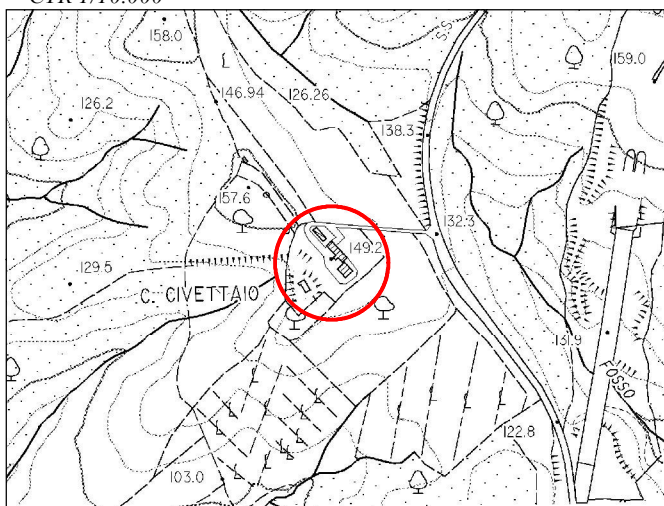


**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>IS018_001</b>
Località: Civettaio (Pod.) Indirizzo: Via Interpodereale Patassa (della), 30 CTR 1/10.000	Toponimo: Civettaio (Pod.) Codice Via: 018_Interpodereale Patassa (della) Ortofoto 2010 1/5.000

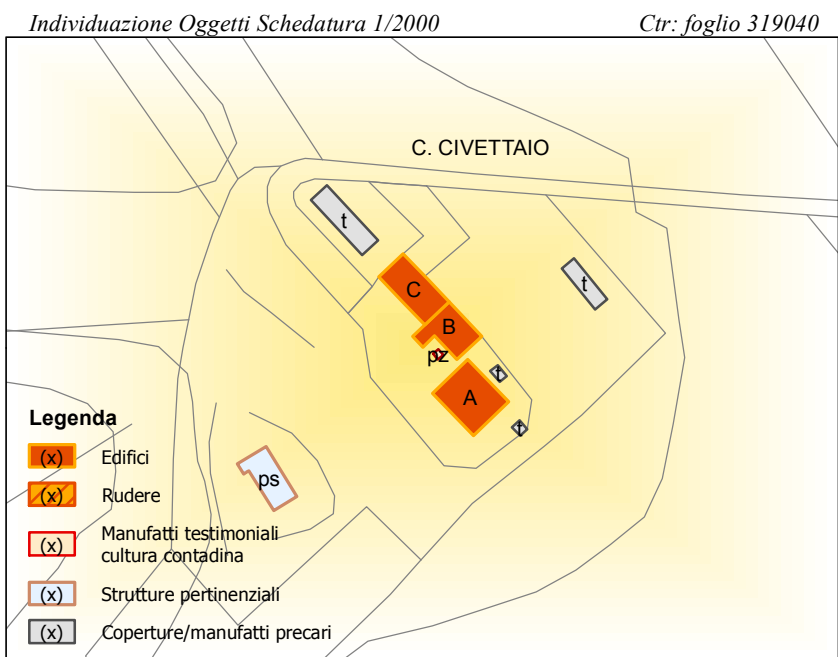


foglio n. 319040

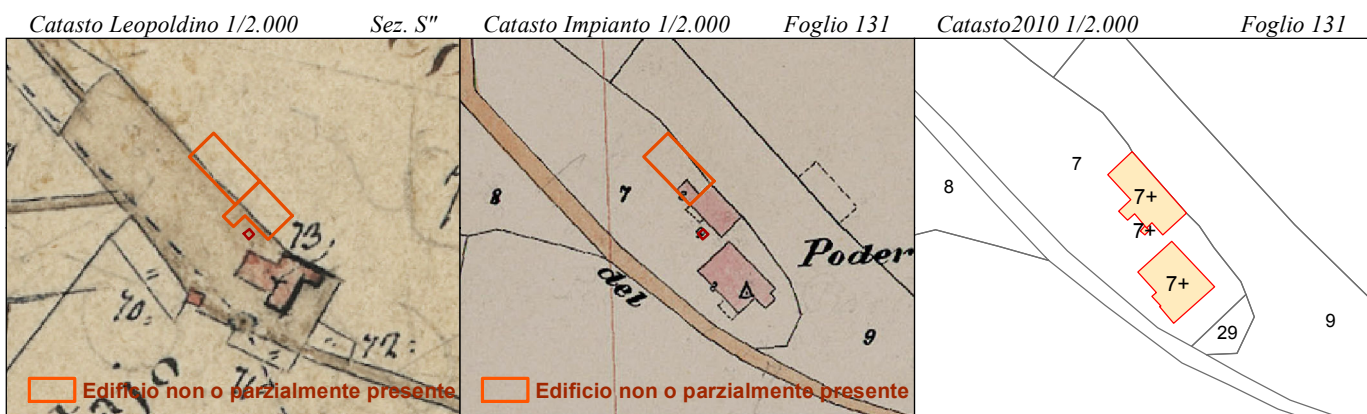


foglio n. 319040

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	Insediamento sparso
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)	B



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
B	Casetta	Ams
C	Parata/rimessa/porcilaia	Ams
pz	Pozzo	
ps	Piscina	
t	Tettoia	



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 10/10/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS018_001
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	1	1	1							
Gronde e cornicioni	--	--	--							
Muri faccia a vista	--	--	--							
Intonaci	1	1	1							
Aperture	2	2	2							
Infissi e persiane	--	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	1	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X							
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto				X	
Pedecolle					Seminativo					
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada ex statale					asfaltata					Tratto asfaltato della ex statale Siena-Grosseto
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: cipressi e pini
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia				X	
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina				X	
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello	X				Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi				X	t: tettoie in legno e canniciato
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua	X				Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

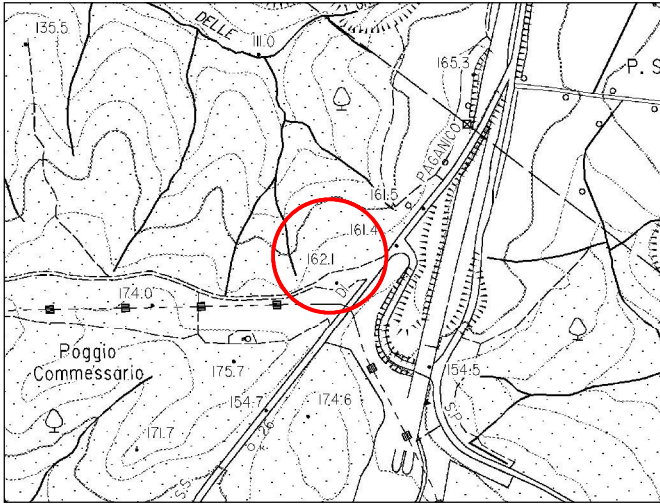
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO  
**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>	<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS018_002</b>
---	------------------------	------------------

