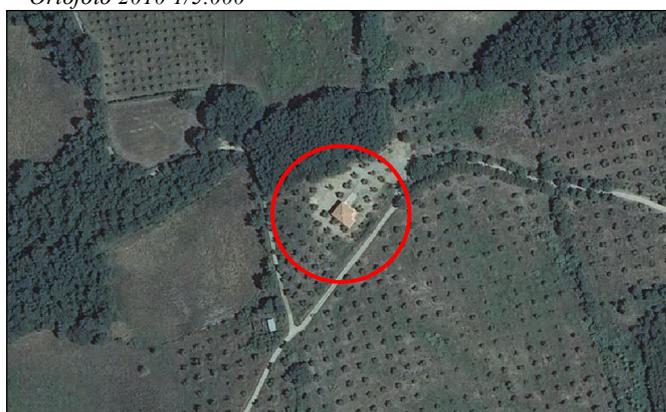
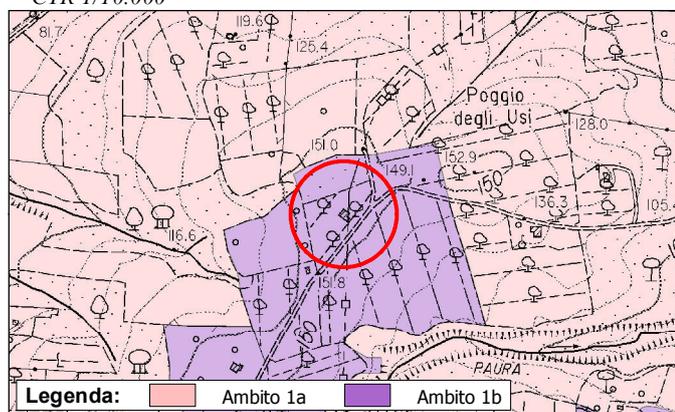
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP 3.2 SCHEDA N.	IS042_012
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



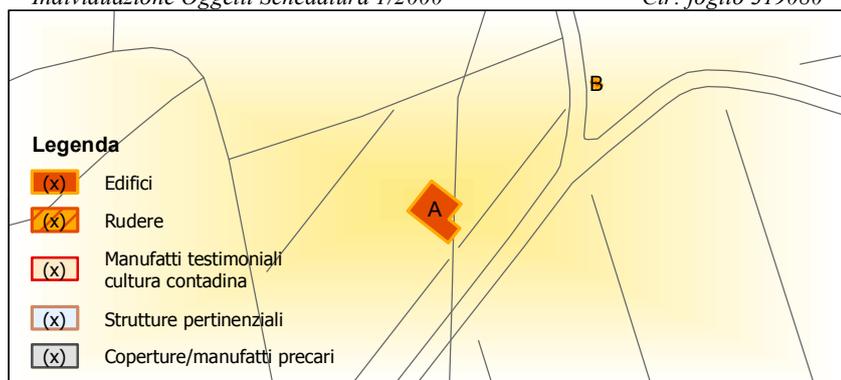
foglio n. 319080

foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319080



OGGETTO		(2)
A	Annesso	R
B	Annesso	Ams

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>							A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> : immobili in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X	X							A <sup>2</sup> , B <sup>2</sup> : immobili in fascia di attenzione di acquedotti pubblici
Altro	X <sup>2</sup>	X <sup>2</sup>							
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									A <sup>1</sup> : condono in itinere L.R. 53/2004
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X <sup>1</sup>	X							
Inutilizzato									
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta		Recinzione con siepe viva							
Recinzione esterna	X	Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello						X	
Recinzione con rete metallica	X	Altro							
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali ed insediativi							
"Da"e "verso" punti panoramici	X								

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE			
Integrità:		Diversità:	
		Qualità visiva:	
		Degrado:	

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

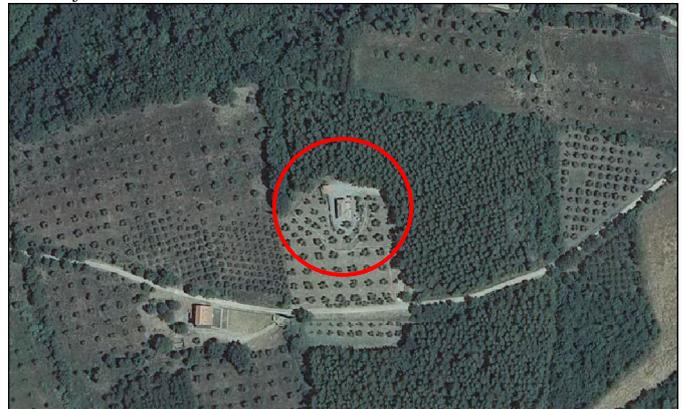
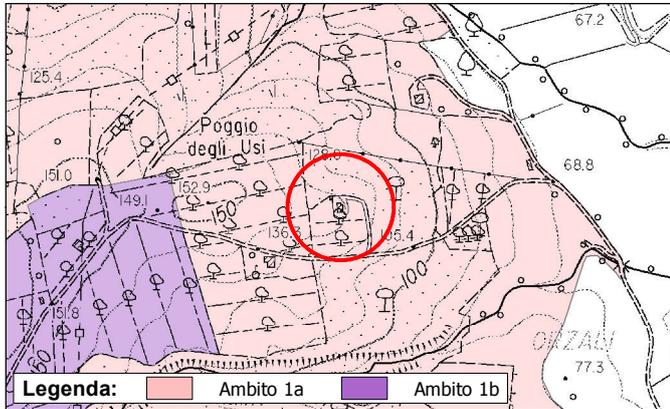
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP 3.2 SCHEDA N.	IS042_013
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



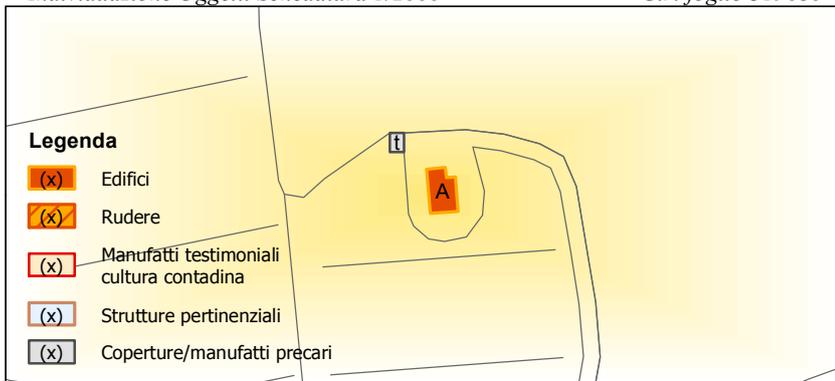
foglio n. 319080

foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319080



OGGETTO		(2)
A	Annesso	R
t	Tettoia	

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X								
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X								
Inutilizzato									
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta		Recinzione con siepe viva							t: presenza di tettoia prefabbricata in legno
Recinzione esterna	X	Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello						X	
Recinzione con rete metallica	X	Altro						X	
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale	X	Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali ed insediativi							
"Da"e "verso" punti panoramici									

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE									
Integrità:		Diversità:		Qualità visiva:		Degrado:			

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/09/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

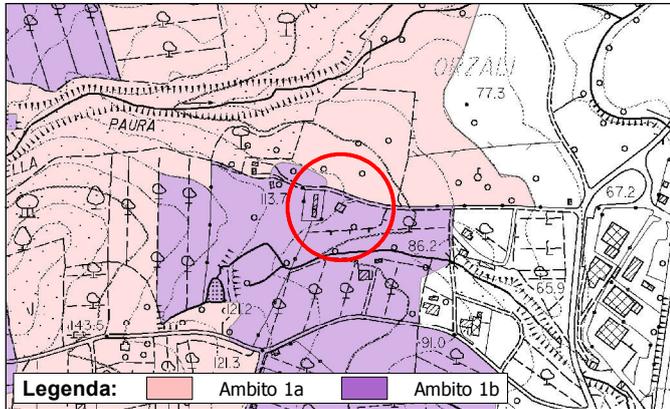
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP 3.2 SCHEDA N.	IS042_014
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

