



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

COPIA

CONSIGLIO MUNICIPALE

DELIBERAZIONE N. 31 DEL 19-08-2020

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER "AMPLIAMENTO DELL'AREA DELLA DISCARICA ESISTENTE IN LOC. CANNICCI" - ADOZIONE

L'anno duemilaventi, il giorno **diciannove** del mese di **agosto** alle ore **16:10** nel Palazzo Municipale, previa convocazione, si è riunito il Consiglio Municipale.

Dei componenti Sigg.

Biondi Alessandra	Presente	SGAI ELISA	Presente
ROSSI LORENZO	Presente	CIACCI LUCIANA	Presente
SAVOI ALBERTO	Presente	SCUSSEL MARCO	Presente
TRAPASSI ALBERTO	Presente	CORTECCI PIERO	Presente
GIANNUZZI SAVELLI LUCA	Presente	BRAGAGLIA ALESSANDRO	Presente
ROSSI FRANCO	Assente	VERDIANI MARCO	Presente
CATOCCI CLAUDIA	Assente		

Essendo legale l'adunanza, assume la presidenza la Dott.ssa **Alessandra Biondi** in qualità di SINDACO. Partecipa e assiste il Segretario Generale Machetti Duccio.

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione rimarrà affisso all'albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 267/2000.
Dal 21-08-2020 al 05-09-2020.

Lì 21-08-2020.

VICE SEGRETARIO COMUNALE
F/to: Duccio Machetti

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19-08-2020 ai sensi dell'art. 134, 3° comma-D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì 20-08-2020.

VICE SEGRETARIO COMUNALE
F/to: Duccio Machetti

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione mettendo in evidenza che l'ampliamento interessa l'area, il perimetro, ma non il quantitativo di rifiuti che potranno essere accolti in discarica. Non è di fatto un ampliamento sostanziale ma riguarda la "traslazione" di due moduli in un'area che presenta, rispetto alla localizzazione attuale, minori criticità.



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

Il Consigliere Bragaglia chiede che venga meglio specificato come un ampliamento del perimetro non comporti maggiori quantità di rifiuti.

Il Sindaco, presentando anche la planimetria dell'area, ribadisce che a fronte di due moduli che non verranno realizzati saranno costruiti altri due nei quali potranno essere conferite le stesse quantità originariamente previste.

Verdiani, intervenendo, chiede quale sia il vantaggio di una siffatta operazione.

Il Sindaco tiene a precisare che il procedimento è partito alcuni anni fa e già il progetto ha avuto il parere favorevole di VIA lo scorso maggio. Parlare di vantaggi e svantaggi non è semplice quando si tratta di impianti di questo genere: certamente la precedente localizzazione poneva significative problematiche di coltivazione e di impatto visivo: i moduli sarebbero stati adiacenti alla strada che conduce a Monte Antico. La nuova localizzazione risolve queste criticità: non è un aspetto secondario.

Scussel fa presente che sarà necessario ottimizzare gli spazi disponibili visto che il sito ormai c'è.

Sindaco propone di prevedere delle visite per comprendere al meglio, sul posto, le diverse questioni: una proposta come quella di oggi probabilmente sarebbe maggiormente comprensibile nei suoi aspetti essenziali se andassimo oltre un'analisi delle planimetrie e degli atti (comunque essenziali) ma fosse accompagnata da una conoscenza diretta del sito.

Bragaglia ribadisce che sarebbe importante soffermarsi sui temi che la discarica pone.

Il Sindaco concorda pienamente e sicuramente saranno programmati dei focus.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Civitella Paganico è dotato di:

- Piano Strutturale comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 29/06/2011 ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. n° 5/1995, e pubblicato sul BURT n° 34 del 24/08/2011,
- Regolamento Urbanistico comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 10/04/2018, ai sensi e per gli effetti degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 1/2005 e pubblicato sul BURT n° 28 del 16/07/2014 e con D.C.C. 44 del 28/11/2014, limitatamente agli interventi oggetto di nuova pubblicazione e pubblicato sul BURT n° 12 del 25/03/2015.

