



Comune di Civitella Pagano

RU
Urbanistico
pianamento

TAV E2 Disciplina del territorio rurale riquadro sud-ovest 2
Modifica a seguito di accoglimento osservazioni

Scala 1:6.000

Il Sindaco:
Paolo Fratini
Il Responsabile del Procedimento:
Arch. Lara Faenzi
Proprietari:
Arch. Lorenzo Mugnai

Consulenti:
Schedatura ed/MI territorio rurale
Indagine Geologica
Valutazione Impatto e Valutazione Ambientale Strategica
Collaboratori

Arch. Rita Mosci
Gen. Massimo Marroccoli
Arch. Fabio Fregazzola
Arch. Massimo Mangiacchi
Arch. Giovanni Pezzoli

Aprile 2014

LEGENDA TERRITORIO RURALE

CLASSIFICAZIONE TERRITORIO RURALE	ATTREZZATURE E DOTAZIONI TERRITORIALI
SP1 Alta coltura prevalentemente locale (Art. 38)	Area di interesse generale esistente (Art. 72)
SP 1.1 La coltura di Pavi (Art. 38)	Area di interesse generale di progetto (Art. 72)
SP 1.2 Bosoni di Bagno (Art. 38)	Area di interesse generale di progetto (Art. 72)
SP2 Agro di Civitella (Art. 38)	Area di interesse generale di progetto (Art. 72)
SP 2.1 Media coltura prevalentemente coltura (Art. 38)	Strutture di interesse comune di progetto (Art. 72)
SP 2.2 Piano di Pagano (Art. 38)	Area di interesse multifunzionale e per l'emergenza di protezione civile (Art. 72)
SP3 Colli di Pagano (Art. 38)	Area di trasformazione (Art. 37)
SP 3.1 Collina di Pietrandò (Art. 38)	Area di trasformazione (Art. 37)
SP 3.2 Collina degli Orzi (Art. 38)	Area di trasformazione (Art. 37)
SP 3.3 Collina di Monteverdi (Art. 38)	Area di trasformazione (Art. 37)

AMBITI PARTICOLARI

- Geositi
- Bosco ceduo (Art. 19)
- Pirote (Art. 19)
- Vegetazione ripariale (Art. 19)
- Culture ortoflorovivaistiche (Art. 45)
- Specchi d'acqua
- Collina degli Orzi 1A (Art. 65)
- Collina degli Orzi 1B (Art. 65)

ATTIVITA' TURISTICO RECELTIVE

- Strutture alberghiere esistenti (Art. 74)

AREE EXTRAURBANE DA TRASFORMARE

- Area di qualificazione (Art. 36)
- RPT(A1) = prevalenza residenziale
- RPT(A2) = prevalenza mista
- RPT(A3) = prevalenza produttiva
- Area di trasformazione (Art. 37)
- TRP(A1) = prevalenza residenziale
- TRP(A2) = prevalenza produttiva commerciale
- TRP(A3) = prevalenza produttiva artigianale
- TRP(A4) = prevalenza produttiva artigianale
- TRP(A5) = interventi approvati
- TRP(A6) = interventi di interesse generale
- TRP(A7) = intervento di interesse comune

PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Limite nucleo rurale

Ruvidi rurali insediamenti sparsi (Art. 12)

Edificio soggetto a restauro (Art. 12)

Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r1 (Art. 12)

Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r2 (Art. 12)

Edificio soggetto a sostituzione edilizia (Art. 12)

Manufatti precari (Art. 39)

Manufatti sostanziali (Art. 39)

Strutture pertinenziali (Art. 39)

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

Area estrattiva (Art. 76)

Risorse estattive

Attività produttive esistenti

Sistema produttivo dell'Arancia

INFRASTRUTTURE

Adeguamento viabilità esistente soggetto ad esproprio

Impianto distribuzione carburanti (Art. 76)

Limite sistema insediativo

Limite linea

ALTRI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Resturo e risanamento conservativo (Art. 12)

Abolizione volumetrica (Art. 12)

espronalvezione (Art. 12)

ampliamento (Art. 12)

demolizione / ricostruzione (Art. 12)

Sostituzione edilizia (Art. 12)

Ruvidi r0 (Art. 44)

Ruvidi r1 (Art. 44)

Ruvidi r2 (Art. 44)

Apprendimento cartografico diffuso su base cartografica CTR 10K e CTR 2K

edifici

viabilità esistente

manufatti precari

Apprendimento cartografico a seguito di accoglimento osservazioni

Area oggetto di riadattamento

Intervento oggetto di riadattamento

Area urbana

Confine comunale

Limite sistemi di paesaggio