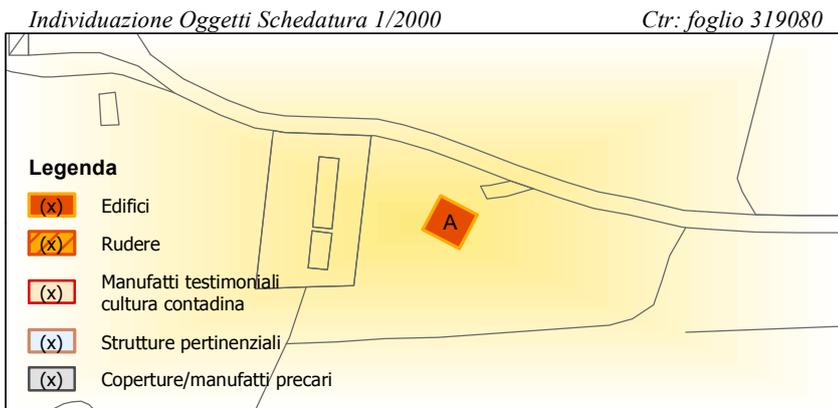
Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319080

foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C



OGGETTO		(2)
A	Annesso	R

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X								
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X								
Inutilizzato									
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta		Recinzione con siepe viva							
Recinzione esterna	X	Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello							
Recinzione con rete metallica	X	Altro							
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da"e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali ed insediativi							

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE									
Integrità:		Diversità:		Qualità visiva:		Degrado:			

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 06/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

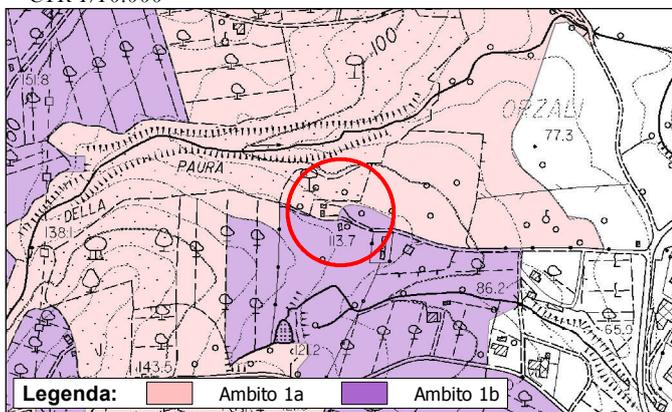
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP 3.2 SCHEDA N.	IS042_015
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



Legenda: Ambito 1a Ambito 1b

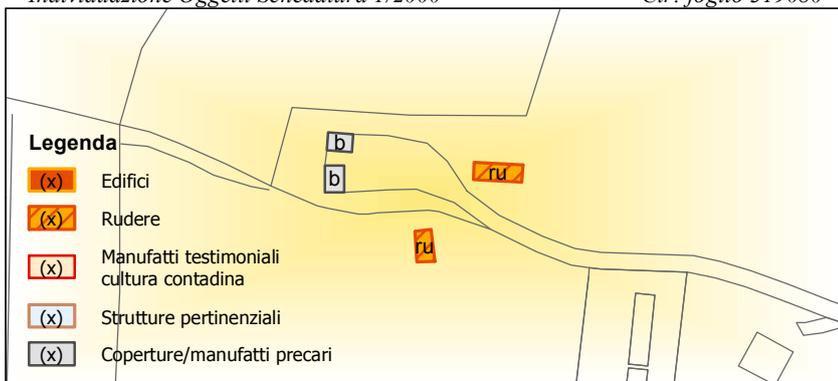
foglio n. 319080

foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319080



OGGETTO		(2)
ru	Rudere	
b	Baracca	

<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									ru: ruderi in area D.M. del 07/02/ 1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d) e in vincolo idrogeologico
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)									
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico									
Altro									
<b>1.2 USO ATTUALE</b>	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo									
Inutilizzato									
Altro									
<b>1.3 AREA DI RESEDE</b>									Note
Aperta									b: baracche in legno e lamiera
Recinzione esterna	X								
Recinzione solo su strada								X	
Recinzione con rete metallica	X							X	
<b>1.4 VISIBILITA'</b>									Note
Solo locale									
Dalla rete stradale									
"Da"e "verso" punti panoramici	X								

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE									
Integrità:		Diversità:		Qualità visiva:		Degrado:			

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 12/04/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	<b>IS042_016</b>
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	

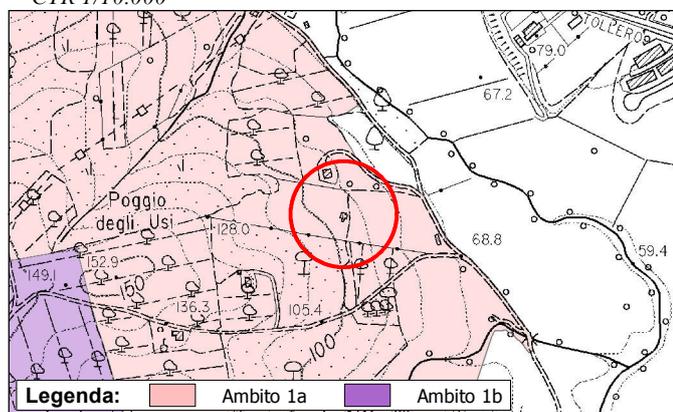
UP 3.2 SCHEDA N.

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



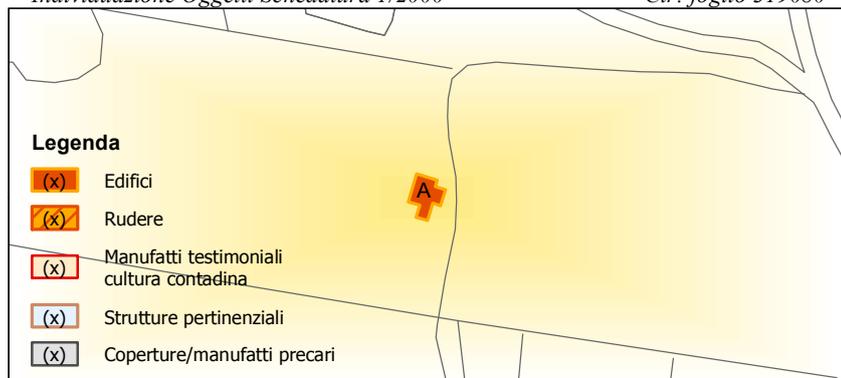
foglio n. 319080

foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319080



OGGETTO		(2)
A	Annesso	R

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d) e in fascia di pertinenza sponda destra fosso Fogna (art.142, c.1, lett. c)
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico									
Altro	X								
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo									
Inutilizzato	X								
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta	X	Recinzione con siepe viva							
Recinzione esterna		Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello							
Recinzione con rete metallica		Altro							
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da"e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali ed insediativi							

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE			
Integrità:		Diversità:	
		Qualità visiva:	
		Degrado:	

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

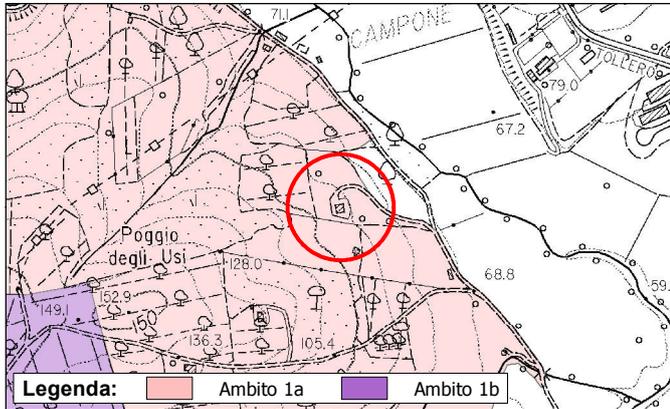
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	<b>IS042_017</b>
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

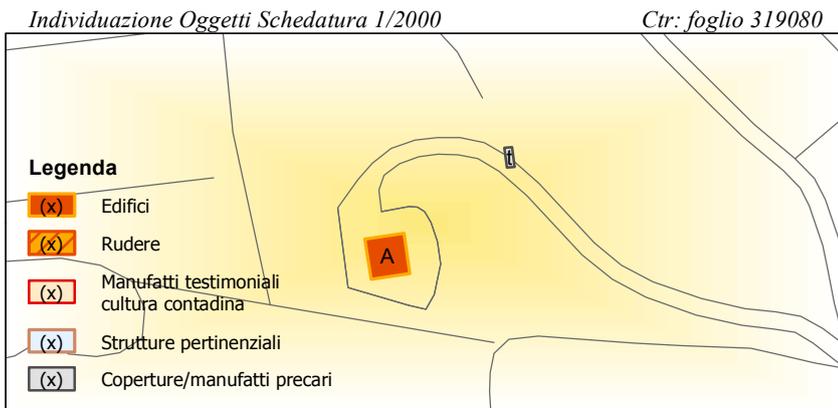
Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319080

foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C



	OGGETTO	(2)
A	Annesso	R
t	Tettoia	

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d) e in fascia di pertinenza sponda destra fosso Fogna (art.142, c.1, lett. c)
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X								
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									A <sup>1</sup> : condono in itinere L.R. 53/2004
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X <sup>1</sup>								
Inutilizzato									
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta	X	Recinzione con siepe viva							Presenza di una sbarra all'accesso della proprietà t: tettoia in legno
Recinzione esterna		Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello							
Recinzione con rete metallica		Altro						X	
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale	X	Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali ed insediativi							
"Da"e "verso" punti panoramici									