PREMESSO altresì che:



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

- con l'entrata in vigore della L.R. 65 del 10/11/2014, pubblicata sul B.U.R.T. n° 53 del 12/11/2014, il Regolamento Urbanistico del Comune di Civitella Paganico è andata a ricadere, riguardo alla sua efficacia, nell'art. 222 per la parte pubblicata il 16/07/2014 e nell'art. 231 per gli interventi pubblicati il 25/03/2015;

- con D.C.C. n. 83/2019 Cinigiano – n. 67/2019 Civitella P.co – n. 56/2019 Campagnatico del 30/12/2019 (Avviso adozione BURT parte II n. 10 del 04/03/2020) i Comuni di Cinigiano – Civitella Paganico – Campagnatico hanno adottato il Piano Strutturale Intercomunale;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione Giunta Comunale n. 72 del 14/07/2020, è stato dato l'avvio al procedimento di formazione di Variante al Regolamento Urbanistico per “Ampliamento dell'area della discarica esistente in Loc. Cannicci”, ai sensi all'art. 17 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 e ss.mm.ii.;

- con la medesima Deliberazione è stato dato l'Avvio del procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica di cui all'Art. 7 della L.R.T. n° 10/2010 e ss.mm.ii.ai fini della VAS e che condivideva e faceva proprie, in qualità di Autorità Proponente, i contenuti e le conclusioni del Documento Preliminare, redatto ai sensi dell'Art. 22 della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii.;

RICORDATO che:

- il progetto interessa aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'art. 224 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;

- l'art. 238 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, ammette varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, fatta salva la disciplina sulla conferenza di copianificazione di cui all'art. 25;

- la variante al RU determinata dal progetto, interessando aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato, così come definito ai sensi dell'art. 224 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, non si configura come semplificata;



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

- ai sensi dell'art. 5, comma 3, della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10, per le varianti in oggetto è prevista la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, pur contenendo previsioni che comportano nuovi impegni di suolo fuori dal territorio urbanizzato, la variante si può ritenere non subordinata al parere della conferenza di copianificazione in quanto trattasi di ampliamento di un'area già adibita a discarica;
- pertanto, sempre ai sensi del succitato art. 25, la variante ricade nei casi di cui al comma 2, lett c) *“ampliamento delle strutture esistenti artigianali, industriali, o produttrici di beni e servizi, purché finalizzato al mantenimento delle funzioni produttive”* e d) *“ampliamento delle opere pubbliche esistenti”*;
- i contenuti delle varianti risultano coerenti con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati e la rispetta le disposizioni di cui al titolo I, capo I della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;

RILEVATO

- che il progetto relativo all'“Ampliamento dell'area della discarica esistente in Loc. Cannicci” interessa aree private e che per poter attivare la procedura espropriativa secondo quanto prescritto dal D.P.R. 327/2001 è necessario che l'opera sia prevista nello strumento urbanistico generale e che sul bene da espropriare sia apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- che l'attuazione del progetto dell'Opera in questione necessita di una variante al Regolamento Urbanistico per la localizzazione degli interventi previsti e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con note prot. n. 7379 e n. 7380 del 20/07/2020, è stata data comunicazione agli interessati dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

RILEVATO che l'atto di avvio del procedimento di formazione di Variante al R.U. ai sensi degli artt. 17 della L.R.T. 65/2014, e l'avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 7 della L.R.T. 10/2010, è



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

stato trasmesso, con PEC prot. 7188, 7189, 7190 e 7191 del 15/07/2020, alla Regione Toscana, alla Provincia di Grosseto ed agli Enti Competenti in Materia Ambientale;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014, sono pervenuti i seguenti contributi :

● Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Settore Pianificazione del Territorio (prot. 8153 del 11/08/2020), con note specifiche dai settori:

- Tutela della Natura e del Mare
- Genio Civile Toscana Sud
- Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio;

DATO ATTO, che ai fini della procedura di Valutazione ambientale strategica di cui sopra, la Variante è stata trasmessa all'Autorità Competente in materia di Vas del Comune di Civitella Paganico in data 15/07/2020;

- che a seguito delle consultazioni l'Autorità Competente con Verbale in data 17/08/2020 ha escluso la Variante dal Procedimento di Vas mediante un "Parere di non assoggettabilità a V.A.S in quanto tale variante non ha effetti sulle risorse ambientali" (All. A);

VISTA la variante al R.U. di cui all'oggetto, costituita dai sottoelencati elaborati (All. B):

- Relazione Tecnica Illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione Geologica
- Disciplina del territorio rurale;

