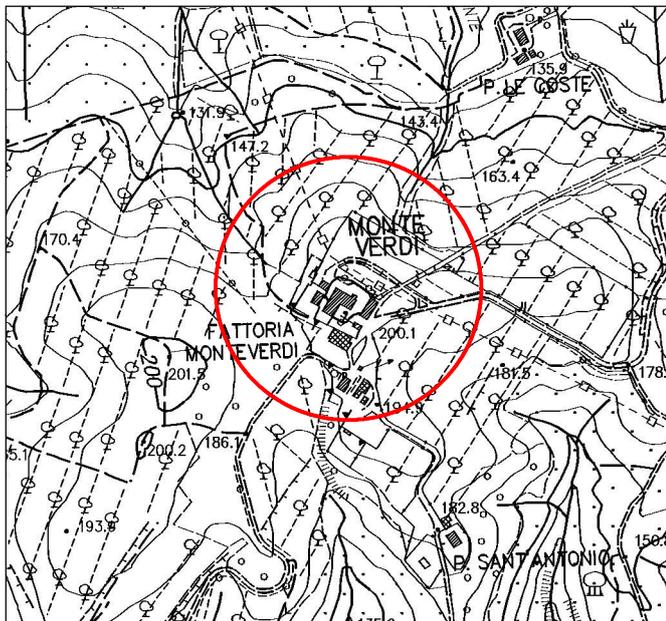


Analisi del Patrimonio Edilizio nel Territorio Rurale

Responsabile del progetto: arch. RITA MONACI	<b>SCHEDE UP3.3</b>	<b>Nucleo Rurale Monteverdi</b>
Collaboratori: arch. GIOVANNA PESSINA		

CTR 1/10.000:



foglio n. 319080

Ortofoto 2010 1/5.000



foglio n. 319080

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO		Nucleo rurale	
RAPPORTO DELL' INSEDIAMENTO CON IL CONTESTO (1)			RV
MORFOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO		Note	
<i>Forma di aggregazione:</i>		<i>Elementi morfologici di accentramento:</i>	
Chiusa ad agr. compatta	X	Villa/fattoria/cappella	
Aperta ad agr. irregolare compatta		Piazzale/pozzo	
Aperta ad agr. per nuclei		<i>Limiti edificato:</i>	
Aperta ad agr. di case rurali		Muri recinzione antichi/percorsi di bordo	
Aperta ad agr. lineare lungo strada		Pendio ripido	
VIABILITA' DI ACCESSO		Note	
<i>Tipo viabilità:</i>		<i>Caratteristiche viabilità:</i>	
Strada privata		Sterrata	
MORFOLOGIA NATURALE ED AGRARIA		Note	
<i>Caratteri morfologici naturali:</i>		<i>Assetti agrari:</i>	
Cacumine	X	Bosco	X
Crinale		Oliveto	X
Mezzacosta		Vigneto	
Pedecolle		Seminativo	X
Pianura di fondovalle		Prati-pascoli	X
VISIBILITA'		Note	
Solo locale		Riconoscibilità caratteri morfologici insed.	X
Dalla rete stradale	X	Riconoscibilità relazioni spaziali storiche	
"Da" e "verso" punti panoramici	X	tra caratteri naturali, agrari ed insediativi	X
PARAMETRI QUALITA' PAESAGGISTICHE			
<i>Integrità:</i>	X	<i>Diversità:</i>	
		<i>Qualità visiva:</i>	X
		<i>Degrado:</i>	

REPERTORIO FOTOGRAFICO



foto n. 01



foto n. 02



foto n. 03

RILIEVO NUCLEO	RAPPORTO CONTESTO (1)		
DATA: 07/11/2012	RV = Rilevante	B = Buono	C = Compatibile
			CR = Contrastante



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.3										SCHEMA NR_009_001
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										<p>A<sup>1</sup>: edificio, già presente al Catasto Leopoldino, con tetto a quattro spioventi privo, tranne la loggia sul fronte nord, di particolari articolazioni volumetriche o modanature di pregio</p> <p>B<sup>1</sup>: edificio '800/900 con corpo scala esterno a rampa unica parallelo al fronte ovest e semplice balzolo caposcala.</p> <p>Casa padronale e colonica planimetricamente disposte attorno ad un cortile su cui si affaccia anche una piccola cappella</p>
Quadrata										
Rettangolare	X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup>	X							
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani		X								
3 o più piani	X									
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>
Assenti	X		X							
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva		X								
Cambiamento destinazione		X								
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna			X							
Tetto a padiglione	X	X								
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X	X	X							
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciotoli e/o laterizio a vista			X							
Intonaco	X	X								
Altro										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--	--	--							
Gronde e cornicioni	--	2	--							
Muri faccia a vista	1	--	--							
Intonaci	--	--	--							
Aperture	--	2	--							
Infissi e persiane	--	2	--							
Elementi costruttivi/decorativi	--	2	--							
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	--	--							
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X	X							
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente	X	Non presente								
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione	X	Parcheggi								
Cancello	X	Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale	X	Piscina							X	
Orto		Altro								
(*) CODICI ALTERAZIONI										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.3										SCHEMA NR_009_002
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : la chiesa, circondata da cipressi, si affaccia, con la casa padronale e altri edifici rustici, sul cortile che dà accesso alla fattoria
Quadrata										
Rettangolare	X <sup>1</sup>									
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano	X									
2 piani										
3 o più piani										
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna										
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>
Assenti	X									
Restauro senza alterazioni										
Superfetazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> : l'edificio presenta sulla facciata zoccolature, angolari, cornici marcapiano, modanature del timpano e riquadrature alle finestre
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna	X									
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole	X									
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco	X <sup>1</sup>									
Altro										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--									
Gronde e cornicioni	--									
Muri faccia a vista	--									
Intonaci	--									
Aperture	--									
Infissi e persiane	--									
Elementi costruttivi/decorativi	--									
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--									
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X									
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente	X	Non presente								Area di pertinenza delimitata dai muri di contenimento legati alla articolazione degli spazi aperti della antico sistema di fattoria
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta		Garage/rimessa interrata								
Recinzione	X	Parcheggi								
Cancello		Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
<b>(*) CODICI ALTERAZIONI</b>										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			







Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.3										SCHEMA NR_009_004
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : edificio '800/900 derivato dall'adattamento e serializzazione di un annesso ed una casetta con la copertura di un unico tetto, l'apertura di un nuovo accesso sul fronte est, l'introduzione di scale interne, l'aggiunta di un piano alla casetta e la regolarizzazione delle aperture. B <sup>1</sup> : edificio '800/900 con pianta rettangolare, tetto a due spioventi e accesso sul fronte nord con scala, originariamente esterna, a rampa unica e caposcala a semplice balzolo scoperto.
Quadrata		X <sup>1</sup>								
Rettangolare	X <sup>1</sup>									
Altro										
<i>Numero piani fuori terra:</i>										
1 piano										
2 piani		X								
3 o più piani	X									
Presenza sottotetto										
Presenza piano seminterrato e/o interrato										
<i>Scala:</i>										
Esterna										
Interna	X	X								
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>
Assenti										B <sup>1</sup> : innalzamento della quota di imposta del tetto. Corpo scala a rampa unica, originariamente esterno con loggetta caposcala, ora incorporato nell'edificio
Restauro senza alterazioni										
Superfettazioni										
Rifacimento totale										
Ristrutturazione distributiva										
Cambiamento destinazione										
Frazionamento in più alloggi										
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> , B <sup>1</sup> : edifici originariamente intonacati
Tetto a falda unica										
Tetto a capanna										
Tetto a padiglione										
Tetto a falde discontinue										
Altro										
<i>Manto di copertura:</i>										
Coppi e tegole										
Tegole marsigliesi										
Altro										
<i>Superfici murarie esterne:</i>										
Pietra a vista con cantonali										
Pietrame listato										
Ciottoli e/o laterizio a vista										
Intonaco										
Altro										
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>
Coperture	--	1								
Gronde e cornicioni	--	--								
Muri faccia a vista	1	1								
Intonaci	--	--								
Aperture	2	2								
Infissi e persiane	2	1								
Elementi costruttivi/decorativi	--	1								
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	--	2								
Non valutabile										
Non applicabile										
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>
Buono	X	X								
Medio										
Cattivo										
Pessimo										
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>
Presente	X	Non presente								
<i>Caratteristiche:</i>										
Aperta	X	Garage/rimessa interrata								
Recinzione		Parcheggi								
Cancello		Baracche o tettoie precarie								
Giardino all'italiana o formale		Piscina								
Orto		Altro								
(*) CODICI ALTERAZIONI										
-- = assenti	1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)			



Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio rurale UP 3.3										SCHEMA NR_009_005	
<b>1.4 CARATTERI TIPOLOGICI</b>										<b>Note</b>	
<i>Conformazione planimetrica:</i>										A <sup>1</sup> : annesso '800/900 composto da due corpi di fabbrica longitudinali binati con copertura a due spioventi comprendenti in origine una stalla/fienile e una rimessa attrezzi e/o macchine agricole.	
Quadrata											
Rettangolare	X <sup>1</sup>										
Altro											
<i>Numero piani fuori terra:</i>											
1 piano											
2 piani	X										
3 o più piani											
Presenza sottotetto											
Presenza piano seminterrato e/o interrato											
<i>Scala:</i>											
Esterna	X										
Interna											
<b>1.5 ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>										<b>Note</b>	
Assenti											
Restauro senza alterazioni											
Superfetazioni											
Rifacimento totale											
Ristrutturazione distributiva	X										
Cambiamento destinazione	X										
Frazionamento in più alloggi											
Non valutabile											
Non applicabile											
<b>1.6 CARATTERI COSTRUTTIVI</b>										<b>Note</b>	
<i>Tipologia della copertura:</i>										A <sup>1</sup> : edificio originariamente intonacato	
Tetto a falda unica	X										
Tetto a capanna	X										
Tetto a padiglione											
Tetto a falde discontinue											
Altro											
<i>Manto di copertura:</i>											
Coppi e tegole	X										
Tegole marsigliesi											
Altro											
<i>Superfici murarie esterne:</i>											
Pietra a vista con cantonali											
Pietrame listato											
Ciottoli e/o laterizio a vista	X <sup>1</sup>										
Intonaco											
Altro											
<b>1.7 ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE (*)</b>										<b>Note</b>	
Coperture	--										
Gronde e cornicioni	--										
Muri faccia a vista	1										
Intonaci	--										
Aperture	2										
Infissi e persiane	2										
Elementi costruttivi/decorativi	--										
Elementi aggettanti (scale, tetti, ecc.)	2										
Non valutabile											
Non applicabile											
<b>1.8 STATO DI CONSERVAZIONE</b>										<b>Note</b>	
Buono	X										
Medio											
Cattivo											
Pessimo											
<b>2.1 AREA DI PERTINENZA ESTERNA</b>										<b>Note</b>	
Presente	X	Non presente									
<i>Caratteristiche:</i>											
Aperta		Garage/rimessa interrata									
Recinzione	X	Parcheggi									
Cancello		Baracche o tettoie precarie									
Giardino all'italiana o formale		Piscina									
Orto		Altro									
										X	
(*) CODICI ALTERAZIONI											
-- = assenti			1= leggere			2= gravi			3= totali (irreversibili)		