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE			
Integrità:		Diversità:	
		Qualità visiva:	
		Degrado:	

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

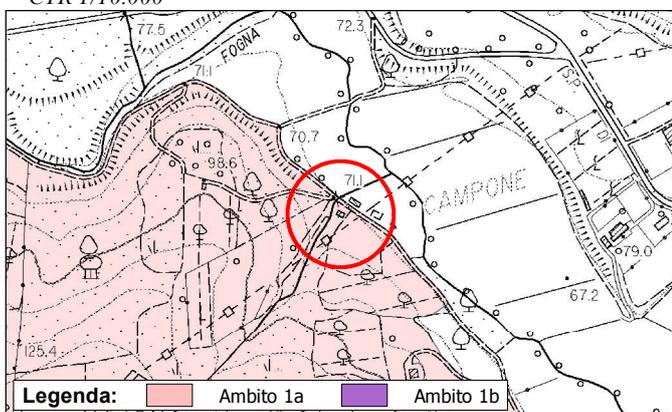
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP 3.2 SCHEDA N.	IS042_018
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



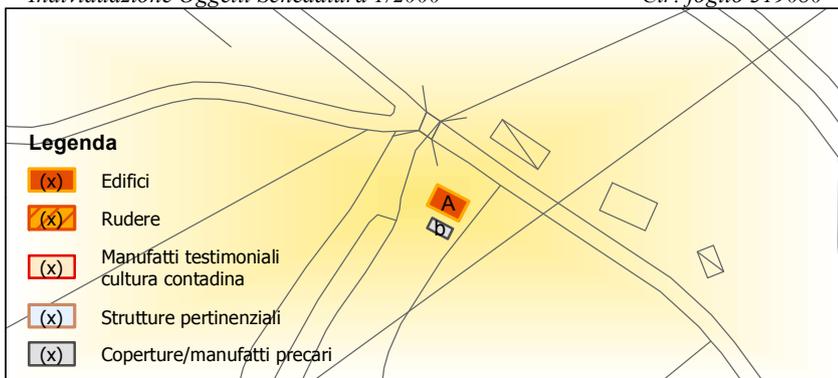
foglio n. 319080

foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319080



OGGETTO		(2)
A	Annesso	R
b	Baracca	

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c, d) e in fascia di pertinenza sponda destra fosso Fogna (art.142, c.1, lettera c)
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X								A <sup>2</sup> : immobile in fascia di attenzione di acquedotti pubblici
Altro	X <sup>2</sup>								
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X								
Inutilizzato									
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta	X	Recinzione con siepe viva						b: baracca in legno e lamiera	
Recinzione esterna		Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello							
Recinzione con rete metallica		Altro							
							X		
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale	X	Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da"e "verso" punti panoramici		tra caratteri naturali ed insediativi							

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE			
Integrità:		Diversità:	
		Qualità visiva:	
		Degrado:	

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

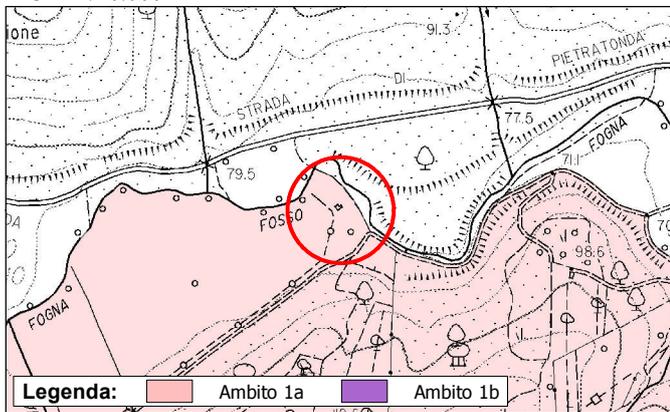
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	<b>IS042_019</b>
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



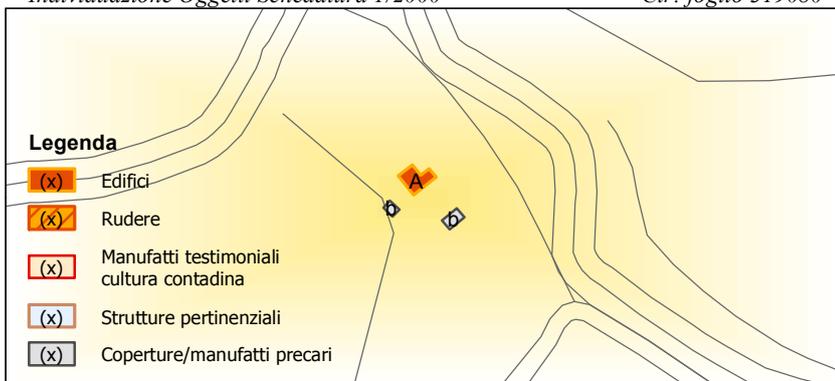
foglio n. 319080

foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319080



OGGETTO		(2)
A	Annesso	R
b	Baracca	

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d), in fascia di pertinenza sponda destra fosso Fogna e in territorio coperto da bosco (art.142, c.1, lettera c e g)
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X								
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X								
Inutilizzato									
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta		Recinzione con siepe viva							b: presenza di box prefabbricato in legno e baracca in legno e lamiera
Recinzione esterna	X	Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello						X	
Recinzione con rete metallica	X	Altro						X	
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale	X	Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali ed insediativi							
"Da"e "verso" punti panoramici									

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE									
Integrità:		Diversità:		Qualità visiva:		Degrado:			

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto:</i> arch. RITA MONACI	<b>IS042_020</b>
<i>Collaboratori:</i> arch. GIOVANNA PESSINA	

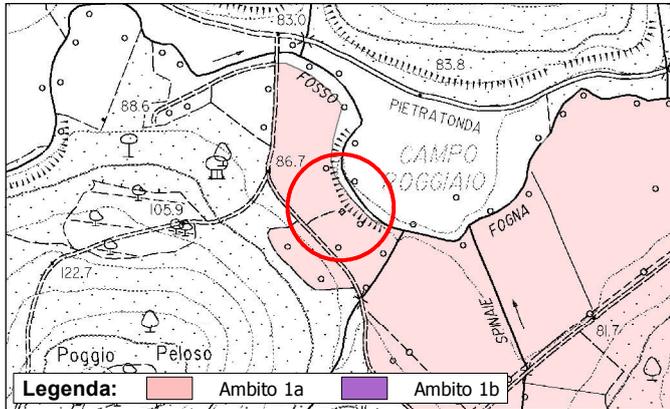
**UP 3.1 SCHEDA N.**

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



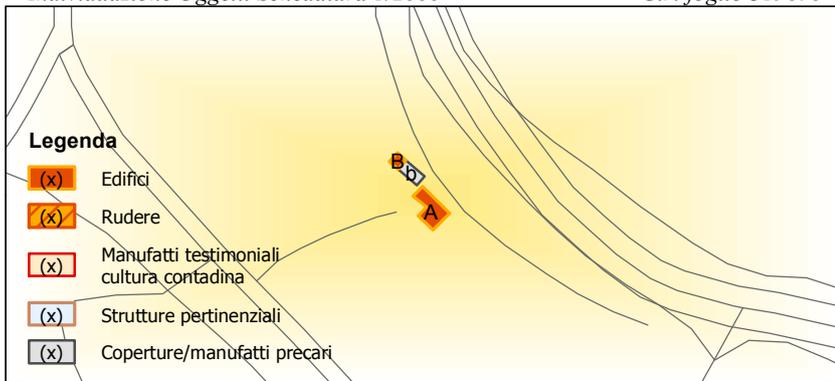
foglio n. 319070, foglio n. 319080

foglio n. 319070, foglio n. 319080

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319070



OGGETTO		(2)
A	Annesso	R
B	Annesso	R
b	Baracca	

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> : immobili in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d) e in fascia di pertinenza sponda destra fosso Fogna (art.142, c.1, lettera c)
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>							
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X	X							
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X	X							
Inutilizzato									
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta	X	Recinzione con siepe viva							b: presenza di baracca in legno e lamiera
Recinzione esterna		Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello							
Recinzione con rete metallica		Altro						X	
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale	X	Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da"e "verso" punti panoramici		tra caratteri naturali ed insediativi							

