



Comune di Civitella Paganico

RU
Urbanistico
pianamento

TAV E2 Disciplina del territorio rurale riquadro sud-ovest 2
Modifica a seguito di accoglimento osservazioni

Scala 1:6.000

Il Sindaco:
Paolo Fratini
Il Responsabile del Procedimento:
Arch. Lara Faenzi

Proprietari:
Arch. Lorenzo Mugnai

Consulenti:
Schedatura ed/MI territorio rurale
Indagine Geologica
Valutazione Impatto e Valutazione Ambientale Strategica
Collaboratori

Arch. Rita Mosci
Gen. Massimo Marroccoli
Arch. Fabio Fregazzola
Arch. Massimo Mangiacchi
Arch. Giovanni Pezzoli

Aprile 2014

LEGENDA TERRITORIO RURALE

CLASSIFICAZIONE TERRITORIO RURALE

- SP1 Alta coltura prevalentemente locale (Art. 38)
- SP 1.1 La coltura di Pavi (Art. 38)
- SP 1.2 Bosoni di Bagno (Art. 38)
- SP2 Agro di Civitella (Art. 38)
- SP 2.1 Media coltura prevalentemente coltura (Art. 38)
- SP 2.2 Piano di Pagano (Art. 38)
- SP3 Coll. di Pagano (Art. 38)
- SP 3.1 Collina di Pietrandò (Art. 38)
- SP 3.2 Collina degli Orzi (Art. 38)
- SP 3.3 Collina di Monteverdi (Art. 38)

ATTREZZATURE E DOTAZIONI TERRITORIALI

- Area di interesse generale esistente (Art. 72)
- Area di interesse generale di progetto (Art. 72)
- Area di interesse generale di progetto (Art. 72)
- Struttura di interesse comune di progetto (Art. 72)
- Area di interesse multifunzionale e per l'emergenza di protezione civile (Art. 72)

ATTIVITA' TURISTICO-RECREATIVE

- Struttura alberghiera esistente (Art. 74)

AREE EXTRAURBANE DA TRASFORMARE

- Area di riqualificazione (Art. 36)
- RPT(A) = prevalenza residenziale
- RPT(A) = prevalenza mista
- RPT(A) = prevalenza produttiva
- Area di trasformazione (Art. 37)
- TRP(A) = prevalenza residenziale
- TRP(A) = prevalenza produttiva artigianale
- TRP(A) = prevalenza produttiva artigianale
- TRP(A) = interventi approvati
- TRP(A) = interventi di interesse generale
- TRP(A) = intervento di interesse comune

AMBITI PARTICOLARI

- Geositi
- Bosco ceduo (Art. 19)
- Pirote (Art. 19)
- Vegetazione ripariale (Art. 19)
- Culture ortoflorovivaicoliche (Art. 45)
- Specchi d'acqua
- Collina degli Orzi 1A (Art. 65)
- Collina degli Orzi 1B (Art. 65)

PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Limite nucleo rurale

Riservato rurale insediamenti sparsi (Art. 12)

Edificio soggetto a restauro (Art. 12)

Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r1 (Art. 12)

Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia r2 (Art. 12)

Edificio soggetto a sostituzione edilizia (Art. 12)

Manufatti precari (Art. 39)

Manufatti sostanziali (Art. 39)

Strutture pertinenziali (Art. 39)

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

Area estrattiva (Art. 76)

Risorse estattive

Attività produttive esistenti

Sistema produttivo dell'Aracide

INFRASTRUTTURE

Adeguamento viabilità esistente soggetto ad esproprio

Impianto distribuzione carburanti (Art. 76)

Limite sistema insediativo

Limite linea

ALTRI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Restauri e risanamento conservativo (Art. 12)

Abolizione volumetrica (Art. 12)

espronalvezione (Art. 12)

ampliamento (Art. 12)

demolizione / ricostruzione (Art. 12)

Sostituzione edilizia (Art. 12)

Ruderi n1 (Art. 64)

Ruderi n2 (Art. 64)

Appartenimento cartografico diffuso su base cartografica CTR 10K e CTR 2K

edifici

viabilità esistente

manufatti precari

Appartenimento cartografico a seguito di accoglimento osservazioni

Area oggetto di riabilitazione

Intervento oggetto di riabilitazione

Area urbana

Confine comunale

Limite sistemi di paesaggio