Località:  
 Indirizzo: Via Interpodereale Patassa (della), 30  
 CTR 1/10.000

Toponimo:  
 Codice Via: 018\_Interpodereale Patassa (della)  
 Ortofoto 2010 1/5.000



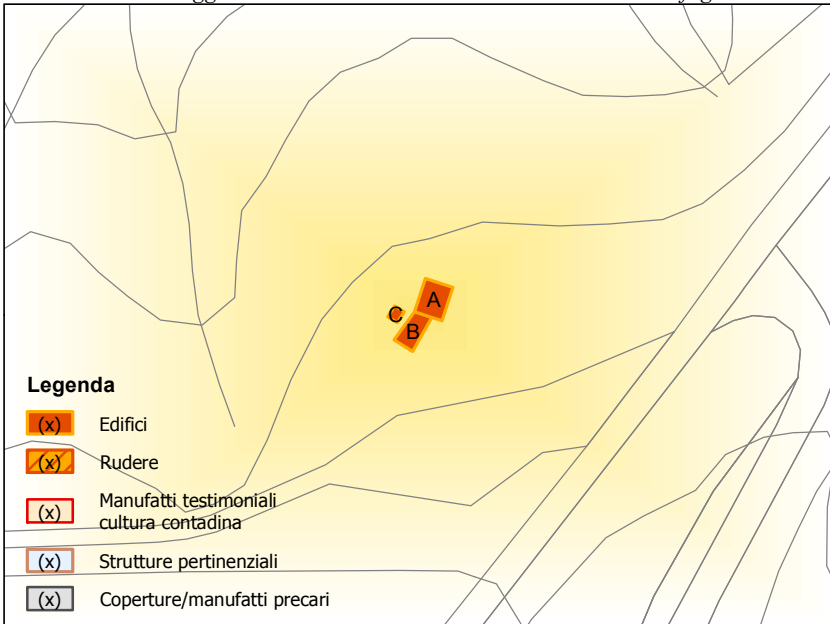
foglio n. 319040



foglio n. 319040

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	<b>Insedimento sparso</b>
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	<b>C</b>

*Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000* *Ctr: foglio 319040*



	OGGETTO	(2)
A	Contenitore ad uso industriale artigianale commerciale direzionale	R
B	Annesso	R
C	Annesso	R

*Catasto Leopoldino 1/2.000*    *Sez. Z*    *Catasto Impianto 1/2.000*    *Foglio 130*    *Catasto2010 1/2.000*    *Foglio 130*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 10/10/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale
			Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS018_002			
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>			
Coperture													
Gronde e cornicioni													
Muri faccia a vista													
Intonaci													
Aperture													
Infissi e persiane													
Elementi costruttivi/decorativi													
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)													
Non valutabile													
Non applicabile	X	X	X										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>			
Buono	X	X	X										
Medio													
Cattivo													
Pessimo													
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>			
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Aspetti agrari:</i>								
Cacumine					Bosco				X				
Crinale	X				Oliveto								
Mezzacosta					Vigneto								
Pedecolle					Seminativo								
Pianura di fondovalle					Prati pascoli								
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>			
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Tratto asfaltato della ex statale Siena-Grosseto			
Strada ex statale					asfaltata								
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>			
Aperta					Viale alberato					L'area di resede era attrezzata come zona di ristoro per l'attività commerciale di Bar precedentemente svolta all'interno dell'immobile Presenza di cerri			
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana								
Recinzione esterna	X				Parco								
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali			X					
Recinzioni interne					Terrazza								
Recinzione con rete metallica					Aia								
Recinzione con siepe viva					Orto								
Recinzione con inferriate	X				Piscina								
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.								
Cancello					Altro								
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>			
Pavimentazione					Parcheggi								
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria								
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia								
Vegetazione incongrua					Altro								
Garage/rimessa interrata					Non valutabile								
Box					Non applicabile			X					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>											<b>Note</b>		
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi								
Dalla rete stradale	X				Riconoscibilità relazioni spaziali storiche								
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi								
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>													
<i>Integrità:</i>					<i>Diversità:</i>					<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>	

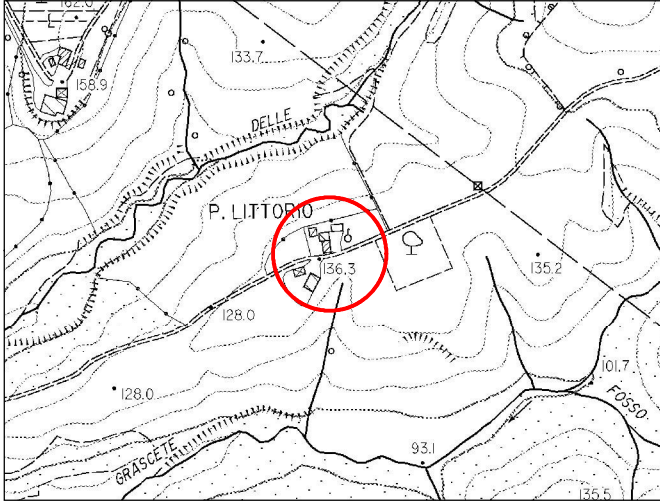
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

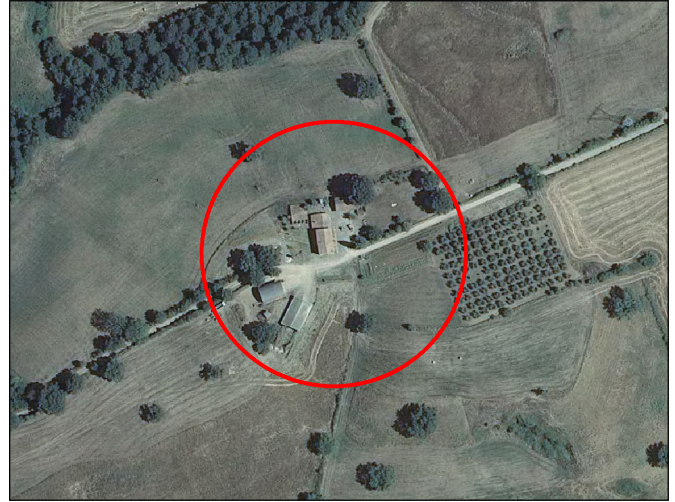
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS018_003</b>
---	------------------------	------------------