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE			
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	
		<i>Qualità visiva:</i>	
		<i>Degrado:</i>	

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

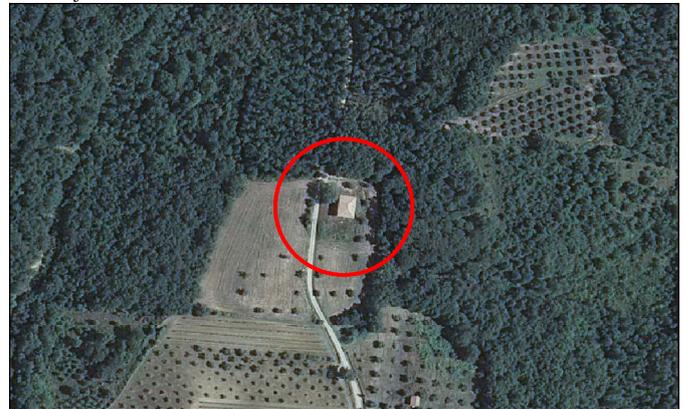
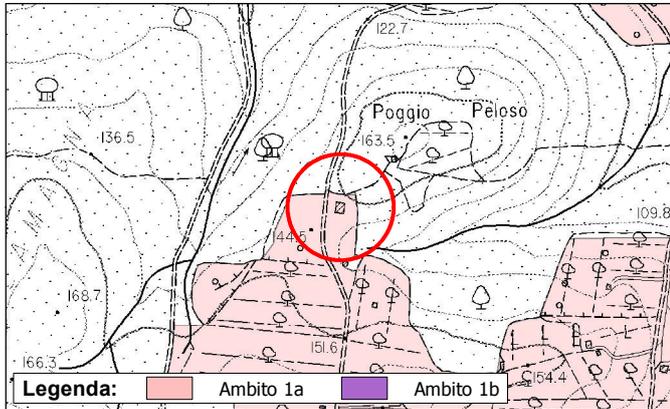
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP 3.1 SCHEDA N.	IS042_021
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

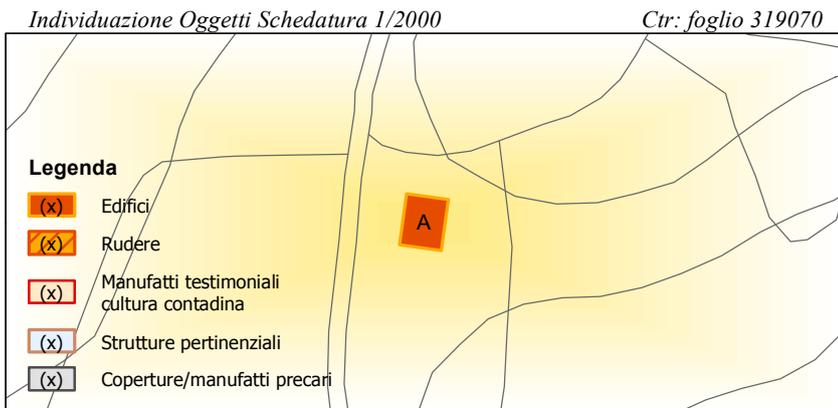
Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319070

foglio n. 319070

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C



OGGETTO		(2)
A	Annesso	R

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X								
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									A <sup>1</sup> : lavori in corso
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo									
Inutilizzato									
Altro	X <sup>1</sup>								
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta	X	Recinzione con siepe viva							
Recinzione esterna		Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello							
Recinzione con rete metallica		Altro							
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale	X	Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali ed insediativi							
"Da"e "verso" punti panoramici									

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE			
Integrità:		Diversità:	
		Qualità visiva:	
		Degrado:	

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

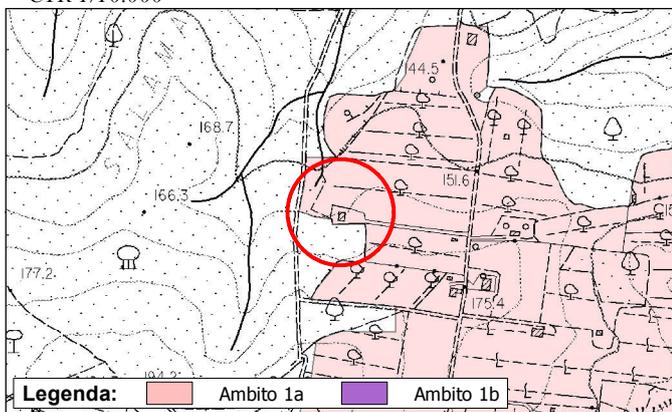
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP 3.1 SCHEDA N.	IS042_022
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



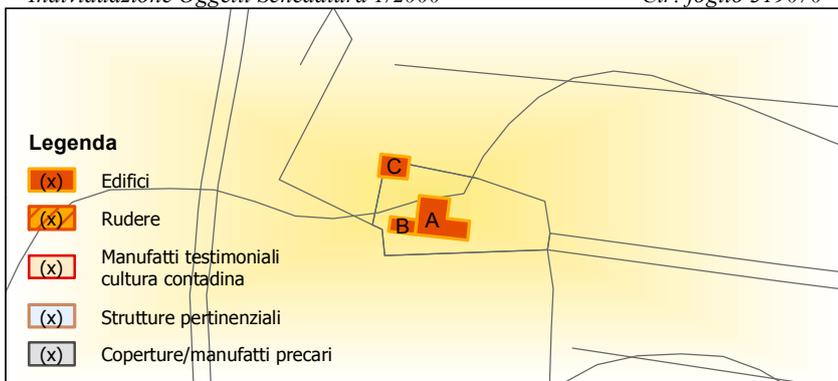
foglio n. 319070

foglio n. 319070

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319070



OGGETTO		(2)
A	Annesso	R
B	Annesso	R
C	Annesso	R

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> , C <sup>1</sup> : immobili in area D.M. del 07/02/ 1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d) e in territorio coperto da bosco (art.142, c.1, lettera g)
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>						
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X	X	X						
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X	X	X						
Inutilizzato									
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta		Recinzione con siepe viva						X	
Recinzione esterna	X	Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello						X	
Recinzione con rete metallica	X	Altro							
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da"e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali ed insediativi							

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE			
Integrità:		Diversità:	
		Qualità visiva:	
		Degrado:	

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	<b>IS042_023</b>
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	

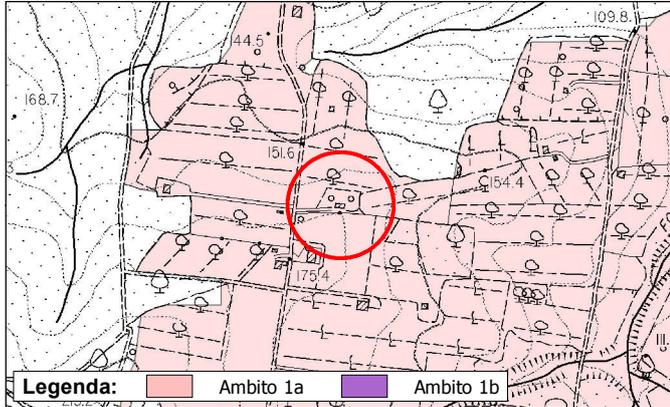
UP 3.1 SCHEDA N.

