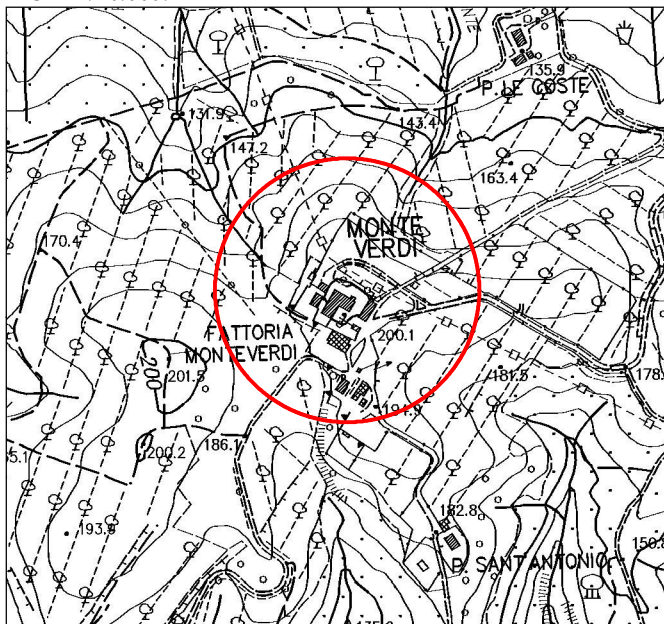


Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

<i>Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI</i> <i>Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA</i>	SCHEDE UP3.3 Nucleo Rurale Monteverdi
---	--

CTR 1/10.000:



foglio n. 319080

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO		Nucleo rurale	
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)			RV
MORFOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO		Note	
<i>Forma di aggregazione:</i>		<i>Elementi morfologici di accentramento:</i>	
Chiusa ad agr. compatta	X	Villa/fattoria/cappella	
Aperta ad agr. irregolare compatta		Piazzale/pozzo	
Aperta ad agr. per nuclei		<i>Limiti edificato:</i>	
Aperta ad agr. di case rurali		Muri recinzione antichi/percorsi di bordo	
Aperta ad agr. lineare lungo strada		Pendio ripido	
VIABILITA' DI ACCESSO		Note	
<i>Tipo viabilità:</i>		<i>Caratteristiche viabilità:</i>	
Strada privata		Sterrata	
MORFOLOGIA NATURALE ED AGRARIA		Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>		<i>Assetti agrari:</i>	
Cacumine	X	Bosco	X
Crinale		Oliveto	X
Mezzacosta		Vigneto	
Pedecolle		Seminativo	X
Pianura di fondovalle		Prati-pascoli	X
VISIBILITA'		Note	
Solo locale		Riconoscibilità caratteri morfologici insed.	X
Dalla rete stradale	X	Riconoscibilità relazioni spaziali storiche	
"Da" e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali, agrari ed insediativi	X
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE			
<i>Integrità:</i>	X	<i>Diversità:</i>	
		<i>Qualità visiva:</i>	X
		<i>Degrado:</i>	

REPERTORIO FOTOGRAFICO



foto n. 01



foto n. 02



foto n. 03

RILIEVO NUCLEO	RAPPORTO CONTESTO (1)			
DATA: 07/11/2012	RV = Rilevante	B = Buono	C = Compatibile	CR = Contrastante