DATO ATTO che:

● con PEC prot. 8289 del 14/08/2020 sono stati depositati presso l'Ufficio del Genio Civile Toscana Sud, gli atti inerenti la variante di cui si tratta ai sensi della normativa vigente;

● L'Ufficio del Genio Civile Toscana Sud, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota pervenuta in data 17/08/2020, ha comunicato la data di acquisizione ed il numero di deposito n. 1373 del 14/08/2020;

VISTI



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

il rapporto del Garante dell'Informazione e Partecipazione, debitamente sottoscritto e allegato al presente atto ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 (All. C);

- la relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, debitamente sottoscritta e allegata al presente atto (All. D);

VISTI

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267. “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

- La Direttiva Europea 42/2001/CE concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente”;

- Il D. Lgs 3 aprile 2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” - parte seconda – come modificato con D. Lgs 16 gennaio 2008 n. 4;

- Il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica utilità”;

- La Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”, in particolare l'art. 17;

- La Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10 “ Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)” e successive mm. e ii.;

- La Legge Regionale Toscana 18 febbraio 2005, n. 30 “Disposizioni in materia di espropriazione per Pubblica utilità”;

- La Delibera del Consiglio Regionale del 27 marzo 2015, n. 37, Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;

DATO ATTO che si prescinde dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio;

VISTO il parere favorevole reso, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

Esaurita la discussione si procede alla votazione:

Consiglieri presenti n. 11, assenti n.2, astenuti n.1 (Verdiani), contrari n. 1(Bragaglia)

Voti favorevoli n. 9

DELIBERA

1. di adottare per i motivi espressi in narrativa la Variante al Regolamento Urbanistico per “Ampliamento dell’area della discarica esistente in Loc. Cannicci” costituita dai sottoelencati elaborati (All. B):

- Relazione Tecnica Illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione Geologica;
- Disciplina del territorio rurale;

3) di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento, debitamente sottoscritta, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e depositata agli atti presso l’Ufficio (All. D);

4) di prendere atto del Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, debitamente sottoscritto, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., e depositato agli atti presso l’Ufficio (All. C)

5) di demandare al Responsabile del Procedimento di disporre la trasmissione del presente atto e dei relativi allegati agli Enti di cui all’art. 8 della L.R. 65/2014;

6) di dare atto che il presente provvedimento, con i relativi allegati, sarà depositato presso l’ufficio e pubblicato sul sito web del Comune per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, durante i quali chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall’art. 19 della L.R. 65/2014 e dall’art. 25 della L. 10/2010;



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

7) **di dare comunicazione**, ai sensi dell'art.38 della L.R. 65/2014 e s.m.i., al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione della pubblicazione del Rapporto sull'Attività svolta, di cui al punto 4) che precede;

8 **di dare atto** che la presente delibera è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013;

DELIBERA, altresì, **di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n.267/2000.12. di pubblicare**, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento 14 febbraio 2017, n. 4/R sul sito web istituzionale il programma delle attività di informazione e partecipazione e il calendario delle iniziative.

IL CONSIGLIO COMUNALE
con separata votazione dal seguente esito proclamata dal Sindaco

**Consiglieri presenti n. 11, assenti n.2, astenuti n.1 (Verdiani), contrari n. 1(Bragaglia)
Voti favorevoli n. 9**

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000.

Non essendoci altro da discutere il Sindaco dichiara conclusa la seduta alle ore 17:20

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER "AMPLIAMENTO DELL'AREA DELLA DISCARICA ESISTENTE IN LOC. CANNICCI" - ADOZIONE

D.Lgs. 18.08.2000 n.267 art. 49

PARERI ISTRUTTORI SULLA SEGUENTE PROPOSTA



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

SETTORE: U.T.C.-URBAN.

Parere Favorevole sotto il profilo di REGOLARITA' TECNICA.

Li 17-08-2020.

IL FUNZIONARIO

Lara Faenzi

IL PRESIDENTE PONE IN VOTAZIONE LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CHE VIENE APPROVATA.

LA PRESENTE DELIBERAZIONE É DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE CON SEPARATA VOTAZIONE.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F/to: Biondi Alessandra

IL SEGRETARIO GENERALE

F/to: Machetti Duccio

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Li, 21-08-2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F/to: Machetti Duccio