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



Legenda:  Ambito 1a  Ambito 1b  
foglio n. 319070

foglio n. 319070

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319070

OGGETTO		(2)
A	Annesso	R

<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X								
Altro									
<b>1.2 USO ATTUALE</b>	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X								
Inutilizzato									
Altro									
<b>1.3 AREA DI RESEDE</b>									Note
Aperta		Recinzione con siepe viva						X	
Recinzione esterna	X	Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello						X	
Recinzione con rete metallica	X	Altro							
<b>1.4 VISIBILITA'</b>									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali ed insediativi							
"Da"e "verso" punti panoramici	X								

<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE</b>									
Integrità:		Diversità:		Qualità visiva:		Degrado:			

<b>RILIEVO SCHEDA</b>	<b>RAPPORTO CONTESTO (1)</b>		<b>VALORE OGGETTO (2)</b>		
DATA: 05/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso	
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto	

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

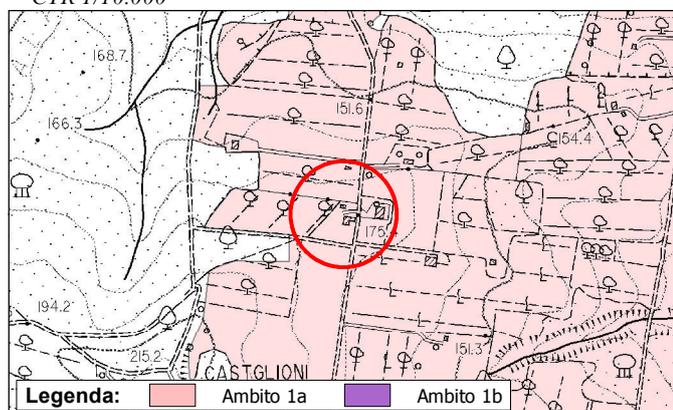
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP 3.1 SCHEDA N.	IS042_024
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



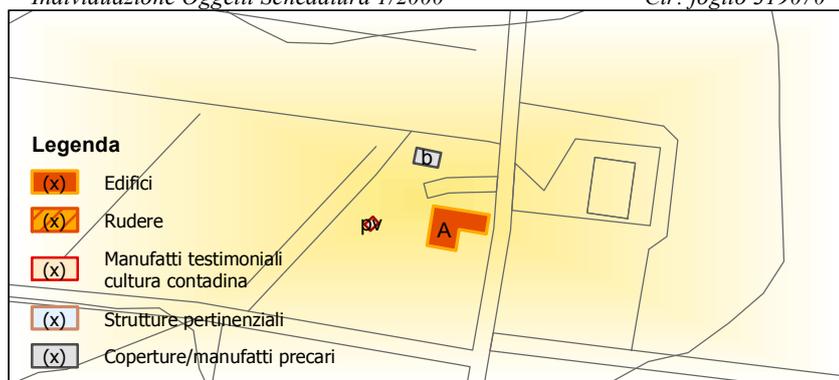
foglio n. 319070

foglio n. 319070

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319070



	OGGETTO	(2)
A	Annesso	R
pv	Pompa vivarelli	
b	Baracca	

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X								
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X								
Inutilizzato									
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta		Recinzione con siepe viva						X	pv, b : presenza pompa vivarelli e baracca in legno e lamiera
Recinzione esterna	X	Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello						X	
Recinzione con rete metallica	X	Altro						X	
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali ed insediativi							
"Da"e "verso" punti panoramici	X								

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE									
Integrità:		Diversità:		Qualità visiva:		Degrado:			

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

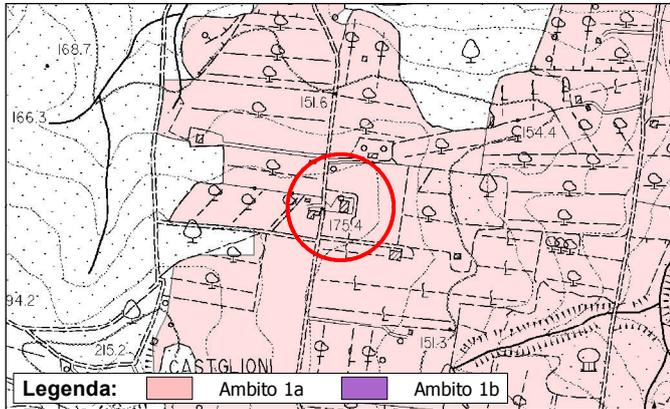
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP 3.1 SCHEDA N.	IS042_025
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



Legenda: ■ Ambito 1a ■ Ambito 1b

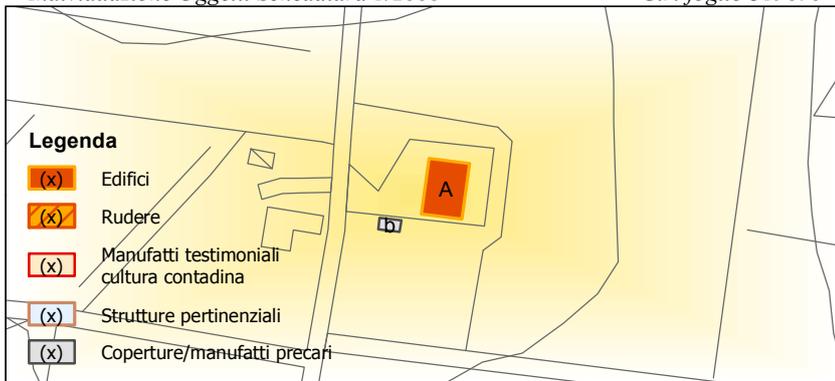
foglio n. 319070

foglio n. 319070

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319070



OGGETTO		(2)
A	Annesso	R
b	Baracca	

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X								
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X								
Inutilizzato									
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta		Recinzione con siepe viva						X	b: presenza baracca in lamiera
Recinzione esterna	X	Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello						X	
Recinzione con rete metallica	X	Altro						X	
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali ed insediativi							
"Da"e "verso" punti panoramici	X								

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE			
Integrità:		Diversità:	
		Qualità visiva:	
		Degrado:	

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

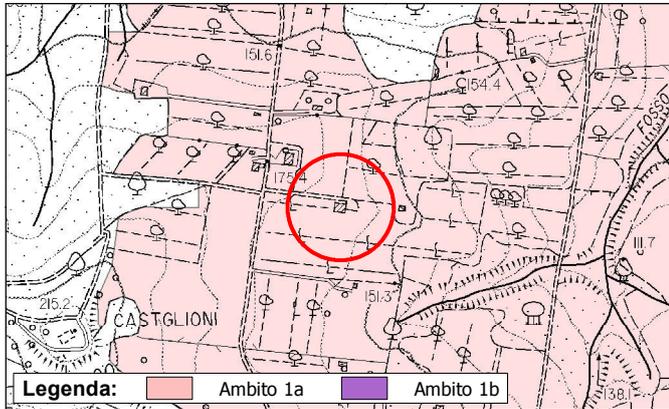
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP 3.1 SCHEDA N.	IS042_026
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



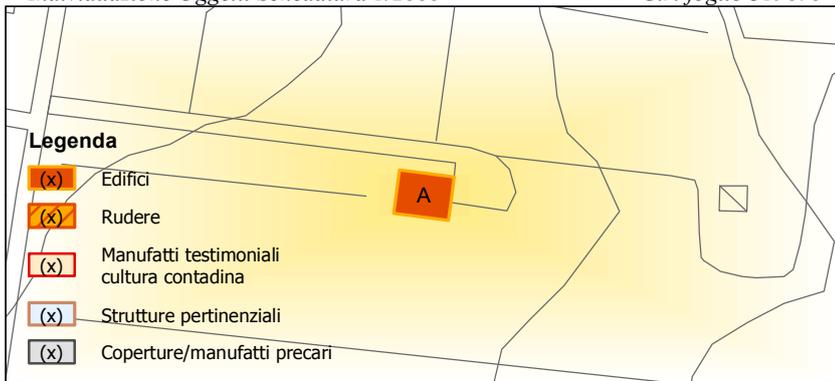
foglio n. 319070

foglio n. 319070

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319070



OGGETTO		(2)
A	Annesso	R

<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X								
Altro									
<b>1.2 USO ATTUALE</b>	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X								
Inutilizzato									
Altro									
<b>1.3 AREA DI RESEDE</b>									Note
Aperta	X	Recinzione con siepe viva							
Recinzione esterna		Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello							
Recinzione con rete metallica		Altro							
<b>1.4 VISIBILITA'</b>									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali ed insediativi							
"Da"e "verso" punti panoramici	X								

<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE</b>									
Integrità:		Diversità:		Qualità visiva:		Degrado:			

<b>RILIEVO SCHEDA</b>	<b>RAPPORTO CONTESTO (1)</b>		<b>VALORE OGGETTO (2)</b>	
DATA: 05/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

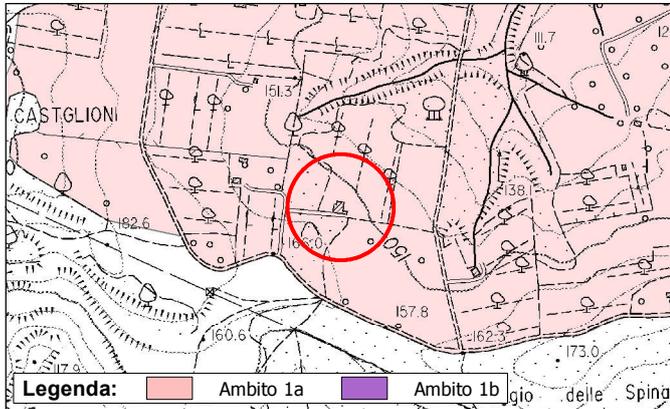
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP 3.2 SCHEDA N.	IS042_027
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319070

foglio n. 319070

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319070

OGGETTO		(2)
A	Annesso	R

<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d) e in territorio coperto da bosco (art.142, c.1, lettera g)
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									A <sup>1</sup> : condono in itinere L.R. 53/2004
Vincolo idrogeologico	X								
Altro									
<b>1.2 USO ATTUALE</b>	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									A <sup>1</sup> : condono in itinere L.R. 53/2004
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X <sup>1</sup>								
Inutilizzato									
Altro									
<b>1.3 AREA DI RESEDE</b>									Note
Aperta		Recinzione con siepe viva							A <sup>1</sup> : condono in itinere L.R. 53/2004
Recinzione esterna	X	Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello						X	
Recinzione con rete metallica	X	Altro							
<b>1.4 VISIBILITA'</b>									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							A <sup>1</sup> : condono in itinere L.R. 53/2004
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali ed insediativi							
"Da"e "verso" punti panoramici	X								