Località:  
 Indirizzo: Via Interpodereale Patassa (della), 26  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Littorio (Pod.)  
 Codice Via: 018\_Interpodereale Patassa (della)  
 Ortofoto 2010 1/5.000



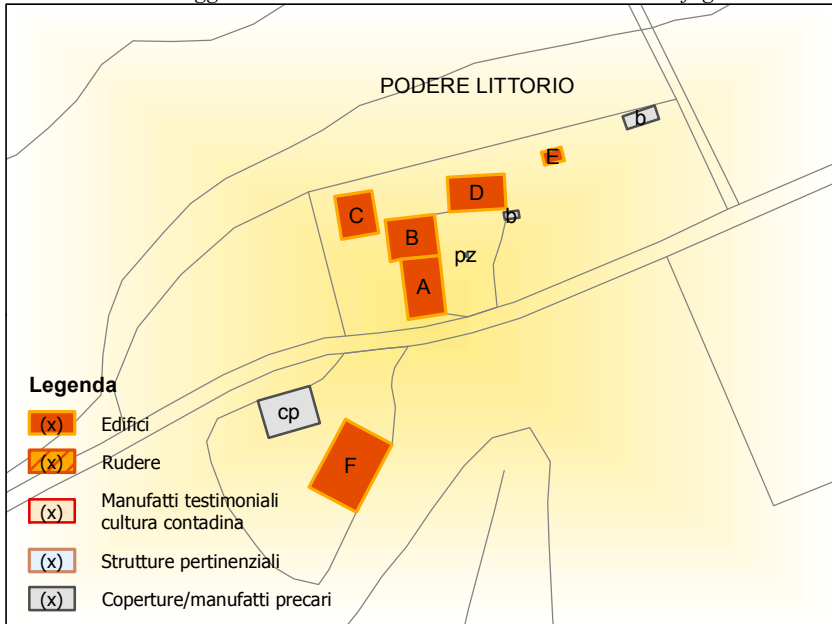
foglio n. 319040



foglio n. 319040

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b> <b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	Inseediamento sparso <b>C</b>
---	----------------------------------

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319040



OGGETTO		(2)
A	Casa rurale	R
B	Annesso	R
C	Porcilaia/stalotti	Ams
D	Annesso	R
E	Annesso	R
F	Capannone	R

Catasto Leopoldino 1/2.500 Sez. Z Catasto Impianto 1/2.500 Fogli 115, 116 Catasto2010 1/2.500 Fogli 115, 116



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)	VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 10/10/2012	RV = Rilevante B = Buono	C = Compatibile CR = Contrastante	Ar = Valore Architettonico Am = Valore Ambientale
			Ams = Valore Ambientale Scarso R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS018_003
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> , C <sup>1</sup> , D <sup>1</sup> , E <sup>1</sup> , F <sup>1</sup> : in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale larga
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X	X	X				
Altro	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>				
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> : edifici non presenti al C.I. del 1946, ma edificati nella prima metà del '900 pz: pozzo presente al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma			X							
Presenza al Nuovo Catasto Urbano	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>		X	X					
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente	X									B <sup>1</sup> : rimessa/magazzino/forno D <sup>1</sup> : rimessa attrezzi e/o macchine agricole E <sup>1</sup> : ricovero per animali da cortile F <sup>1</sup> : struttura ad uso stalla cp: copertura per stoccaggio fieno
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo		X <sup>1</sup>	X	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>				
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A <sup>1</sup> : casa rurale "di bonifica" '800/900, originariamente con stalla al piano terra e abitazione al primo piano. Presenta pianta rettangolare, tetto a due spioventi e corpo scala esterno a rampa unica parallelo al fronte est con loggia caposcala. La loggia ha copertura discontinua rispetto alla falda del tetto ed aperture ad arco F <sup>1</sup> : edificio ad altezza libera di piano
Quadrata										
Rettangolare	X <sup>1</sup>	X	X	X	X	X				
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X	X	X	X	X <sup>1</sup>				
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X									
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Casa sincronica di bonifica" con annesso giustapposto, composta dalla combinazione lineare di due unità elementari (casa/stalla + annesso multifunzionale) ben distinte e riconoscibili, aggregata con rustici minori posizionati ortogonalmente rispetto ad essa, uno in direzione ovest, uno in direzione est, in modo da formare, sia sul fronte che sul retro della casa, uno spazio aperto di servizio ai diversi annessi che vi si affacciano										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti			X							A <sup>1</sup> : corpo scala a rampa unica con loggia caposcala, parallelo al fronte principale, originariamente esterno ora incorporato nell'edificio B <sup>1</sup> : incremento volumetrico in aderenza sul fronte nord
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>								
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi	X									
Non valutabile										
Non applicabile				X	X	X				
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> : edificio caratterizzato al piano terra da un paramento murario con pietra rasa ad opera incerta e cantonali in mattoni, al primo piano da una cortina di mattoni faccia vista B <sup>1</sup> : edificio con paramento murario in pietra rasa ad opera incerta e cantonali in mattoni E <sup>1</sup> : muratura in tufo F <sup>1</sup> : struttura prefabbricata con copertura in lamiera cp: tettoia prefabbricata con struttura e copertura metallica
Tetto a falda unica			X		X					
Tetto a capanna	X	X		X		X				
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole		X	X							
Tegole marsigliesi	X		X	X	X					
Altro						X				
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>								
Intonaco			X	X						
Altro					X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>				



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS018_003
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--	1	--							A: balcone in aggetto sul fronte est con portico sottostante
Gronde e cornicioni	--	--	--							
Muri faccia a vista	--	--	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	2	1	--							
Infissi e persiane	1	1	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile				X	X	X				
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X	X	X	X				
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada vicinale consortile					sterrata					Via vicinale consortile del Littorio afferente nell'interpodere della Patassa
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					Alberature di alto fusto: lecci, querce
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia				X	
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					Box prefabbricati in lamiera
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box	X				Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X	
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