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.3										SCHEMA NR_009_001
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI										Note
<i>Conformazione planimetrica:</i>										<p>A¹: edificio, già presente al Catasto Leopoldino, con tetto a quattro spioventi privo, tranne la loggia sul fronte nord, di particolari articolazioni volumetriche o modanature di pregio</p> <p>B¹: edificio '800/900 con corpo scala esterno a rampa unica parallelo al fronte ovest e semplice balzolo caposcala.</p> <p>Casa padronale e colonica planimetricamente disposte attorno ad un cortile su cui si affaccia anche una piccola cappella</p>
Quadrata										
Rettangolare	X ¹	X ¹	X							
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani		X								
3 o più piani	X									
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE										Note
Assenti	X		X							
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva		X								
Cambiamento destinazione		X								
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI										Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna			X							
Tetto a padiglione	X	X								
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X	X	X							
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista			X							
Intonaco	X	X								
Altro										
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	--	--							
Gronde e cornicioni	--	2	--							
Muri faccia a vista	1	--	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	--	2	--							
Infissi e persiane	--	2	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	2	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X							
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA										Note
Presente	X	Non presente								
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione	X	Parcheggi								
Cancello	X	Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale	X	Piscina							X	
Orto		Altro								
(*) CODICI ALTERAZIONI										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.3										SCHEMA NR_009_002
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI										Note
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A ¹ : la chiesa, circondata da cipressi, si affaccia, con la casa padronale e altri edifici rustici, sul cortile che dà accesso alla fattoria
Quadrata										
Rettangolare	X ¹									
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano	X									
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE										Note
Assenti	X									
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI										Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										A ¹ : l'edificio presenta sulla facciata zoccolature, angolari, cornici marcapiano, modanature del timpano e riquadrature alle finestre
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X ¹									
Altro										
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	--									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA										Note
Presente	X	Non presente								Area di pertinenza delimitata dai muri di contenimento legati alla articolazione degli spazi aperti della antico sistema di fattoria
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione	X	Parcheggi								
Cancello		Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
(*) CODICI ALTERAZIONI										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.3										SCHEMA NR_009_003
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI										Note
<i>Conformazione planimetrica:</i>										<p>A¹: edificio, già presente al Catasto Leopoldino, con pianta rettangolare e tetto a due spioventi. Accesso sul lato minore, dal terreno a monte, con scala ad "L" a rampa unica e caposcala con balzolo coperto da piccola loggia simile a quella presente nelle case poderali otto/novecentesche della proprietà. Porcilaia/stalretti giustapposti sul fronte est</p> <p>B¹: edificio plurifamiliare novecentesco con due corpi scala esterni a rampa unica, paralleli ai fronti minori. Le scale consentono l'accesso, dal terreno a monte, ai vani residenziali del primo piano. Il piano seminterrato è adibito a rustico</p>
Quadrata										
Rettangolare	X ¹	X ¹	X	X						
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano		X	X	X						
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato	X	X								
<i>Scala:</i>										
Esterna	X	X								
Interna										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE										Note
Assenti			X	X						
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X	X								
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI										Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										<p>A1: edificio originariamente intonacato</p>
Tetto a falda unica			X							
Tetto a capanna	X	X		X						
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi		X	X	X						
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X ¹			X						
Intonaco		X	X							
Altro										
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	--	--	--						
Gronde e cornicioni	--	--	--	--						
Muri faccia a vista	1	--	--	--						
Intonaci	--	--	--	--						
Aperture	--	1	--	--						
Infissi e persiane	1	1	--	--						
Elementi costruttivi/decorativi	--	--	--	--						
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	2	--	--						
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X	X	X						
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA										Note
Presente	X	Non presente								
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione	X	Parcheggi								
Cancello		Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
(*) CODICI ALTERAZIONI										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.3										SCHEMA NR_009_004
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI										Note
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A ¹ : edificio '800/900 derivato dall'adattamento e serializzazione di un annesso ed una casetta con la copertura di un unico tetto, l'apertura di un nuovo accesso sul fronte est, l'introduzione di scale interne, l'aggiunta di un piano alla casetta e la regolarizzazione delle aperture. B ¹ : edificio '800/900 con pianta rettangolare, tetto a due spioventi e accesso sul fronte nord con scala, originariamente esterna, a rampa unica e caposcala a semplice balzolo scoperto.
Quadrata		X ¹								
Rettangolare	X ¹									
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani		X								
3 o più piani	X									
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X	X								
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE										Note
Assenti										B ¹ : innalzamento della quota di imposta del tetto. Corpo scala a rampa unica, originariamente esterno con loggetta caposcala, ora incorporato nell'edificio
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI										Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										A ¹ , B ¹ : edifici originariamente intonacati
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco										
Altro										
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--	1								
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	1	1								
Intonaci	--	--								
Aperture	2	2								
Infissi e persiane	2	1								
Elementi costruttivi/decorativi	--	1								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	2								
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X	X								
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA										Note
Presente	X	Non presente								
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta	X	Garage/rimessa interrata								
Recinzione		Parcheggi								
Cancello		Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
Area di pertinenza legata alla articolazione degli spazi aperti della antico sistema di fattoria										
(*) CODICI ALTERAZIONI										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.3										SCHEMA NR_009_005
1.4 CARATTERI TIPOLOGICI										Note
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A ¹ : annesso '800/900 composto da due corpi di fabbrica longitudinali binati con copertura a due spioventi comprendenti in origine una stalla/fienile e una rimessa attrezzi e/o macchine agricole.
Quadrata										
Rettangolare	X ¹									
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani	X									
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna	X									
Interna										
1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE										Note
Assenti										
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva	X									
Cambiamento destinazione	X									
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI										Note
<i>Tipologia della copertura:</i>										A ¹ : edificio originariamente intonacato
Tetto a falda unica	X									
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista	X ¹									
Intonaco										
Altro										
1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)										Note
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	1									
Intonaci	--									
Aperture	2									
Infissi e persiane	2									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2									
Non valutabile										
Non applicabile										
1.8 STATO DI CONSERVAZIONE										Note
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA										Note
Presente	X	Non presente								
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione	X	Parcheggi								
Cancello		Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
										X
(*) CODICI ALTERAZIONI										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			