<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE</b>									
Integrità:		Diversità:		Qualità visiva:		Degrado:			

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	<b>IS042_028</b>
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	

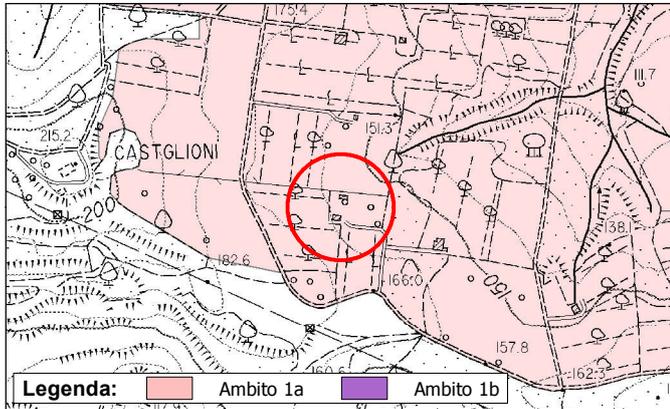
UP 3.1 SCHEDA N.

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



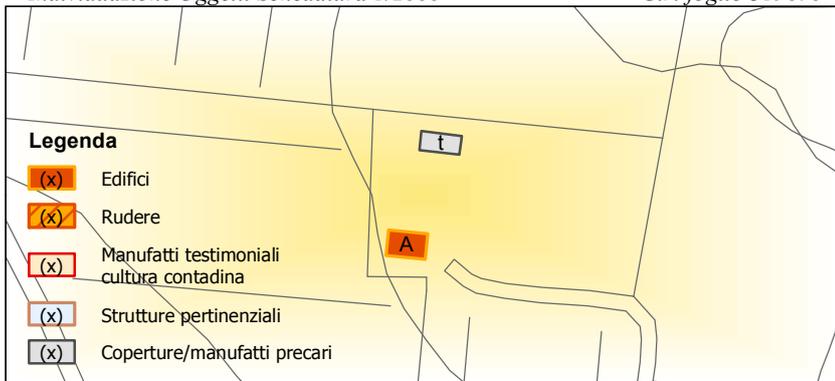
foglio n. 319070

foglio n. 319070

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319070



	OGGETTO	(2)
A	Annesso	R
t	Tettoia	

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X								
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X								
Inutilizzato									
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta	X	Recinzione con siepe viva							t: tettoia prefabbricata in legno
Recinzione esterna		Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello							
Recinzione con rete metallica		Altro						X	
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale	X	Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da"e "verso" punti panoramici		tra caratteri naturali ed insediativi							

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE									
Integrità:		Diversità:		Qualità visiva:		Degrado:			

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto:</i> arch. RITA MONACI	<b>IS042_029</b>
<i>Collaboratori:</i> arch. GIOVANNA PESSINA	

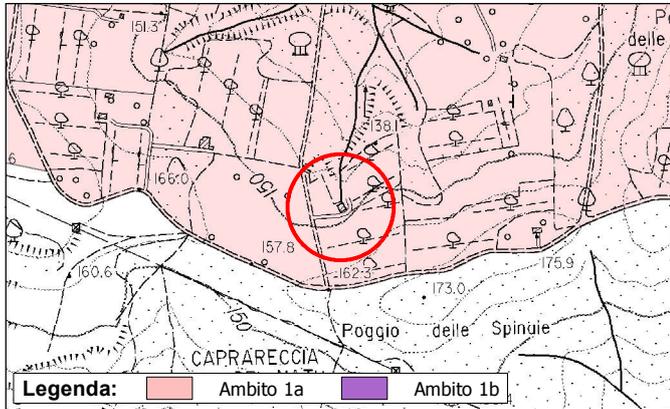
**UP 3.2 SCHEDA N.**

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



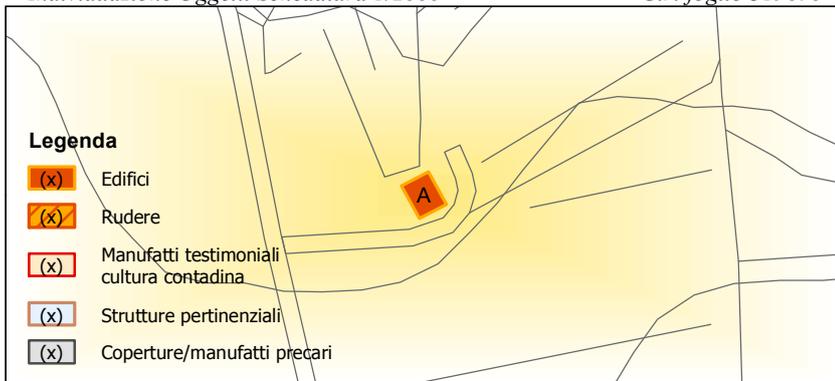
foglio n. 319070, foglio n. 319080

foglio n. 319070, foglio n. 319080

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insedimento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319070



OGGETTO		(2)
A	Annesso	R

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d) e in territorio coperto da bosco (art. 142, c.1, lettera g)
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									A <sup>1</sup> : lavori in corso
Vincolo idrogeologico	X								
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									A <sup>1</sup> : lavori in corso
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo									
Inutilizzato									
Altro	X <sup>1</sup>								
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta	X	Recinzione con siepe viva							
Recinzione esterna		Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello							
Recinzione con rete metallica		Altro							
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale	X	Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche tra caratteri naturali ed insediativi							
"Da"e "verso" punti panoramici									

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE			
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	
		<i>Qualità visiva:</i>	
		<i>Degrado:</i>	

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

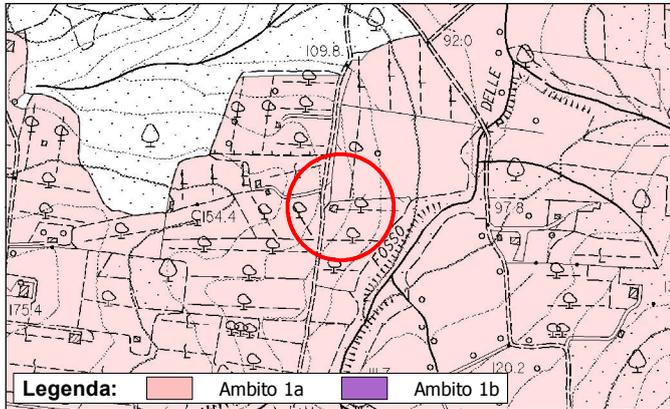
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	<b>UP 3.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS042_030</b>
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000

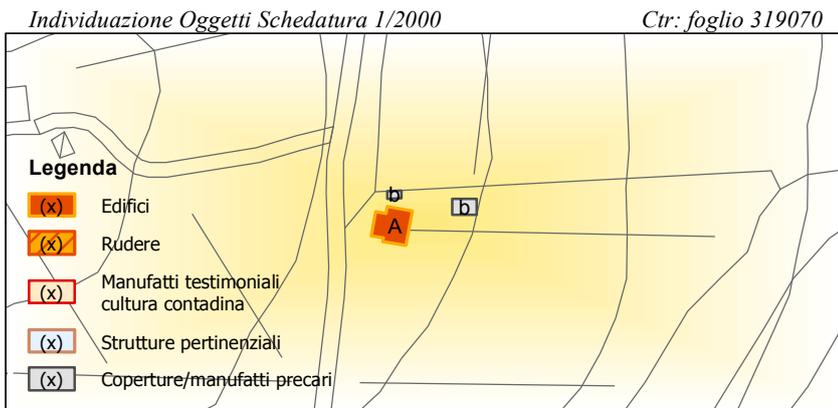


**Legenda:** ■ Ambito 1a ■ Ambito 1b

foglio n. 319070, foglio n. 319080

foglio n. 319070, foglio n. 319080

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	C



OGGETTO		(2)
A	Annesso	R
b	Baracca	

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X								
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X <sup>1</sup>								
Inutilizzato									
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta	X	Recinzione con siepe viva							b: baracche in legno e lamiera
Recinzione esterna		Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello							
Recinzione con rete metallica		Altro						X	
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale	X	Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da"e "verso" punti panoramici		tra caratteri naturali ed insediativi							