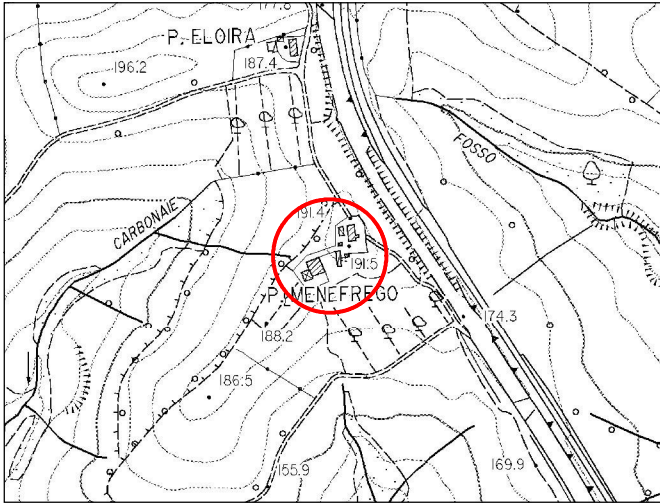
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO  
**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>	<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS018_004</b>
---	------------------------	------------------

Località:  
 Indirizzo: Via Interpodereale Patassa (della), 25  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Menefrego (Pod.)  
 Codice Via: 018\_Interpodereale Patassa (della)  
 Ortofoto 2010 1/5.000



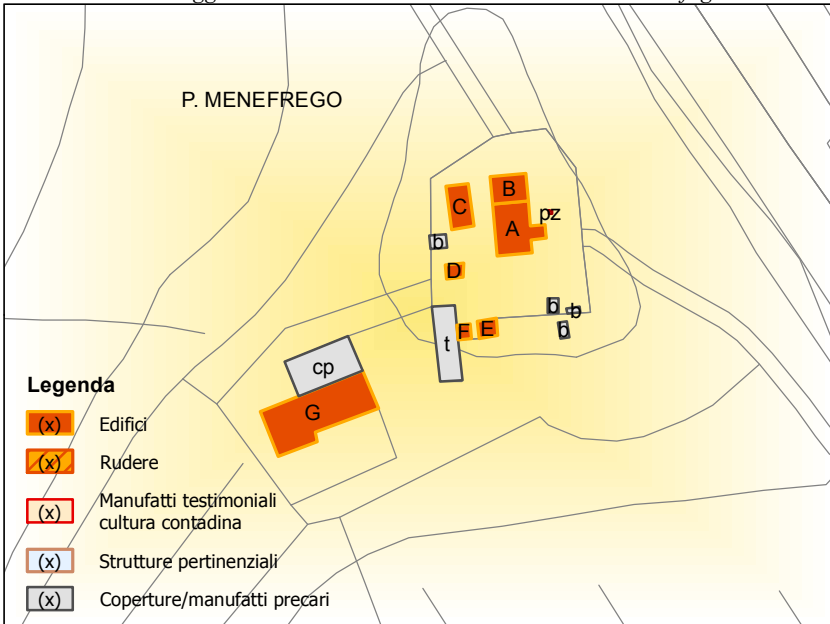
foglio n. 319040



foglio n. 319040

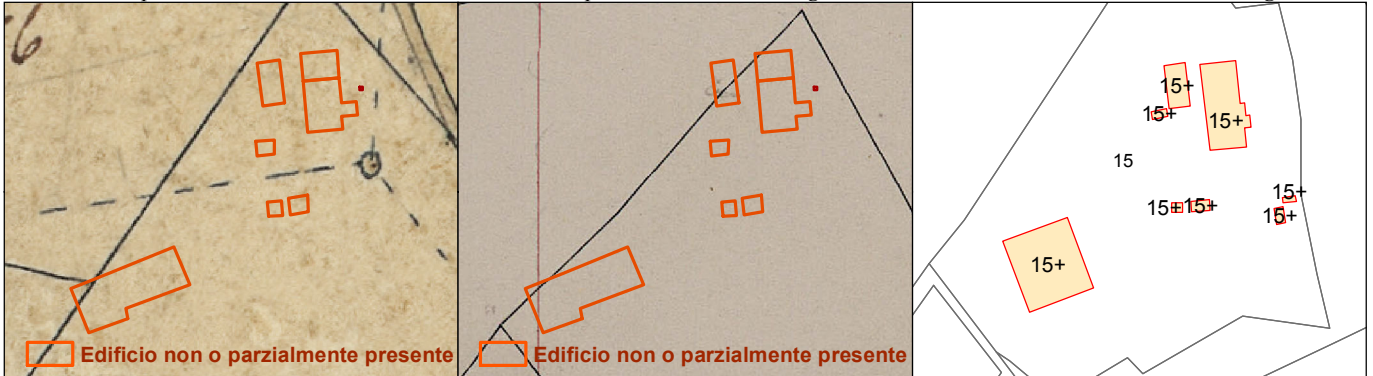
<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	<b>Insedimento sparso</b>
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	<b>C</b>

*Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000* *Ctr: foglio 319040*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Annesso	Ams
C	Annesso	R
D	Annesso	R
E	Porcilaia/stalretti	Ams
F	Porcilaia/stalretti	Ams
G	Capannone	R
pz	Pozzo	
b	Baracca	
cp	Copertura	
t	Tettoia	

*Catasto Leopoldino 1/2.000*    *Sez. Z*    *Catasto Impianto 1/2.000*    *Foglio 116*    *Catasto2010 1/2.000*    *Foglio 116*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 10/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS018_004	
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>											
Vincolo paesaggistico											
Vincolo storico-architettonico											
<i>Altri vincoli:</i>											
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X	X	X	X				
Altro											
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> : edifici non presenti al C.I. del 1946, ma edificati nella prima metà del '900	
Presenza al Catasto Impianto 1946										pz: pozzo presente al C.I. del 1946	
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma					X	X					
Presenza al Nuovo Catasto Urbano	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X	X			X				
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Abitazione permanente	X									B <sup>1</sup> : rimessa/magazzino	
Abitazione temporanea										C <sup>1</sup> : rimessa attrezzi e/o macchine agricole	
Rimessa-garage										D <sup>1</sup> : volume tecnico	
Agricolo-produttivo		X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X	X	X <sup>1</sup>			G <sup>1</sup> : struttura ad uso stalla	
Agriturismo										cp: copertura per stoccaggio fieno	
Commercio - Uffici aziendali											
Turistico-ricettivo											
Lavori in corso											
Inutilizzato											
Altro											
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>											
Quadrata				X		X				A <sup>1</sup> : casa rurale "di bonifica" '800/900, originariamente con stalla al piano terra e abitazione al primo piano, presenta pianta rettangolare, tetto a due spioventi e corpo scala esterno a rampa unica parallelo al fronte est con loggia caposcala. La loggia ha copertura discontinua rispetto alla falda del tetto ed aperture ad arco G <sup>1</sup> : edificio ad altezza libera di piano	
Rettangolare	X <sup>1</sup>	X	X		X		X				
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano		X	X	X	X	X	X <sup>1</sup>				
2 piani	X										
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna	X										
Interna											
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i> "Casa sincronica di bonifica" con annesso giustapposto composta dalla combinazione lineare di due unità elementari (casa/stalla + annesso multifunzionale) ben distinte e riconoscibili, aggregata con rustici minori posizionati parallelamente e ortogonalmente rispetto ad essa, mentre l'edificio G, funzionalmente indipendente, è posto lontano da quest'ultima senza un preciso criterio ordinatore											
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Assenti		X			X	X					
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni											
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva	X										
Cambiamento destinazione	X										
Frazionamento in più alloggi	X										
Non valutabile											
Non applicabile			X	X			X				
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica			X		X					A <sup>1</sup> : edificio caratterizzato al piano terra da un paramento murario con pietra rasa ad opera incerta e cantonali in mattoni, al primo piano da una cortina di mattoni faccia vista B <sup>1</sup> : edificio con paramento murario in pietra rasa ad opera incerta e cantonali in mattoni C <sup>1</sup> : : muratura in tufo D <sup>1</sup> : edificio prefabbricato con copertura piana in lamiera G <sup>1</sup> : struttura prefabbricata con copertura in lamiera cp: tettoia prefabbricata con struttura e copertura metallica	
Tetto a capanna	X	X				X	X				
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro				X <sup>1</sup>							
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole	X				X						
Tegole marsigliesi		X	X			X					
Altro				X			X <sup>1</sup>				
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>									
Intonaco					X	X					
Altro			X	X			X				

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS018_004
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--	--			--	--				
Gronde e cornicioni	--	--			--	--				
Muri faccia a vista	--	--			--	--				
Intonaci	--	--			--	--				
Aperture	2	--			--	--				
Infissi e persiane	1	--			--	--				
Elementi costruttivi/decorativi	--	--			--	--				
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	1	--			--	--				
Non valutabile										
Non applicabile			X	X			X			
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X	X	X	X	X			
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco					
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile della Patassa
Strada vicinale consortile					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					Alberature di alto fusto: cipressi arizonici, querce
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>2</b>
Pavimentazione					Parcheggi					La prossimità al nuovo tracciato della Grosseto-Fano e la presenza di numerose baracche e tettoie in legno e lamiera addossate in maniera contigua tra loro e/o episodicamente disposte all'interno del resede alterano i rapporti tra gli edifici e lo spazio agrario circostante
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

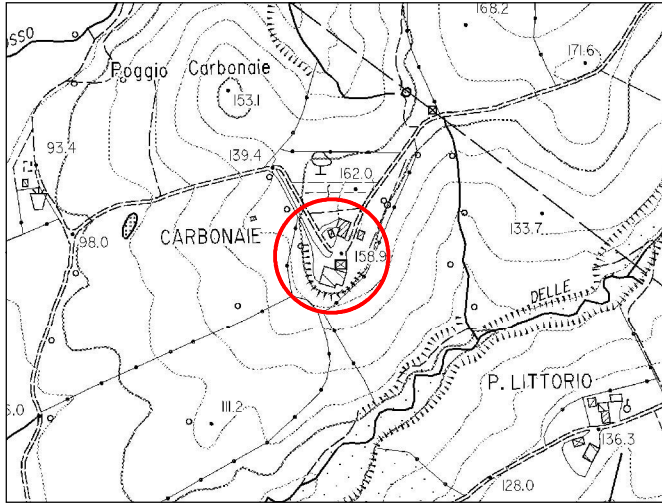
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO - REGOLAMENTO URBANISTICO - QUADRO CONOSCITIVO  
**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i>	<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS018_005</b>
<i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		

Località:  
 Indirizzo: Via Interpodereale Patassa (della), 29 - 30  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Carbonaie (Pod.)  
 Codice Via: 018\_Interpodereale Patassa (della)  
 Ortofoto 2010 1/5.000