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE			
Integrità:		Diversità:	
		Qualità visiva:	
		Degrado:	

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

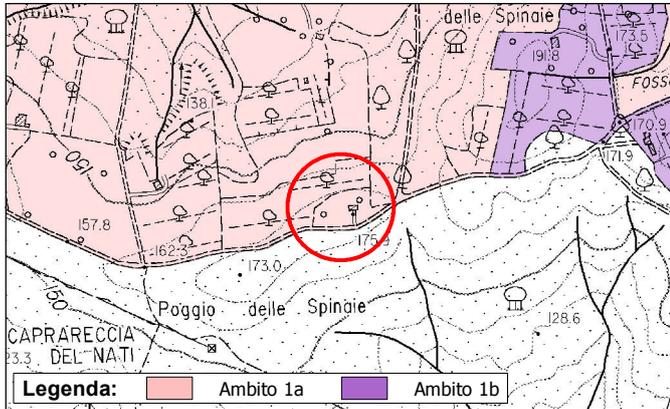
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP 3.2 SCHEDA N.	IS042_031
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



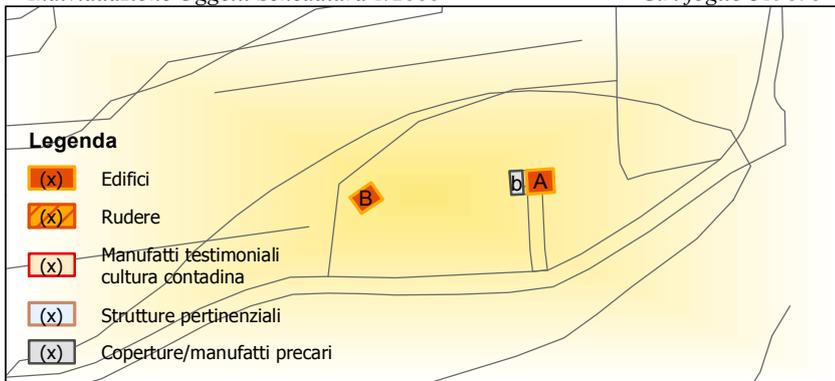
foglio n. 319070, foglio n. 319080

foglio n. 319070, foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319070



	OGGETTO	(2)
A	Annesso	R
B	Annesso	R
b	Baracca	

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>							A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> : immobili in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X	X							
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X	X							
Inutilizzato									
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta	X	Recinzione con siepe viva						L'area è aperta, solo un cancello è posto all'ingresso di uno dei due annessi b: box metallico	
Recinzione esterna		Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello							
Recinzione con rete metallica		Altro							
							X		
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da"e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali ed insediativi							

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE			
Integrità:		Diversità:	
		Qualità visiva:	
		Degrado:	

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 10/04/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

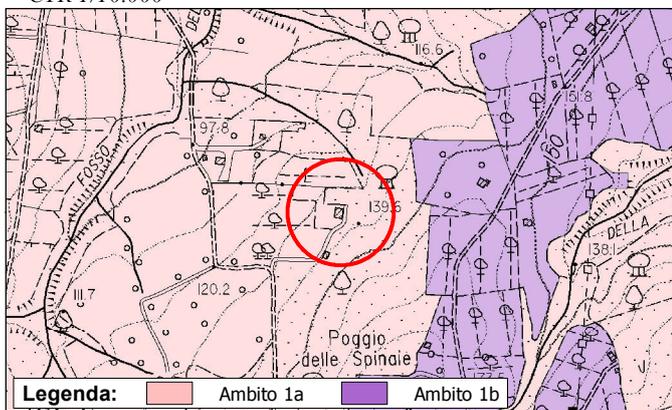
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP 3.2 SCHEDA N.	IS042_032
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000

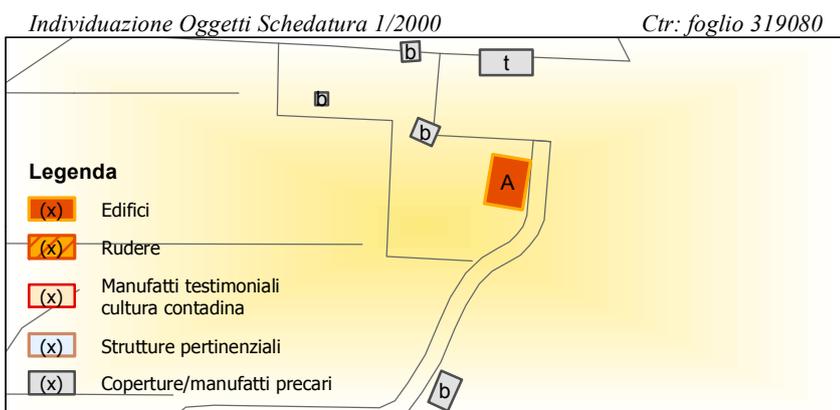


Legenda: Ambito 1a (pink), Ambito 1b (purple)

foglio n. 319070, foglio n. 319080

foglio n. 319070, foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	CR



	OGGETTO	(2)
A	Annesso	R
b	Baracca	
t	Tettoia	

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d) e in territorio coperto da bosco (art. 142, c.1, lettera g)
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X								
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									A <sup>1</sup> : condono in itinere L.R. 53/2004
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X <sup>1</sup>								
Inutilizzato									
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta		Recinzione con siepe viva							b: baracche in legno e lamiera t: tettoie in legno e lamiera Pavimentazione di parte degli spazi aperti e della viabilità interni al reseedo
Recinzione esterna	X	Recinzione con inferriate						X	
Recinzione solo su strada		Cancello						X	
Recinzione con rete metallica	X	Altro						X	
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da"e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali ed insediativi							

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE			
Integrità:		Diversità:	
		Qualità visiva:	
		Degrado:	

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 10/04/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

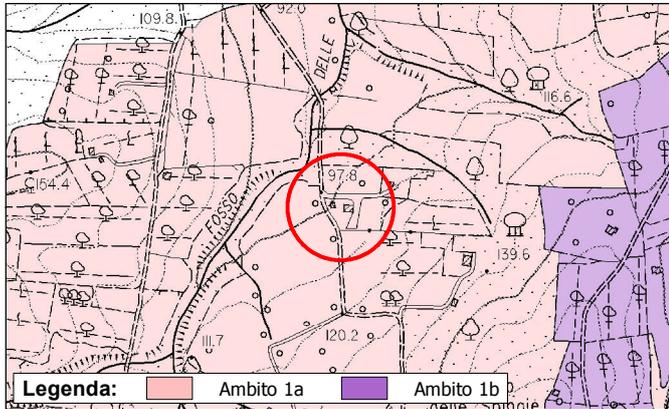
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP 3.2 SCHEDA N.	IS042_033
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

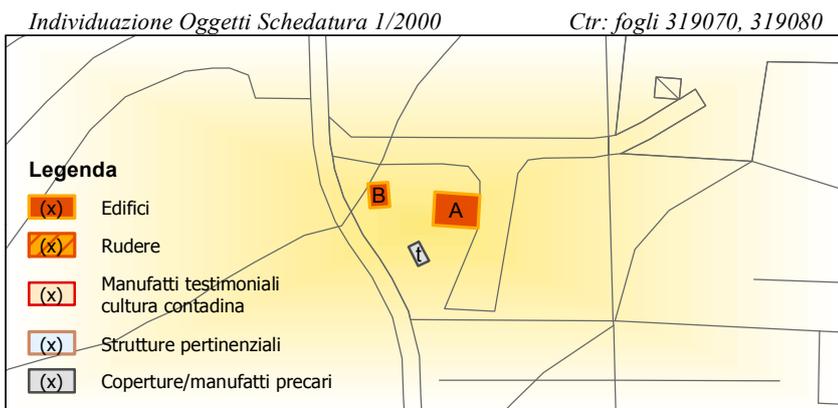
Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319070, foglio n. 319080

foglio n. 319070, foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C



	OGGETTO	(2)
A	Annesso	R
B	Annesso	R
t	Tettoia	

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>							A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> : immobili in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X	X							
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									A <sup>1</sup> : condono in itinere L.R. 53/2004
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X <sup>1</sup>	X							
Inutilizzato									
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta	X	Recinzione con siepe viva							t: tettoia in legno
Recinzione esterna		Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello							
Recinzione con rete metallica		Altro						X	
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale	X	Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da"e "verso" punti panoramici		tra caratteri naturali ed insediativi							