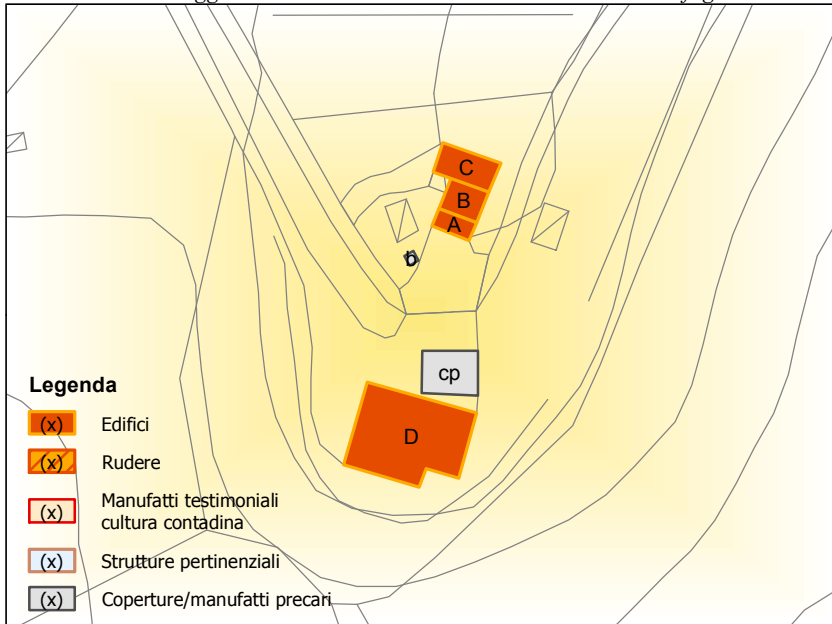
foglio n. 319040



foglio n. 319040

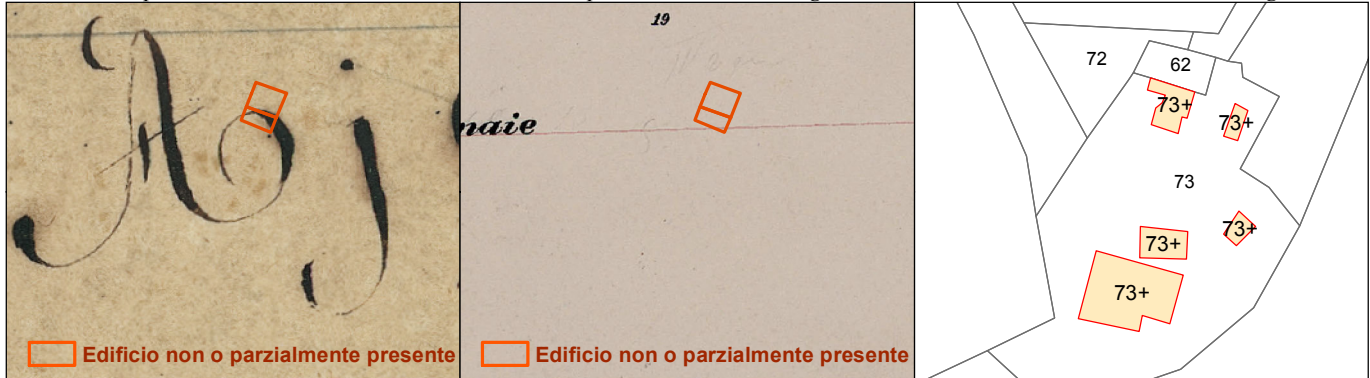
<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Insediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	C

*Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000* *Ctr: foglio 319040*



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	R
B	Casa rurale	R
C	Casa rurale	R
D	Capannone	R
b	Baracca	
cp	Copertura	

*Catasto Leopoldino 1/2.500*    *Sez. Z*    *Catasto Impianto 1/2.500*    *Foglio 115*    *Catasto2010 1/2.500*    *Foglio 115*



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 10/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS018_005	
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>											
Vincolo paesaggistico											
Vincolo storico-architettonico											
<i>Altri vincoli:</i>											
Vincolo idrogeologico	X	X	X	X							
Altro											
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Presenza al Catasto Leopoldino 1825											
Presenza al Catasto Impianto 1946											
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma	X										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano		X	X	X							
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Abitazione permanente	X	X	X							D <sup>1</sup> : struttura ad uso stalla cp: coperture per stoccaggio fieno	
Abitazione temporanea											
Rimessa-garage											
Agricolo-produttivo				X <sup>1</sup>							
Agriturismo											
Commercio - Uffici aziendali											
Turistico-ricettivo											
Lavori in corso											
Inutilizzato											
Altro											
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>											
Quadrata										A <sup>1</sup> : edificio Ente Maremma, tipo "Speranza 3" ad un piano con copertura a due falde solitamente associato alle quote di terreno più piccole B <sup>1</sup> , C <sup>1</sup> : fabbricati rurali di nuova edificazione non associabili ad un tipo edilizio particolare D <sup>1</sup> : edificio ad altezza libera di piano	
Rettangolare	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X							
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano	X	X	X	X <sup>1</sup>							
2 piani											
3 o più piani											
Presenza sottotetto			X								
Presenza piano seminterrato e/o interrato		X									
<i>Scala:</i>											
Esterna											
Interna											
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>											
"Tipo Speranza 3" casa rurale Ente Maremma accresciuta per ampliamento, mediante l'accostamento sul fronte nord-est di due unità elementari (B, C) ed aggregata, in maniera non ordinata, con il rustico D disposto lontano da essa senza un preciso criterio ordinatore											
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
Assenti											
Restauro senza alterazioni											
Superfettazioni	X										
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva	X										
Cambiamento destinazione	X										
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile		X	X	X							
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>											
Tetto a falda unica				X						D <sup>1</sup> : prefabbricato in struttura metallica, tamponature in tufo e manto di copertura in fibrocemento	
Tetto a capanna	X	X	X	X							
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole											
Tegole marsigliesi	X	X	X								
Altro				X <sup>1</sup>							
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista											
Intonaco	X	X	X								
Altro				X							

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS018_005	
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>	
Coperture	--										
Gronde e cornicioni	--										
Muri faccia a vista	--										
Intonaci	--										
Aperture	2										
Infissi e persiane	1										
Elementi costruttivi/decorativi	--										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--										
Non valutabile											
Non applicabile		X	X	X							
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>	
Buono	X	X	X	X							
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>						
Cacumine					Bosco				X		
Crinale					Oliveto				X		
Mezzacosta					Vigneto						
Pedecolle	X				Seminativo				X		
Pianura di fondovalle					Prati pascoli						
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile della Patassa	
Strada vicinale consortile					sterrata						
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>	
Aperta	X				Viale alberato					Alberature di alto fusto: abeti, cipressi arizonici, pini	
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana						
Recinzione esterna					Parco						
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X		
Recinzioni interne					Terrazza						
Recinzione con rete metallica					Aia						
Recinzione con siepe viva					Orto						
Recinzione con inferriate					Piscina						
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.						
Cancello					Altro						
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>	<b>Note</b>
Pavimentazione	X				Parcheggi						
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X		
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)	X				Tettoia						
Vegetazione incongrua	X				Altro						
Garage/rimessa interrata					Non valutabile						
Box					Non applicabile						
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>	
Solo locale	X				Riconoscibilità caratteri insediativi						
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche				X		
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi						
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>											
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>		<i>Degrado:</i>					

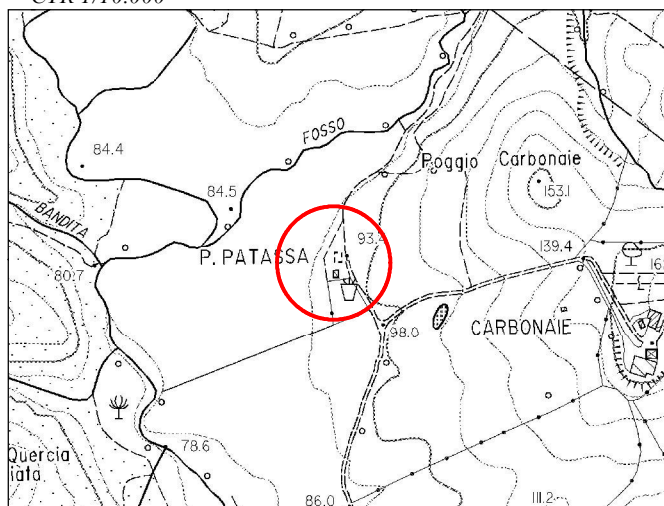
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i>	<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS018_006</b>
<i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>		

Località:  
Indirizzo: Via Interpodere Patassa (della), snc  
CTR 1/10.000

Toponimo: Patassa (Pod.)  
Codice Via: 018\_Interpodere Patassa (della)  
Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319040

foglio n. 319040

<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	Inseediamento sparso
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	B

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000    Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Am
B	Annesso	R
ru	Rudere	

Catasto Leopoldino 1/2.000    Sez. Z    Catasto Impianto 1/2.000    Foglio 115    Catasto2010 1/2.000    Foglio 115



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 18/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS018_006
<b>1.1 VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Vincoli D.Lgs 42/2004:</i>										ru: immobile in vincolo idrogeologico A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> , ru: immobili in area di interesse panoramico (cono visivo) a visuale ampia
Vincolo paesaggistico										
Vincolo storico-architettonico										
<i>Altri vincoli:</i>										
Vincolo idrogeologico	X	X								
Altro	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>								
<b>1.2 NOTIZIE STORICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Presenza al Catasto Leopoldino 1825										ru: immobile presente al C.I. del 1946
Presenza al Catasto Impianto 1946										
Periodo Riforma Fondiaria Ente Maremma										
Presenza al Nuovo Catasto Urbano										
<b>1.3 USO ATTUALE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Abitazione permanente										
Abitazione temporanea										
Rimessa-garage										
Agricolo-produttivo										
Agriturismo										
Commercio - Uffici aziendali										
Turistico-ricettivo										
Lavori in corso										
Inutilizzato										
Altro										
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica degli edifici:</i>										A <sup>1</sup> : casa rurale "di bonifica" '800/900, con stalla al piano terra e abitazione al primo piano. Presenta pianta rettangolare, tetto a due spioventi e corpo scala esterno a rampa unica parallelo al fronte ovest
Quadrata										
Rettangolare										
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
<i>Tipo di accrescimento e/o aggregazione storica degli edifici:</i>										
"Casa sincronica di bonifica" con rustici minori disposti in maniera ordinata lateralmente ad essa										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
Assenti										
Restauero senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco										
Altro										

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEMA IS018_006
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--	--								
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	--	--								
Intonaci	--	--								
Aperture	--	--								
Infissi e persiane	--	--								
Elementi costruttivi/decorativi	--	--								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--								
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono										
Medio										
Cattivo	X	X								
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale					Oliveto					
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle	X				Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					
Strada vicinale consortile					sterrata					Via vicinale consortile della Patassa Il tratto tra P. Carbonaie e P. Patassa non è più carrabile
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta	X				Viale alberato					
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna					Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali					
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica					Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>1</b>
Pavimentazione					Parcheggi					L'area del resede è soggetta ad abbandono e completamente infestata dalla vegetazione
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria					
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia					
Vegetazione incongrua					Altro				X	
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										<b>Note</b>
Solo locale	X				Riconoscibilità caratteri insediativi					
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici					tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>	X	<i>Diversità:</i>		<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

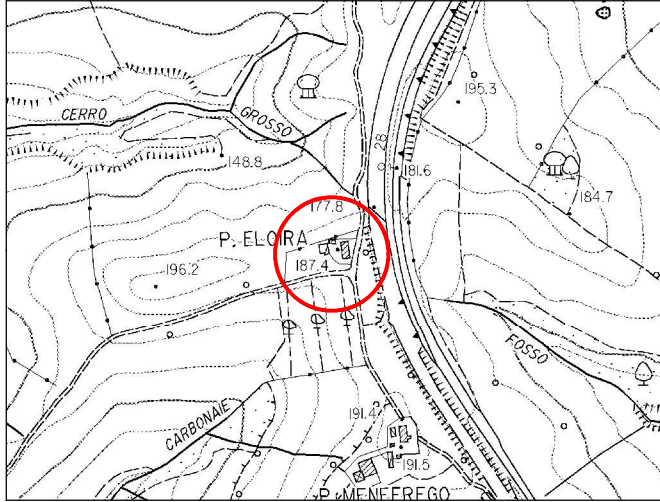
(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale**

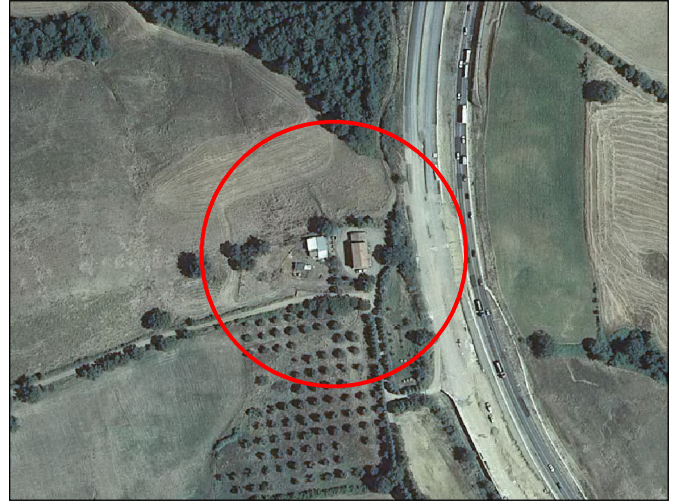
Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA	<b>UP2.1 SCHEDA N.</b>	<b>IS018_007</b>
---	------------------------	------------------

Località:  
 Indirizzo: Via Interpodereale Patassa (della), 24  
 CTR 1/10.000

Toponimo: Eloira (Pod.)  
 Codice Via: 018\_Interpodereale Patassa (della)  
 Ortofoto 2010 1/5.000



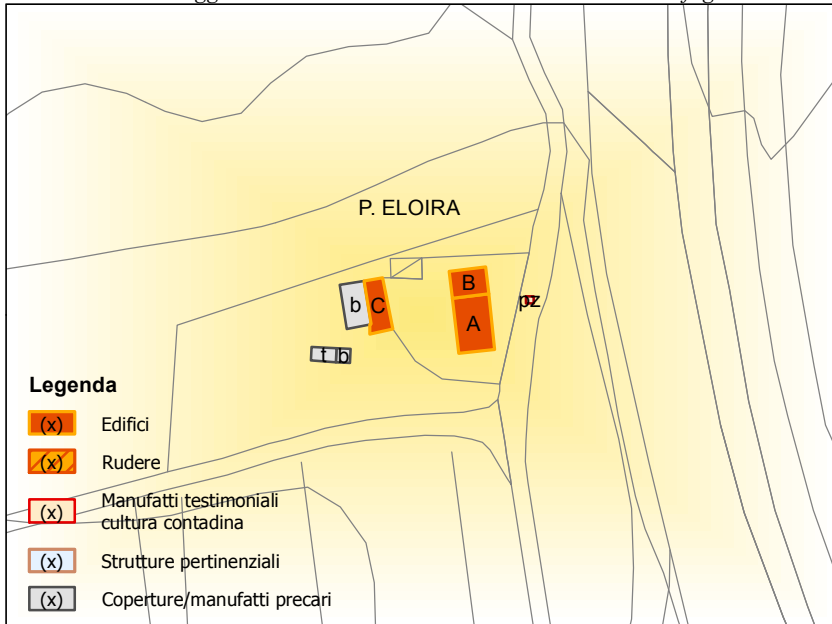
foglio n. 319040



foglio n. 319040

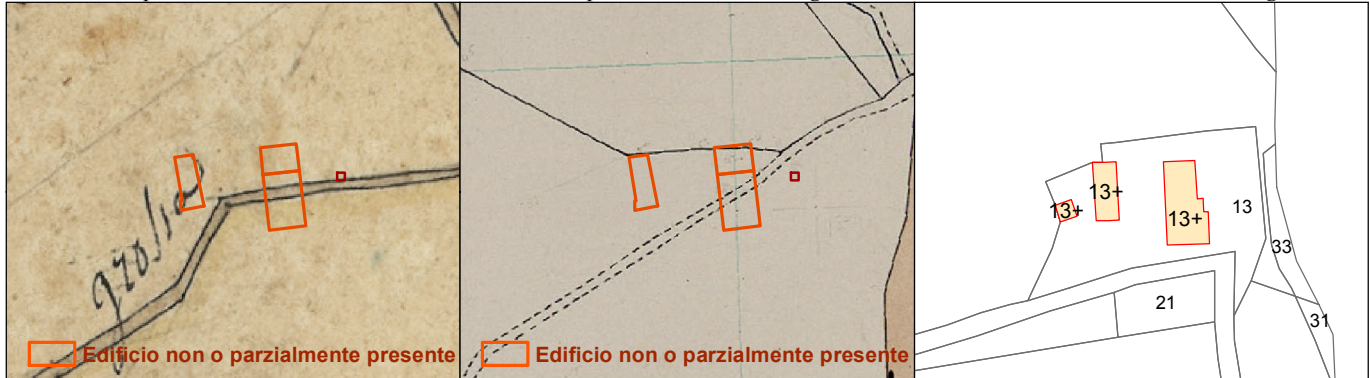
<b>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</b>	<b>Insedimento sparso</b>
<b>RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)</b>	<b>C</b>

Individuazione Oggetti Schedatura 1/2000 Ctr: foglio 319040



	OGGETTO	(2)
A	Casa rurale	Ams
B	Parata/rimessa	Ams
C	Porcilaia/stalretti	R
pz	Pozzo	
b	Baracca	
t	Tettoia	

Catasto Leopoldino 1/2.000 Sez. Z Catasto Impianto 1/2.000 Foglio 100 Catasto2010 1/2.000 Foglio 100



RILIEVO SCHEDA	RAPPORTO CONTESTO (1)		VALORE OGGETTO (2)	
DATA: 10/10/2012	RV = Rilevante	C = Compatibile	Ar = Valore Architettonico	Ams = Valore Ambientale Scarso
	B = Buono	CR = Contrastante	Am = Valore Ambientale	R = Valore Ridotto



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 2.1										SCHEDA IS018_007
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	1	--	--							A: balcone in aggetto sul fronte est con portico sottostante
Gronde e cornicioni	1	--	--							
Muri faccia a vista	--	--	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	1	--	--							
Infissi e persiane	1	--	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X								
Medio			X							
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 CONTESTO PAESAGGISTICO</b>										<b>Note</b>
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>					<i>Assetti agrari:</i>					
Cacumine					Bosco				X	
Crinale	X				Oliveto				X	
Mezzacosta					Vigneto					
Pedecolle					Seminativo				X	
Pianura di fondovalle					Prati pascoli					
<b>2.2 VIABILITA' DI ACCESSO</b>										<b>Note</b>
<i>Tipo viabilità:</i>					<i>Caratteristiche viabilità:</i>					Via vicinale consortile della Patassa
Strada vicinale consortile					sterrata					
<b>2.3 AREA DI RESEDE</b>										<b>Note</b>
Aperta					Viale alberato					Alberature di alto fusto: abeti, cipressi arizonici, pini, querce
Recinzione fondo chiuso					Giardino formale o all'italiana					
Recinzione esterna	X				Parco					
Recinzione solo su strada					Alberature ed elementi vegetali				X	
Recinzioni interne					Terrazza					
Recinzione con rete metallica	X				Aia					
Recinzione con siepe viva					Orto					
Recinzione con inferriate					Piscina					
Recinzione con muri					Tennis, maneggio, ecc.					
Cancello					Altro					
<b>2.4 ALTERAZIONI AREA DI RESEDE (*)</b>										<b>Note</b>
Pavimentazione					Parcheggi					La prossimità al nuovo tracciato della Grosseto-Fano e la presenza di numerose baracche e tettoie in legno e lamiera addossate in maniera contigua tra loro e/o episodicamente disposte all'interno del resede alterano i rapporti tra gli edifici e lo spazio agrario circostante
Muri a retta in c.a.					Baracca precaria				X	
Arredo (lumi, gazebo, ecc.)					Tettoia				X	
Vegetazione incongrua					Altro					
Garage/rimessa interrata					Non valutabile					
Box					Non applicabile					
<b>2.5 VISIBILITA'</b>										
Solo locale					Riconoscibilità caratteri insediativi				X	
Dalla rete stradale					Riconoscibilità relazioni spaziali storiche					
"Da" e "verso" punti panoramici	X				tra caratteri naturali, agrari ed insediativi					
<b>PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b>										
<i>Integrità:</i>		<i>Diversità:</i>	X	<i>Qualità visiva:</i>	X	<i>Degrado:</i>				

(*) CODICI ALTERAZIONI			
-- = assenti	1= leggere	2= gravi	3= totali (irreversibili)