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE									
Integrità:		Diversità:		Qualità visiva:		Degrado:			

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

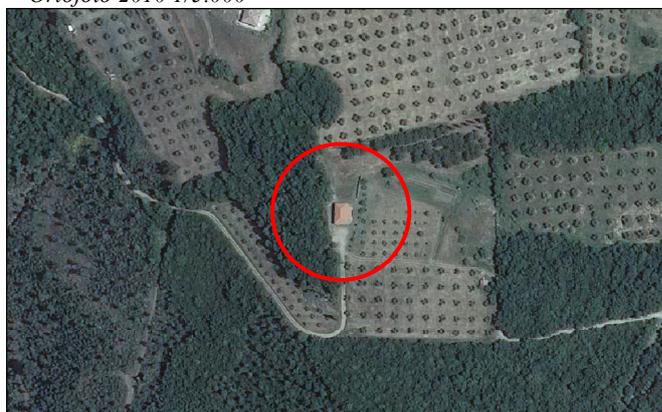
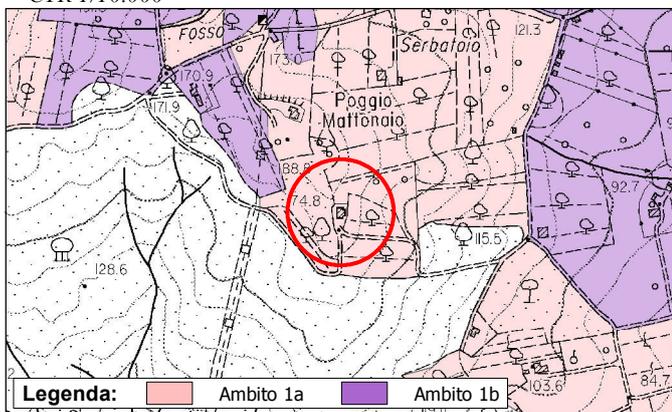
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP 3.2 SCHEDA N.	IS042_034
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



Legenda:

Ambito 1a

Ambito 1b

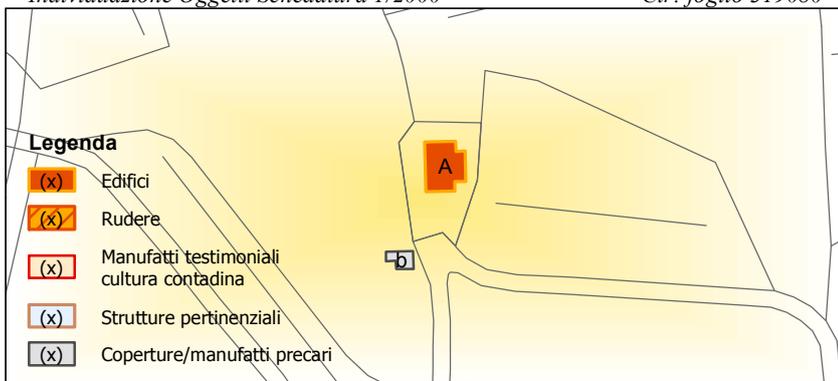
foglio n. 319080

foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319080



	OGGETTO	(2)
A	Annesso	R
b	Baracca	

Legenda

- (x) Edifici
- (x) Rudere
- (x) Manufatti testimoniali cultura contadina
- (x) Strutture pertinenziali
- (x) Coperture/manufatti precari

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X								
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X								
Inutilizzato									
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta	X	Recinzione con siepe viva							Presenza di una catena all'accesso della proprietà b: baracca in lamiera
Recinzione esterna		Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello							
Recinzione con rete metallica		Altro						X	
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da"e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali ed insediativi							

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE

Integrità:		Diversità:		Qualità visiva:		Degrado:	
------------	--	------------	--	-----------------	--	----------	--

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 05/01/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

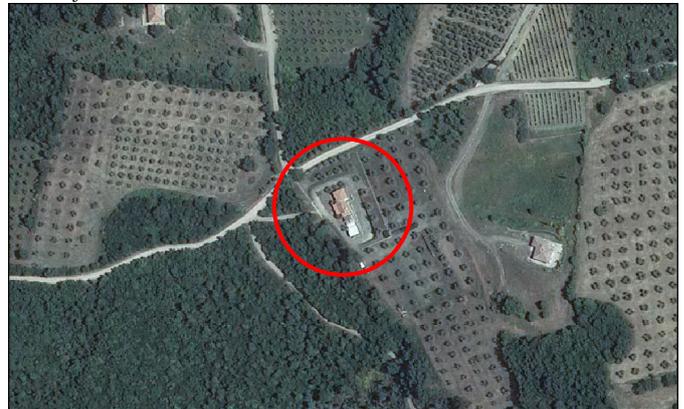
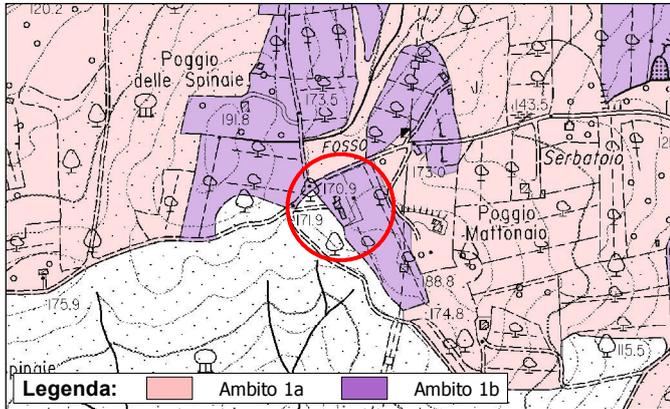
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	UP 3.2 SCHEDA N.	IS042_035
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

Collina Orzali (degli): ambito 1a, 1b

Codice Via: 042\_ Collina Orzali (degli)

CTR 1/10.000

Ortofoto 2010 1/5.000



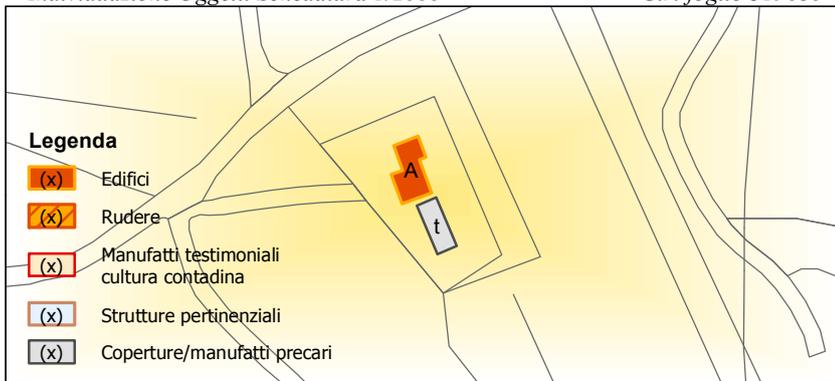
foglio n. 319070, foglio n. 319080

foglio n. 319070, foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insedimento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	C

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000

Ctr: foglio 319080



OGGETTO		(2)
A	Annesso	R
t	Tettoia	

1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>									A <sup>1</sup> : immobile in area D.M. del 07/02/1977 - G.U. n.65 del 1977 (art.136, c.1, lettera c e d)
Vincolo paesaggistico (ex L.1497/39, ex L.431/85)	X <sup>1</sup>								
Vincolo storico-architettonico (ex L.1089/39)									
<i>Altri vincoli:</i>									
Vincolo idrogeologico	X								
Altro									
1.2 USO ATTUALE	A	B	C	D	E	F	G	H	Note
Abitazione permanente									A <sup>1</sup> : condono in itinere L.R. 53/2004
Abitazione temporanea									
Agricolo-produttivo	X <sup>1</sup>								
Inutilizzato									
Altro									
1.3 AREA DI RESEDE									Note
Aperta		Recinzione con siepe viva							t: tettoia in legno e lamiera
Recinzione esterna	X	Recinzione con inferriate							
Recinzione solo su strada		Cancello						X	
Recinzione con rete metallica	X	Altro						X	
1.4 VISIBILITA'									Note
Solo locale		Riconoscibilità caratteri insediativi							
Dalla rete stradale		Riconoscibilità relazioni spaziali storiche							
"Da"e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali ed insediativi							

PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE									
Integrità:		Diversità:		Qualità visiva:		Degrado:			

RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 10/04/2013	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto